

临沂房屋加建检测鉴定单位

产品名称	临沂房屋加建检测鉴定单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

临沂房屋加建检测鉴定单位

在建筑工程中，进行加建钢结构可以增加建筑整体的抗震性，并且使建筑空间布置更加灵活，已经成为我国建筑行业中的一项重要工程。

在高层建筑的混凝土框架结构更加符合现代建筑物设计要求，可以更加凸显建筑空间的灵活性，提高建筑物的抗震性能。因此，一定要加强对混凝土框架顶层加建钢结构设计进行分析，促进现代建筑物建设的可持续发展加建工程的时候，具有以下优点：

其一，节约土地，提高土地面积的使用效率，缩短建设工期；

其二，因为钢结构的自重比较轻，因此，加建部分的荷载作用对原结构的影响非常小，不需要单独对地基进行加固处理，这样不仅可以减少工作量，还可以缩短工期，节省部分施工成本；

其三，钢结构具有较强的多样性，在进行加建的时候，可以充分发挥空间的优势，降低对原建筑结构的影响；其四，钢结构加建的适用范围比较广，不仅可以对房屋建筑进行加建，还可以对工业建筑进行加建，因此，在建筑加建工程中得到了广泛的应用。当然，其也存在着一些缺点：其一，在进行钢结构加建之后，其整体建筑结构就会呈现一种上柔下刚、上轻下重的质量与刚度分布，导致建筑整体性较差，缺乏一定的抗震性能；其二，钢结构耐久性较差，在进行加建的时候，需要进行防腐、防火等措施的考虑，这样就会增加一些建筑材料的使用，此时不仅会涉及到原材料的质量问题，还要考虑原材料的成本问题，因此，存在着一定的不足。

房屋装修改变结构安全检测的重要性：

（一）在办理房屋结构安全和使用功能检测鉴定，房屋投入使用后，有形、无形的损伤无时不在发生，若维修不及时或维护不当，房屋的可靠性就会迅速降低，使用寿命大幅度缩短。在正确使用的前提下，定期检查、鉴定，通过合理维护，保证房屋各部分处于正常、安全状态。

(二) 促进城市危旧房屋的改造。危旧房改造经过几十年的风雨剥蚀和各种自然的、人为的损坏，绝大部分已沦为危险房屋。通过对这些房屋实施安全管理与鉴定，可以尽早地发现安全隐患，及时采取排险解危措施，大限度地减少房屋倒塌事故的发生和人员财产损失。同时也能查清危旧房屋的结构类型、使用情况和分布状况，促进危旧房屋相对集中的区域有计划、有重点的翻建、改造。(三) 防灾和减灾(灾害管理)。房屋遭受自然灾害或火灾等突发事件的侵袭后，房屋的结构会受到不同程度的损伤甚至破坏，通过对受损房屋进行鉴定来确定房屋是否符合安全使用条件，或采取排险解危措施后继续使用。(四) 对原有房屋的加层、扩建、改建等进行安全性鉴定。任何一幢房屋都是根据其预定的使用功能进行科学地设计、建造的，改变现有房屋的结构，加层、扩改建或加大荷载，必然会导致原有结构构件受力性能的改变，甚至会丧失结构稳定性而破坏，由此引发的塌房事故也时有发生。因此，对原有房屋的安全状况进行鉴定、评估，及时发现存在的缺陷，(五) 对拆改结构、明显加大荷载的房屋装饰装修进行安全性审定。使大量的经常发生的破坏性装修得到遏制，起到保障房屋住用安全和社会公共安全的作用。

加层改造房屋是新旧房屋的结合，既不同于新建房屋也不同于旧有房屋，既有新建房屋特点又有新建旧有房屋的特点，所以必须根据实际情况运用抗震鉴定和抗震设计规范进行加层房屋的设计。本文以厦门华侨大厦扩建工程为例，讲述加层改造设计前后涉及到多方面的工作。(一)原有建筑概况及加层要求五层框架结构，独立基础，空心板楼面；建成约十五年，使用正常。欲加一层大空间作会议室。原有楼梯已上屋面，不必另加楼梯。(二)原有建筑鉴定根据国家规范对原图纸进行复查计算，设计安全，构造合理；经现场目测检查，房屋结构状态良好，未因基础不均匀下沉、地震和其他人为因素引起裂缝。(三)加层设计通过对原有结构分析并计算，考虑到正常使用约十五年，地基的固结沉降和建筑物自重引起的沉降已经相当稳定，加层不会对原有建筑的基础安全及使用造成影响。(1)为尽量减少原屋面的结构自重，将屋面保温层等建筑装饰部分敲除，采用方便找平的木地板装修，作为会议室的地面。(2)在纵横墙上新增圈梁，既可作为加层部分的传力构件，又增加了结构的整体性。(3)采用植筋技术加高框架柱，使框架柱和圈梁与原结构协同工作。(4)为了少增加结构的重量，部分墙体采用承重空心砖，屋面采用钢结构屋面。(四)加层结构选型及施工工艺(1)加层设计前，设计人员应对原有结构作充分的现场调查，搜集图纸等有关资料；与建筑设计专业人员密切协调，做到结构选型不妨碍建筑功能、尽可能减少重量、保证安全。(2)加层结构类型的选定应仔细，否则新旧结构不协调，会造成整体性不够或抗震能力不足。(3)对构件的设计要充分考虑到施工方便和施工可能产生的缺陷；还要加强对每个施工工序的验收，这样既能发现设计之前未能考虑到的问题，又能起到施工监督作用。(4)图纸表达应详细准确。加层具有施工的特殊性，因为加层工作既有新构件的制作，又有对原有结构的加固处理。(5)在工程中，框架柱的加高采用了植筋技术。这是一项对混凝土结构较简捷、有效的连接与锚固技术，可植入普通钢筋，也可植入螺栓式锚筋，已广泛应用于已有建筑物的加固改造工程。当加层部分仍采用框架时，上下框架柱应对齐，将原结构框架柱顶凿开，接长钢筋后再浇筑增层部分的框架柱混凝土。在新旧结构交接处，亦即原屋面高度处宜现浇截面较高的转换梁，以确保新旧结构在加层处有可靠的传递，并增强节点的抵抗能力。(6)为了减少结构的自重，屋面采用钢结构屋面。由专业的钢结构设计单位设计，专业的钢结构厂家生产，专业队伍现场安装，既安全，又提高了效率。