

# 达州市养老院房屋安全检测鉴定报告

产品名称	达州市养老院房屋安全检测鉴定报告
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司检测部
价格	.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区松岗街道大田洋华美路1号1-7号、1号A栋102
联系电话	0755-23011626 15999691719

## 产品详情

### 达州市养老院房屋安全检测鉴定报告

4.2.2 第二级鉴定 本工程为六度设防，按GB 50023-2009的要求，可不进行抗震验算。综上所述，本工程2~8轴空旷房屋部分评为不满足抗震鉴定要求。 4.3 鉴定结果

经综合分析认为，本工程2~8轴空旷房屋部分： 1 安全性等级评为Bsu级，极个别构件应采取措施； 2 综合抗震能力不满足GB 50023-2009的要求，应增加部分构造措施。 5.处理方案 5.1

材料要求及构造要求 5.1.1 钢筋和钢材 钢板选用Q235，图中钢筋标注符号为HPB235，为HRB335。钢筋在新增混凝土中的锚固长度等构造措施按新建工程的规定执行。 5.1.2 混凝土和砂浆 混凝土为微膨胀细石混凝土，设计强度等级未加说明的均为C25；砂浆为M10水泥砂浆。 5.2

处理内容 本工程处理的内容主要有：屋面板除锈和修补；拆除耳房；增设构造柱；加固标高9.00m以上的砌体；其它整改内容。以上内容处理时应合理安排施工工序。 5.2.1 屋面板除锈和修补 全面检查屋面板和混凝土屋架，对钢筋锈蚀部位进行除锈处理，对露筋部位清理干净后采用涂抹环氧树脂涂层的方法进行处理。屋面板破损部位应剔除松动的混凝土后，对钢筋除锈处理，再采用C35细石混凝土恢复至原截面。 5.2.2 拆除耳房 根据需要，可拆除耳房。拆除时耳房与纵墙连接处应采用静力切割的方法，其余部位可采用人工或机械拆除的方法进行，拆除时应避免振动对纵墙产生过大影响。 5.2.3

增设构造柱

分别在纵墙1/2、4、6、1/6、2/6、7、1/7、8、9轴的位置增设混凝土构造柱，位置见图1。