

德阳市养老院房屋抗震检测

产品名称	德阳市养老院房屋抗震检测
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司检测部
价格	.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区松岗街道大田洋华美路1号1-7号、1号A栋102
联系电话	0755-23011626 15999691719

产品详情

德阳市养老院房屋抗震检测

检测仪器此次检测所用仪器详见下表4.1：表4.1 检测所用仪器清单五、检查及分析结果

5.1房屋损伤状况检测为明确受检房屋目前损伤状况，现场对受检区域进行了检测。经检测，受检区域梁、柱等承重构件无明显损伤，梁、柱节点处完好，墙体平整、洁净，幕墙与房屋主体结构连接可靠，门窗开关灵活，吊顶基本完好，具体完损检测结果详见表5.1。

表5.1 房屋损伤检测结果

表5.2 房屋倾斜检测结合现场检测条件并根据房屋实际情况，采用JZC-D型建筑工程检测器对被检房屋局部柱构件进行侧向位移检测，详细测量结果见表5.2。

表5.2受检房屋柱构件侧向位移测量结果上述测量结果表明，受检房屋柱构件倾斜无明显规律，东西向侧向位移为向西3mm，南北方向倾斜率为向南3mm，各向侧向位移均低于规范规定的侧向位移限值（注：柱构件侧向位移测量包含施工误差）。

5.3

房屋相对不均匀沉降检测由于现场条件限制，本次检测未对房屋受检区域进行相对不均匀沉降检测。

5.4 房屋完损等级评定根据《房屋完损等级评定标准（试行）》（城住字（84）第678号）对受检房屋结构、装修和设备完损状况进行评定。

5.4.1 结构部分未见地面存在因不均匀沉降引起的明显开裂、变形现象，房屋柱构件各向侧向位移均在允许范围内。梁、板、柱等主体结构构件平直牢固，无裂缝、松动等现象，主体结构构件完好。楼面面层无空鼓、起砂现象，面层完好。墙体粉刷完好，幕墙与主体结构连接可靠。房屋排水畅通，排水系统完好。

5.4.2 装修部分门窗、幕墙：门窗无明显变形、开关正常，玻璃完好，门窗完好；幕墙与房屋主体结构连接节点无明显松动，幕墙玻璃完好，开启扇灵活，幕墙完好。外墙饰面：完整牢固，无明显空鼓，外墙饰面属完好。内抹灰：粉刷层平整、洁净，无明显脱落、起皮、受潮及霉变等现象，内抹灰完好。

5.4.3 设备部分电照：电器设备、照明装置完好，属完好。卫生设施：房屋的卫生设备、管道完好，可以正常使用，属完好。

5.4.4 完损等级评定根据《房屋完损等级评定标准（试行）》（城住字（84）第678号），受检房屋（仅夹层1-5/A-C轴部分区域）结构、装修均为完好，设备为完好，该处房屋可评为完好房。六、检测结论通过现场检查与检测，XX教育培训机构房屋无明显损伤现象，根据《房屋完损等级评定标准（试行）》（城住字（84）第678号），受检房屋可评定为完好房。