

# 阳泉市厂房安全检测(可以办理外企手续的报告)

产品名称	阳泉市厂房安全检测(可以办理外企手续的报告)
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司检测部
价格	.01/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区松岗街道大田洋华美路1号1-7号、1号A栋102
联系电话	0755-23011626 15999691719

## 产品详情

### 阳泉市厂房安全检测(可以办理外企手续的报告)

如下三类厂房需安全检测 1、具有合法有效房地产权利证书，但注明“该宗地内建筑物未经建设主管部门和消防主管部门的检测”的工商业用房；2、办理租赁合同登记或备案时，不能提供合法有效房地产权利证书，但能提供其他房屋权利证明或者市\*\*规定的其他权属证明材料，用于工商业、仓储业的出租房屋；3、办理租赁合同登记或者备案时，具有合法有效房地产权利证书，但改变房屋功能、结构，用于工商业、仓储业的出租房屋；上述三类均需提供厂房安全检测报告，否则后继的经营执照将无法办理开办《厂房》《商铺》《写字楼》《仓库》（需房屋结构安全性检测鉴定报告）

专业承接各类因相邻建筑施工、基坑检测、隧道加固工程、高架桥检测加固、地铁检测鉴定、桥梁安全检测及加固工程、道路检测、河道施工、火灾后检测鉴定、交通事故等原因造成房屋建筑出现受损等现象和各类危房排查、办理房产证、特种行业许可证、出租屋租赁合同备案登记，租赁前房屋安全检测鉴定报告，校园房屋安全抗震证明、企业房屋安全证明、危房（拆迁、重建）证明、房屋建筑工程质量纠纷、房屋建筑使用功能改变等房屋建筑工程检测鉴定技术工作。

### 房屋安全鉴定报告等级划分

《东莞市房屋安全管理规定市长令第106号》第二十三条房屋安全状态经鉴定分为A、B、C、D四类，并根据不同类别的房屋安全状态规定相应的限期检查时间：

A类：指结构承载力能满足正常使用要求，未发现危险点，房屋结构安全，其限期安全检查时间为10年；

B类：指结构承载力基本满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求，其限期安全检查时间为5年；

C类：指部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房，其限期安全检查时间为2年；

D类：指承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房，限期停用或拆除。

#### 四、房屋安全鉴定报告参考依据

- 1、《民用建筑可靠性鉴定标准GB50209-1999》
- 2、《工业建筑可靠性鉴定标准GB50144-2008》
- 3、《危险房屋鉴定标准JGJ125-99（2004年修订版）》
- 4、《建筑抗震鉴定标准GB50023-2009》
- 5、《工程结构可靠性设计统一标准GB50153-2008》
- 6、《混凝土结构耐久性评定标准CECS220：2007》
- 7、《既有建筑物结构安全性检测鉴定标准DBJ/T15-86-2011》
- 8、《房屋安全鉴定操作技术规范DB44/T2009》
- 9、《建筑结构检测技术标准GB/T50344-2004》
- 10、《混凝土结构工程施工质量验收规范GB50204-2001》
- 11、《钢结构工程施工质量验收规范GB50205-2001》
- 12、《砌体结构工程施工质量验收规范GB50206-2001》
- 13、《钻芯法检测混凝土强度技术规程CECS03：2007》
- 14、《回弹法检测混凝土强度技术规程JGJ/T23-2001》
- 15、《超声回弹综合法检测混凝土强度技术规程CECS02：88》