

三诺智慧大厦 物业招商

产品名称	三诺智慧大厦 物业招商
公司名称	深圳深田实业有限公司
价格	200.00/500
规格参数	三诺智慧大厦:三诺智慧大厦 物业招商 三诺智慧大厦:三诺智慧大厦 物业招商 三诺智慧大厦:三诺智慧大厦 物业招商
公司地址	深圳市福田区福田街道福安社区福华一路1号深圳大中华国际交易广场1710
联系电话	13670210987 13670210987

产品详情

三诺智慧大厦

公司物业招商：136-7021-0987 易经理 欢迎垂询

三诺智慧大厦外观图

一，项目参数

项目位置：位于中国，深圳市，南山科技园南区，海天二路南向（腾讯滨海大厦旁）。

开发商：三诺集团

用地面积：5000m²

建筑面积：51143.57m²

建筑楼层：地下3层，地上28层

标准层面积：约1528m²

大堂高度：10.6米

大堂面积：1046.50m²

写字楼层高；4.10米 净高；2.95米

物业管理：第一太平戴维斯物业

电梯：8部进口日立客梯，

幕墙系统：双层超白钢化LOW--E中空玻璃幕墙

网络：光纤入户

空调系统：大金VRV中央空调系统

停车位：300个停车位，

车位费：1000元/个/月

出租面积段：目前有少量单位在租，226平起租。整层面积1528平

出租价格：200--270元 /月/m² (含税)

实用率：70%，整层实用率可达76%

物业费：18元 /月/m²

空调费：13元 /月/m²

水费：4.96元/m

电费：1.28元/度

交房标准：预留装修

二，项目简介

三诺智慧大厦

位于深圳市高新技术园南区，东面深圳湾创业投资大厦，西面为腾讯滨海大厦，南侧为滨海大道，北侧为软件产业基地；整个用地位于高新区南区，片区汇聚了以腾讯，百度，航天，联想等为代表的大批创新企业总部。

三诺智慧大厦现面向科技、互联网、等行业的优秀企业开放招租，为您提供非凡商务体验。公司物业欢迎垂询 易先生

三诺智慧大厦 大堂

三，项目配套

体育配套设施包括：深圳湾海滨公园、15公里滨海长廊、“春茧”深圳湾体育中心、内湾F1摩托艇赛场、保利博物馆、深

圳现代艺术博物馆、深圳歌剧院等的文化体育配套设施

周边大厦：软件产业基地，百度大厦，A8大厦，腾讯大厦，易思博大厦，三诺智慧大厦，等

商务配套：大厦自带8631平商业，银行、酒店、餐饮、便利店、等一应俱全，配套完善、成熟。

酒店配套：凯宾斯基酒店，中洲万豪酒店，木棉花酒店，新桃园酒店，等

交通：地铁：2号线，科苑站、11号线，后海站。

环绕本项目周边公交站点：“滨海之窗”，“软件产业基地”，“百度国际大厦”等公交站点，有多条公交线路。

银行：中国银行、华润银行、深发展、中国工商银行、中国邮政、招商银行、农行、广发、中国建设、中信银行、友利等