

浙江省危房排查安全检测办理单位

产品名称	浙江省危房排查安全检测办理单位
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	2.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

浙江省危房排查安全检测办理单位——房屋结构评定方法综合评定应按三层次进行。1、第一层次应为构件危险性鉴定，其等级评定应分为危险构件（Td）和非危险构件（Fd）两类。2、第二层次应为房屋组成部分（地基基础、上部承重结构、维护结构）危险性鉴定，其等级评定应分为a、b、c、d四等级。3、第三层次应范围房屋危险性鉴定，其等级评定应为A、B、C、D四等级。全面分析、综合判断时，应考虑下列因素：1 各构件的破损程度；2 破损构件在整幢房屋中的单位；3 破损构件在整幢房屋所占数量和比例；4 结构整体周围环境的影响；5 有损结构的人为因素和危险状况；6 结构破损厚的可修复性；7 破损构件带来的经济损失。1.1房屋结构整体布置、体系复核针对房屋现有结构平面布置情况及构件布置、层高等进行图纸复核与测绘。此项工作重点在于查清该房屋结构现状，核对是否与原设计一致，如有不一致的，进行图纸测绘。结构柱网尺寸；房屋层高；墙柱及主次梁布置情况核对。检测范围：全数检测；检测方法：激光测距仪、卷尺等测量仪器。1.2混凝土强度检测根据GB/T50344-2004等相关规范，对主要承重构件按批进行现有材料强度现场抽检。包括各层的混凝土梁、混凝土柱及楼板。同时，采用浓度为1%~2%的酚酞酒精试剂对混凝土碳化深度进行检测。检测范围：抽样，按GB/T50344-2004表3.3.13 B类进行抽样，对于楼板按A类进行抽样；检测方法：回弹法；主要设备为回弹仪等。1.3截面尺寸与钢筋配置检测根据GB50204-2002，结合相关设计图纸，抽取房屋主要混凝土结构构件进行截面尺寸、配筋构造的检测与校核。钢筋配置检测主要包括构件的主筋数量、箍筋配置间距、保护层厚度情况，并选取部分进行钢筋直径校核。检测范围：抽样，按GB/T50344-2004表3.3.13 B类进行抽样；检测方法：无损检测方法结合局部破损；主要设备为钢筋磁感应仪、雷达仪（适用于保护层厚度大于50mm时）、钢卷尺、游标卡尺等；填充墙厚度检测采用超声法进行，楼板厚度采用专用的楼板测厚仪进行。1.4构件垂直度偏差根据GB50204-2002，抽取房屋部分柱构件进行垂直度偏差检测。检测范围：按GB/T50344-2004表3.3.13 B类进行抽样；检测方法：经纬仪、靠尺等。1.5抽样原则1) 根据后续使用及改造要求，选取相应改造的范围内梁、板、柱抽样检测（如委托方能够提供）；2) 对于悬挑构件，全部抽检；3) 剩余构件尽量随机布置，能覆盖各种类型构件，不同位置构件。

浙江省危房排查安全检测办理单位——危房评级：Asu级（完好）——结构承载力能满足正常使用要求，未发现危险点，房屋结构安全。Bsu级（基本完好）——结构承载力基本能满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。Csu级（限制使用）——部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房。Dsu级（危险）——承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。1、房屋会“衰老”吗？答：会，房屋就像

人的身体同样会有生老病死，风吹雨打中难免会患点小恙，平时需定期保健。房屋在使用过程中，由于材料的老化，构件强度的降低，结构安全储备的减少，必然会产生由完好到损坏，由小损到大损，由大损到危险。2、什么原因会引起房屋损坏衰老？答：(1)设计因素——设计错误，无证设计，设计标准过低；(2)施工因素——未按标准、规范操作，未达到设计要求，偷工减料等；(3)材料因素——不成熟的材料，以次充好；(4)地质因素——特种地基土体；(5)人为损害——破坏性装修，缺修少养，使用不当，外界影响(如周边环境有*****，基础、地下室、道路施工及车辆撞击等)；(6)自然影响——风、霜、雨、雪及腐蚀以及自然灾害(水灾、火灾、地震、台风等)。3、哪些房屋需作安全鉴定？答：(1)达到一定的使用年限，有老化迹象；(2)主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全；(3)改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全；(4)发生过自然灾害(如水灾、火灾、台风、地震)，影响房屋正常使用；(5)周边环境进行地下管线、基础、地下室施工及*****震动作用；(6)危及房屋安全、正常使用的其它情形。4、什么样的房屋是危房？答：《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-99)定义结构已严重损坏，或承重构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。

浙江省危房排查安全检测办理单位——危房鉴定常见问题如：梁、柱、墙面、楼板的严重裂缝，地基的下沉、房屋明显倾斜等。帮助业主有效的利用已有房屋，正确了解和判断房屋结构的危险度。为及时治理危房提供技术依据，确保居住和使用者生命和财产的安全，必须对房屋的危险性作出检测。出具权威的危房检测报告，权威的危房检测甲级资质，多年房检经验工程师的检测，业内中较低的检测收费，保障危房检测报告的权威性和法律效力，同时也给广大业主打来了真正的方便、快捷、和实惠。房屋检测站的危房鉴定服务通过检测房屋的结构是否有：因种种原因已遭受严重损坏，或承重结构已属危险构件，随时可能丧失稳定或承载能力，不能保证正常居住和使用安全的情况。第二、向物业反映。《住宅室内装饰装修管理办法》第十七条规定，物业应当在寄到举报行为时立即制止行为人的违法违规行为，对已造成事实后果或者拒不改正的，应当及时报告有关部门依法处理。对装修人或者装饰装修企业违反住宅室内装饰装修服务协议，追究违约责任。第三、向城管部门反映。由城管部门委托具有资质的鉴定公司对房屋进行安全性鉴定；若鉴定结果证实业主破坏了承重墙导致房屋安全存在隐患，则由城管部门下发责令改正违规告知书，要求业主在规定期限内按要求恢复。完成整改后，再委托具有资质的鉴定公司鉴定，并将鉴定结果交还城管部门结案。如逾期未自行整改，根据上海市住宅物业管理规定第76条，将对业主处以1万到20万元的罚款。