

洛阳厂房结构安全检测报告鉴定中心

产品名称	洛阳厂房结构安全检测报告鉴定中心
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

洛阳厂房结构安全检测报告鉴定中心

厂房结构安全检测鉴定

(1) 对从业人员要求高。鉴定人员除了要具备高素质的建筑专业理论以外，还要充分熟悉房屋建设过程中应注意的要点，也要明确外界环境、地理环境、气象条件等对房屋建筑的影响，并且具备一定的实践经验和分析解决问题的能力。

(2) 房屋鉴定和房屋检测密不可分。由于房屋结构较多，房屋的损坏情况和原因也不相同，所以要求房屋鉴定和房屋检测相结合，从而根据相关检测结果来推断房屋的损坏情况和安全性。

(3) 鉴定对象的特殊性。对于房屋安全鉴定来说，它与房屋检测也有不同之处。首先它的鉴定对象是已经投入使用的既有房屋，其次房屋安全鉴定是一个不断变化的鉴定过程，它的研究对象，从结构、年代、损坏程度上都有着不同，因此，在进行不同房屋鉴定时，要采用不同检测方式，从而保证检测的准确性。另外，房屋安全鉴定要注重结构安全，以地基、主体结构为主要鉴定对象，从而确定房屋的整体安全性。

2厂房结构中常出现的安全问题

2.1 裂缝房屋的钢筋混凝土结构出现开裂、渗水的原因很多，大致分为温度裂缝、荷载裂缝以及干缩裂缝。
2.1.1 温度裂缝 温度裂缝一般是由于温度变化大或者混凝土在施工时产生水化热等因素造成的。相关研究表明，当混凝土内外温差大于 10° 后，其冷缩值为 0.01% ，而当温差在 $20^{\circ} \sim 30^{\circ}$ 后，其冷缩值变为 $0.02\% \sim 0.03\%$ ，而混凝土结构能承受的冷缩值为 $0.01\% \sim 0.02\%$ ，也就会导致混凝土产生温度裂缝。因此，在进行房屋安全鉴定时应充分考虑到外界因素对房屋结构产生的影响，充分查看建筑资料，以查明裂缝出现的原因。
2.1.2 荷载裂缝 荷载裂缝出现的原因一般是结构设计不合理、施工方式错误、混凝土承载力不足、地基发生不均匀沉降等。出现荷载裂缝会使整个工程变形，影响工程结构稳定。因此，在进行房屋安全鉴定时，要充分查阅相关地质资料、施工资料等，合理计算房屋结构的承载力，从而出具科学的鉴定报告书。
2.1.3 干缩裂缝 干缩裂缝是由于材料问题产生的。由于混凝土结构凝固后，其体积会减小，

也就会使混凝土中的毛孔收缩，当干缩值超过混凝土本身能够承受的..拉伸值时，就会产生干缩裂缝。

厂房结构分析与校核

2.1结构或构件应按承载能力极限状态进行校核，必要时还应按正常使用极限状态进行校核。

2.2结构分析与校核应符合下列规定：

1结构分析与结构或构件的校核方法，应符合国家现行设计规范的规定。

2结构分析与结构或构件的校核所采用的计算模型，应符合结构的实际受力和构造状况。

3结构上的作用标准值应按本标准第4.1.3条的规定取值。

4作用效应的分项系数和组合系数，应按现行国家标准《建筑结构荷载规范》GB50009的规定确定。根据不同期间内具有相同的原则，可对风荷载、雪荷载的荷载分项系统按目标使用年限予以适当折减。

5当结构构件受到不可忽略的温度、地基变形等作用时，应考虑它们产生的附加作用效应。

6材料强度的标准值，应根据构件的实际状况和已获得的检测数据按下列原则取值：

1) 当材料的种类和性能符合原设计要求时，可按原设计标准值取值；

2) 当材料的种类和性能与原设计不符或材料性能已显著退化时，应根据实测数据按国家现行有关检测技术标准的规定取值。

7当砼结构表面温度长期高于60℃，钢结构表面温度长期高于150℃时，应按有关的现行国家标准规范计入由温度产生的附加内力。

8结构或构件的几何参数应取实测值，并结合结构实际的变形、施工偏差以及裂缝、缺陷、损伤、腐蚀等影响确定。

2.3当需要通过结构构件荷载试验检验其承载性能和使用性能时，应按有关的现行国家标准规范执行。

厂房结构的形状由规则向不规则发展

对大部分建筑而言，承重柱大多采用矩形柱或圆形柱之类形状规则的柱，而仙台却大相径庭。仙台由13根直径2-9m不等，用细长的钢管焊接而成的管状柱，6层楼板以及4块分隔内外的表皮组成，其中，板和管状柱为承重体系，每根管状柱都穿过楼板，上下贯通，楼板搁置在管状柱上。

管状柱盘旋而上，富有流动感。管状柱的结构原型来自于自然界的竹子，其空腹结构能支撑竹子在狂风暴雨中屹立不倒正好是管状柱的参考，另外，竹节有较好的抗剪力和抗扭曲能力，并能增加局部稳定性，若楼板与柱的交接处能模仿竹节进行设计与制作，其结构的受力性能定会得到良好的保障。13根管状柱根据结构要求分为三个系列：直径的四个管状柱，采用复杂的三维格构结构，分布于建筑的四角，一方面作为抗震构件，另一方面四根管状柱和其他柱形成规则的柱网结构，均匀地分布于各层平面，有利于楼板结构内力的均匀传递，避免内力不均导致楼板扭曲对管状柱产生偏心破坏。直径较小的管状柱，分为两个系列（3根+6根）。它们都不承受水平荷载，且均采用平行钢管制作。其中，3根管状柱的钢管是竖直的排列形式，6根钢管柱的钢管围绕中心作了旋转来消散楼板的反力防止整体失稳。

