

养老院房屋安全检测鉴定报告雅安市正规单位

产品名称	养老院房屋安全检测鉴定报告雅安市正规单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司检测部
价格	.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区松岗街道大田洋华美路1号1-7号、1号A栋102
联系电话	0755-23011626 15999691719

产品详情

养老院房屋安全检测鉴定报告雅安市正规单位

检测结果表明，混凝土强度及砖标号均满足原设计要求，砌筑砂浆强度不满足原设计要求。经观察，折线形屋架的外观状况良好，未发现受力钢筋露筋或锈蚀等严重缺陷。水平支撑有锈蚀现象，连接部位局部焊接质量较差。屋面板局部有渗漏痕迹和露筋情况，东北部有两块屋面板局部焊接质量较差。屋面板局部有渗漏痕迹和露筋情况，东北部由两块屋面板局部破损严重。标高9.00m以上的砌体砌筑质量较差，部分位置砂浆强度不足04MPa，局部有干砌现象。

3.地下室结构安全性评价 3.1地基基础 建筑物周边无不均匀沉降裂缝，变形和位移，建筑物未健在斜坡上或毗邻深基坑。地基基础的安全性等级评为Au级。 3.2上部承重结构 该工程标高9.00m以下砌体结构间连接正确，无明显缺陷；主要受力构件无变形、裂缝和明显的挠度。各部件钢筋保护层完好，无脱落或掉角。屋架外观状态较好，未见异常。水平支撑有锈蚀现象，局部焊接质量较差。屋面板有渗漏，露筋和局部破损的情况。砌筑材料强度采用实测值，对纵墙的承载能力进行复核演算，纵墙承载力基本满足GB50003-2001的要求。上部承重结构地下室部分的安全性等级评为Bu级。 3.3围护系统承重部分 围护系统砌筑质量较差，砂浆强度较低并存在干砌的情况。围护系统承重部分的安全性等级评为Cu级。 综上所述，该工程地下室部分的安全性等级评为Bsu级，即安全性略低于标准要求，尚不显著影响整体承载，但有极少数构件应采取措施。

4.结构抗震性能鉴定 4.1地基基础抗震鉴定 本工程为六度设防，丙类建筑。地基基础无严重静载缺陷，依据GB50023-2009，可不进行地基基础的鉴定。 4.2主体结构地下室部分抗震鉴定 本工程建于1991年，应按B类建筑进行抗震鉴定。 4.2.1 第一级鉴定（结构布置和构造检查） 本工程的实际材料强度等级，标高9.00m以下砖与砂浆的强度均满足GB 50023-2009的要求，混凝土强度略低于GB 50023-2009要求。标高9.00m以下圈梁布置满足GB 50023-2009要求，但9.00m以上砌体砌筑质量较差，屋架上弦标高处未布置圈梁，不满足GB 50023-2009的要求。本工程无构造柱或组合柱，不满足GB 50023-2009的要求。耳房未设置构造柱和圈梁，不满足GB 50023-2009的要求。本工程2~8轴空旷房屋部分综合抗震能力不满足要求。