

攀枝花市房屋裂缝安全检测

产品名称	攀枝花市房屋裂缝安全检测
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司检测部
价格	.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区松岗街道大田洋华美路1号1-7号、1号A栋102
联系电话	0755-23011626 15999691719

产品详情

攀枝花市房屋裂缝安全检测

肇事对房屋的损害

2.1、房屋前沿的护坡花坛，因汽车撞击而损坏，见照片3； 轴线侧为砖铺护坡，上抹水泥砂浆面层。由于花坛的损坏，导致距花坛不远处的护坡水泥砂浆面层，出现一条垂直墙面的细微直裂缝，见照片6。

2.2、汽车转向后，铁质车厢尾部挂撞到 轴线框架柱（见照片8的车厢刮痕），导致框架柱的饰面墙砖脱落。近距离观察，墙砖粘贴的结合层挂掉的面积不大，粉刷的基（底）层基本完好，剥离粉刷基层后，框架柱体的砼完好无损，见照片4、5。

轴线的框架柱饰面墙砖的脱落，发生在事故以前，与事故无关。

2.3、 轴线的填充砖墙与 交 A轴的墙柱结合处，有一条从室内地坪起向上发展，高2.30m的竖向裂缝，裂缝细微。

3、对底层的框架柱、梁、柱梁结合处、墙、玻璃和门等，均进行了仔细检查，未见裂缝和变形，结构完好无损。

对本工程进行结构安全性鉴定及附属工程检测，包括给水管道检测、排水管沟及管井检测、弱点管线检测、照明灯柱(路灯)检测、外墙欧式线条的材质及其施工工艺检测、外墙漏水检测、建筑物沉降、外墙偏差倾斜检测，检测面积约为24564m²，

温度裂缝 温度裂缝一般是由于温度变化大或者混凝土在施工时产生水化热等因素造成的。相关研究表明，当混凝土内外温差大于 10 ° 后，其冷缩值为 0.01%，而当温差在 20 ° ~ 30 ° 后，其冷缩值变为 0.02% ~ 0.03%，而混凝土结构能承受的冷缩值为 0.01% ~

0.02%，也就会导致混凝土产生温度裂缝。因此，在进行房屋安全鉴定时应充分考虑到外界因素对房屋结构产生的影响，充分查看建筑资料，以查明裂缝出现的原因。

2.1.2 荷载裂缝 荷载裂缝出现的原因一般是结构设计不合理、施工方式错误、混凝土承载力不足、地基发生不均匀沉降等。出现荷载裂缝会使整个工程变形，影响工程结构稳定。因此，在进行房屋安全鉴定时，要充分查阅相关地质资料、施工资料等，合理计算房屋结构的承载力，从而出具科学的鉴定报告书。