

洛阳房屋质量检测鉴定报告找什么单位办理

产品名称	洛阳房屋质量检测鉴定报告找什么单位办理
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

洛阳房屋质量检测鉴定报告找什么单位办理

房屋结构的安全鉴定是指鉴定人员对房屋的混凝土结构、砌体结构和钢结构的完整程度和使用状况是否危及安全使用进行鉴定。房屋的混凝土结构是房屋的基体结构。鉴定人员进行房屋混凝土结构鉴定的过程中，应针对混凝土使用的范围进行有针对性的具体鉴定。房屋结构中，混凝土结构无处不在，房屋建造的地基、房屋的墙体和房屋的顶盖结构中，混凝土材料无处不在。在鉴定房屋混凝土结构时，可以从以下几个方面展开具体的工作：

1、现场测绘结构平面图和框架立面图。对房屋结构平面图和框架立面图的测绘

是为鉴定房屋的混凝土结构是否符合重力和平衡力的要求。

2、鉴定混凝土结构的成分配比。通常情况下，为满足居民对墙体的坚固性和长久性的要求，用于建造墙体的钢筋和混凝土的使用量的配比应为1：2或1：2.5。按照这个要求，鉴定人员在鉴定混凝土结构的成分配比时便有据可依。

3、鉴定混凝土柱体或梁体的质量状况。在房屋结构的鉴定过程中，若混凝土结构出现倾斜或裂缝，则此房屋可定性为危房。第四，鉴定混凝土结构的负载量。房屋结构中的混凝土结构并不是单独存在的，其存在是与砌体结构和钢结构搭配在一起的，对混凝土结构进行负载量的鉴定，有利于掌控混凝土结构的使用寿命。鉴定人员进行房屋结构的砌体结构的鉴定过程中，需要对砌体结构的抗震性能、抗倾斜性能和抗风阻力三个方面的内容进行鉴定。

在鉴定房屋混凝土结构时，可以从以下几个方面展开具体的工作：1、现场测绘结构平面图和框架立面图。对房屋结构平面图和框架立面图的测绘是为鉴定房屋的混凝土结构是否符合重力和平衡力的要求。2、鉴定混凝土结构的成分配比。通常情况下，为满足居民对墙体的坚固性和长久性的要求，用于建造墙体的钢筋和混凝土的使用量的配比应为1：2或1：2.5。按照这个要求，鉴定人员在鉴定混凝土结构的成分配

比时便有据可依。3、鉴定混凝土柱体或梁体的质量状况。在房屋结构的鉴定过程中，若混凝土结构出现倾斜或裂缝，则此房屋可定性为危房。第四，鉴定混凝土结构的负载量。房屋结构中的混凝土结构并不是单独存在的，其存在是与砌体结构和钢结构搭配在一起的，对混凝土结构进行负载量的鉴定，有利于掌控混凝土结构的使用寿命。鉴定人员在进行房屋结构的砌体结构的鉴定过程中，需要对砌体结构的抗震性能、抗倾斜性能和抗风阻力三个方面的内容进行鉴定。

房屋安全检测鉴定的基本内容;

房屋结构的安全鉴定是指鉴定人员对房屋的混凝土结构、砌体结构和钢结构的完整程度和使用状况是否危及安全使用进行鉴定。房屋的混凝土结构是房屋的基本结构。鉴定人员在进行房屋混凝土结构鉴定的过程中，应针对混凝土使用的范围进行有针对性的具体鉴定。房屋结构中，混凝土结构无处不在，房屋建造的地基、房屋的墙体和房屋的顶盖结构中，混凝土材料无处不在。在鉴定房屋混凝土结构时，可以从以下几个方面展开具体的工作：

3、鉴定混凝土柱体或梁体的质量状况。在房屋结构的鉴定过程中，若混凝土结构出现倾斜或裂缝，则此房屋可定性为危房。第四，鉴定混凝土结构的负载量。房屋结构中的混凝土结构并不是单独存在的，其存在是与砌体结构和钢结构搭配在一起的，对混凝土结构进行负载量的鉴定，有利于掌控混凝土结构的使用寿命。鉴定人员在进行房屋结构的砌体结构的鉴定过程中，需要对砌体结构的抗震性能、抗倾斜性能和抗风阻力三个方面的内容进行鉴定。

详细调查、检测。

详细调查、检测主要是围绕建筑结构的强度、刚度及稳定性进行。主要内容有：

建筑物位移、变形情况； 裂缝开展及分布情况； 构件及材料强度； 施工缺陷，如钢筋混凝土结构的蜂窝、露筋情况等； 现有建筑结构与设计文件是否吻合； 建筑物使用情况，有无超载； 建筑物外部环境，邻近有无建筑工地及有无施工史； 气象条件及自然灾害情况，自身基坑施。[时，是否在雨季，有无经受过地震、洪水等自然灾害。

详细调查、检测的要点是：

由表及里。通常首先环绕建筑物外围，观察建筑物的整体隋况，注意建筑物出现面层开裂、变形、脱落等异常情况的部位，对建筑物的整体有个初步认识，在对建筑物内部进行检测时就能做到有的放矢。

去伪存真。如检测一条裂缝时，应先记录其开展形态后，再打开建筑面层，测量出现在结构构件上的裂缝长度和宽度，才是结构开裂的真实情况，通常二者是有差异的。认真细致。一切检测操作都要按照检测规程的要求去做，这是保证检测鉴定工作质量的法宝。准确全面。为了确保检测项目不被遗漏，事前可根据有关标准、规范编制符合现场检测需要的专用记录表格。

在进行详细调查、检测时应注意：

详细检测时，委托方等相关人员应在现场，以便配合及协调现场检测工作。现场环境往往恶劣，检测人员要注意人身安全，尤其是对于一些年久失修的建筑以及经受过严重灾害的建筑，检测时更要小心。检测方案中确定的抽检数量及部位原则上不得改变，如确因现场条件所限无法按原方案执行时，在不违反规范、标准的原则下，经各方同意并签字认可后方能更改。在检测过程中，当有关人员问及引起建筑结构质量及安全问题的原因时，检测人员要告知对方一切以鉴定报告为准。

建筑物的动力特性是建筑物自身固有的特性,一般是指建筑物的自振频率(周期)、振型及阻尼比。从结构固有特性的变化来识别建筑物的质量状况,结合静力检测识别和经验识别手段,进行房屋安全性鉴定,从而使鉴定水平更加全面科学,这不失为房屋安全鉴定方面的又一进步。(3)结构动力特性测试只是房屋安

全鉴定的一个手段,还要与其他鉴定工作一起进行全面分析,综合评定才能得到满意的结果。检测鉴定内容及结果。

(1)房屋现场查勘。经现场调查,并与原设计图纸核对,该结构主要结构布置情况基本与原施工图一致,构件尺寸偏差大值为+20mm,-4mm,除个别截面尺寸(梁高)偏大较多外,其它构件截面尺寸符合现行规范要求。通过现场勘察,发现北立面沉降缝处墙面开裂严重,这一现象可能与沉降缝处理不当有关。房屋主体结构的沉降状况良好,没有发现明显的不均匀沉降、倾斜和开裂,所以判定该厂房地基基础无严重静载缺陷。结构内部也没有发现明显的裂缝或较大的挠度等影响结构安全使用的状况。该结构的施工质量总体较好,未发现构件露筋、蜂窝等施工质量问题。(2)倾斜测量。在现场使用全站仪对该房屋的整体倾斜程度进行了观测,倾斜率大值为0.039%,此时侧向位移量为15mm。根据国家危险房屋鉴定标准第4.2.3条、4.5.4条房屋的整体倾斜率极值是1%,并且其侧向位移量不宜大于房屋高度的1/500;实测结果均小于规范规定框架结构整体倾斜率和侧向位移的控制值。

(3)结构材料检测。为了评定现有混凝土强度,检测人员现场采用回弹法抽检了框架梁、柱的混凝土强度,并用钻芯法进行修正。由于本文篇幅限制,构件检测部位及详细结果略。该结构原设计混凝土构件的标号为300号,回弹结果表明部分测点的混凝土强度未达到原设计混凝土强度值,但这些测点的混凝土碳化深度较深。再结合钻芯取样检测的混凝土强度,认为该结构的混凝土强度基本达到原设计混凝土强度。(4)结构构造措施。该结构为框架结构,抗震等级为二级,根据现场的调查情况,认为其构造措施基本能够满足现行规范的要求。(5)结构动力检测。

为了提高传统检测鉴定方法的准确程度,做到全面评定房屋的安全状况,为此开展动力检测。

结构计算书均应校审,并由设计、校对、审核人在计算书封面上签字、盖章;一般情况下,较完整的结构设计计算书应包括以下内容:(根据工程的规模、结构类型及复杂程度和使用要求,具体项目的计算书内容可酌情增减)。

1)用商业电算程序计算时,应注明所采用的计算程序的名称、代号、版本及编制单位,计算程序(软件)必须经过有效审定或鉴定,电算结果应经分析认可。

对带转换层结构、带加强层结构、错层结构、多塔结构、连体结构及中大型影剧院、体育场馆等复杂结构,应提供不少于两个不同力学模型的程序计算书。

对高层建筑中的转换层、加强层、连体结构的连接体等,还应补充结构局部有限元分析计算书。

对特别不规则的建筑、甲类建筑、超高层建筑等,应补充时程分析的计算书;

2)混凝土结构:总体信息、结构简图、荷载简图、配筋简图、墙和柱底部截面内力简图、D+L计算结果简图、楼层侧向刚度比、重力二阶效应验算、结构整体稳定验算、楼层受剪承载力比、周期及周期比、地震作用振型、楼层地震剪力系数、框架-剪力墙结构及框架-筒体结构框架部分承受的地震倾覆力矩比、地震有效质量系数、总地震剪力、楼层位移及位移比、柱(墙)轴压比、框架柱的计算长度系数、超筋超限信息及其处理措施等。

3)钢结构:除要求类似混凝土结构计算书的内容外,还应包括杆件长细比、板件宽厚比、内力图或内力文件、钢梁挠度图、强度验算和稳定验算的应力比等,特别是梁柱连接、梁墙连接、梁梁连接、支撑连接和柱脚连接节点的验算。

4)砌体结构:结构计算控制参数、计算总结果、结构简图、荷载简图,以及各层的内力计算结果、墙抗震验算结果、墙受压承载力计算简图、墙局部受压承载力验算结果、墙高厚比验算简图和楼板配筋简图等;底部框架-抗震墙房屋还应输出底部框架总倾覆力矩、各角度下的地震剪力、层间侧向刚度比及底部框架计算结果图等。

5) 程序无法完成的建筑装饰荷载、填充墙荷载、隔墙荷载、填土荷载、装饰构架荷载等荷载的手算计算书，大跨度梁、板构件挠度及裂缝宽度计算书，连接节点的受力预埋件计算书。

构件的手算计算书时，应提供构件平面布置简图和计算简图，并注明计算图表或不常用公式的来源；计算书上构件的编号应与施工图等资料上的一致。

6) 地基承载力、地基变形（规范有要求时）和基础抗弯、抗剪及抗冲切验算，规范要求的抗震验算及必要时的抗浮验算。