

# 太原市房产证房屋质量检测报告

产品名称	太原市房产证房屋质量检测报告
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司检测部
价格	.01/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区松岗街道大田洋华美路1号1-7号、1号A栋102
联系电话	0755-23011626 15999691719

## 产品详情

### 太原市房产证房屋质量检测报告

#### 普通商品房楼板承重是多少

- 1、规范规定住宅楼的不小于200公斤/每平米。如果超过一点也没太大关系,可以到300公斤的样子。超的太多了不行。
- 2、作为住宅的话,很少有单个的东西超过200公斤的,如果有特殊情况,可以在物体的下面加上垫子,垫子的面积大于2平米,以分散楼板的承重。
- 3、楼板每平米承重,一般活荷载取值,居室客厅等按2000KN(接近200公斤/平米不到200公斤),根据使用功能的不同,楼板活荷载取值也不同,如教室、会议室、食堂、仓库等,取值一般就高于居室。
- 4、荷载值取值来源有两个,一个是根据规范《建筑结构荷载规范 GB 50009-2012》中的第4章楼面和屋面均不活荷载这一章对工业与民用建筑的荷载取值都做了详细规定。
- 5、另一个就是地方,比如哈尔滨的规定的屋面活荷载要比规定的屋面荷载值要大许多,通常情况下设计院是对照和地方,区大值。(当然了,地方往往都是比较保守的,取值都比要大)。

#### 现浇楼板的承重计算

- 1、要看钢筋的直径,还有板的厚度。
- 2、现浇混凝土楼板的模板,区别模板不同材质,按混凝土与模板的面积,以平方米计算。
- 3、板的支模高度(即室外地坪至板底或板面至板底之间的高度)以3.6米以内为准,超过3.6米以上部分,另按超过部分计算支撑工程量。

4、板上单孔面积在0.3平方米以内的孔洞,不予扣除,洞侧壁模板亦不,单孔面积在0.3平方米以外时,应予扣除,洞侧壁模板面积并入板模板工程量之内计算。

5、《建筑结构荷载规范》规定,一般的民用建筑活荷载取 $2.0\text{kN/m}^2$ ,也就是一平方活荷载是200kg,计算楼板承载力的时候,这个荷载还要乘以一个荷载分项系数,一般取1.4。

对于普通商品房楼板承重是多少还有其现浇楼板的承重计算就分享到这里,具体的应该看楼板所用的钢筋的大小、密度,所设计的现浇板的厚度,所用的混凝土的标号等来计算。

随着机械自动化的普及,工厂的大型设备越来越多,厂房承重检测和厂房楼板振动检测成为工业厂房检测的重要项目,楼板的振动通常是仪器设备在使用中对地面楼板产生的振动带来的影响,在仪器设备振动等因素作用下,不仅仅会影响仪器设备的度,还会引起厂房的不良振动,振动使结构产生裂缝,影响结构的耐久性、影响生产,甚至结构的,这在厂是非常重要的一个问题,必须引起高度。工业厂房建筑,随着时间的推移,结构老化,可靠性,结构的动力特性也将发生变化,机械重复高频振动从而使结构发生不良振动影响结构。另外厂房生产工艺流程的改变、动力设备的更换、以及外部震源等也会使厂房发生振动。厂房发生振动往往难以完全避免,关键要不必要的振动,把振动控制在容许的范围内。

深圳市住建工程检测有限公司(深圳市住房和城乡建设备案企业),集科研、鉴定、设计、施工于一体的高新建筑科技企业,专门从事建筑物的加固技术的研发、病害治理与施工应用。胜特公司的经营范围包括:建筑物结构加固与改造(含火灾后加固),建筑物结构托换、顶升与增层,建筑物抗震加固,基础加固与托换,基础工程与边坡加固处理,建筑物纠倾工程、软基处理工程,桥梁、涵洞加固与托换工程等。胜特以“优胜,特别,务实,开拓”的精神,以“绿色加固、创技”为方针,克服了一个又一个特种技术难题。东莞市办理厂房承重能力检测鉴定需要多少钱费用近年总公司以雄厚实力及强大技术平台了多项发明技术及实用术,如《复杂地基双灰井柱应力解除协调纠斜法》、《深厚饱和软土地基上新建建筑物抗帆陷结构和》、《建筑物厚板基础结构桩托换加固封桩孔》等,另有多项新型技术正在申报中