

彩讯科创中心物业招商中心

| | |
|------|---|
| 产品名称 | 彩讯科创中心物业招商中心 |
| 公司名称 | 深圳深田实业有限公司 |
| 价格 | 170.00/500 |
| 规格参数 | 彩讯科创中心:彩讯科创中心物业招商中心 彩讯科创中心:彩讯科创中心物业招商中心 彩讯科创中心:彩讯科创中心物业招商中心 |
| 公司地址 | 深圳市福田区福田街道福安社区福华一路1号深圳大中华国际交易广场1710 |
| 联系电话 | 13670210987 13670210987 |

产品详情

彩讯科技大厦 又名（彩讯科创中心）

公司物业 项目招商 136-7021-0987 易经理

彩讯科技大厦效果图

一，项目简介

项目位置：位于中国，深圳市，南山科技园南区，科苑南路与白石路交汇处（东南向），

开发商：彩讯科技科技股份有限公司

占地面积：5136.79m²

总建筑面积：约70000m²

办公建筑面积：45325m²

建筑高度：高160m，

楼层：地上32层，地下3层，

标准层面积：1750m²

层高：4.3米 净高2.90米

物业管理：彩讯物业

电梯：19部进口三菱电梯，

幕墙系统：双层超白钢化LOW--E中空玻璃幕墙

网络：光纤入户

网络地板：150mm硫酸钙架空网络地板

大堂高度：10.5米

大堂面积：783平

空调系统：大金VRV中央空调系统

停车位：220个停车位

车位费：暂时未定 (预计500--600元/月)

容积率：13.4

绿化率：28.00%

出租楼层：出租楼层4--30层，

出租面积段：整层1500平 优质客户可分500平起，预约租赁

交楼标准：毛坯交付

交楼时间：2019年4月（现楼租赁）

使用率：70%

出租价格：170--200元 /月/m² (含税) ,均价400元 /月/m²

物业费：20元 /月/m²

空调费：24小时计流量

水电费：水费：5元/m 电费：1.28元/度

彩讯科技大厦项目参数

彩讯科技大厦平面图

二，项目详细参数

彩讯科技大厦

项目位于深圳市南山区科苑南路与白石路交接处东。本项目是彩讯科技股份有限公司投资建造的综合性超高层办公楼，建筑总面积约70000平方米，建筑高度为160米，层数为35层，地下3层、地上32层，由办公楼、商业、餐饮、地下停车场和设备用房等组成，是一类超高层综合建筑。现租赁写字楼。将面向科技、互联网、金融等行业的优秀企业开放招租，为您提供非凡商务体验