

厂房竣工验收检测机构

产品名称	厂房竣工验收检测机构
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

厂房放置设备需要厂房承重检测的必要性

许多设计工业厂房承载能力限值过小，已经无法满足现代工业生产所需的设备放置要求。因此有必要对既有工业厂房进行厂房承重检测，以对新增设备厂房的后续使用提供安全保障。工业厂房使用过程中不可忽视的承重检测单位厂房承重检测的检测内容主要针对建筑物的承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目进行厂房承重检测；进行厂房承重检测前首先要弄明白厂房的结构形式；通过对现场勘查确定设备的尺寸、重量、运行荷载及布局，了解厂房布置设备区域的使用荷载是否满足原设计要求，查看结构布局是否合理，构件传力是否直接，在通抽取部份混凝土构件芯样送第三方检测单位试压获取混凝土强度数据，并以计算机建模复核算楼板承重能力。许多客户在厂房原有基础上新增生产设备时往往会把目光集中在设备的安全、重量、是否满足生产使用要求上面，往往忽略了厂房楼板承载力是非满足新增设备的要求，厂房楼板承重检测是在厂房新增设备时需要考虑的重要问题。但是由于许多厂房使用年代较久或厂房无施工许可证已投入使用，无法提供准确的厂房承重能力限值，需委托房屋安全鉴定机构对该厂房进行楼板承重检测鉴定，可以准确知道厂房楼板的承重限值，对新增设备的数量进行把控，对不满足楼板承重能力的厂房进行加固处理，提前预防后续因新增设备而引起的安全隐患。

一、厂房放置设备需要厂房承重检测的必要性——厂房放置设备承重检测鉴定主要过程：

- 1) 调查房屋建筑概况：对建筑的年代、布局、功能、风格、环境，以及终要求进行了解和解析。
- 2) 考证房屋历史沿革，重点保护部位及保护要求；
- 3) 建筑结构图纸测绘：重新对房屋的整体布局、结构尺寸等进行测量，并绘成图纸；
- 4) 结构体系复核检测；
- 5) 构件尺寸和配筋复核检测；
- 6) 结构材性检测；
- 7) 房屋完损状况检测；
- 8) 房屋倾斜及沉降测量；
- 9) 结构验算与安全性分析；
- 10)

抗震性能评估；11) 结构维修可行性建议。

二、厂房放置设备需要厂房承重检测的必要性——钻芯法混凝土强度检测：1、关于芯样的钻取位置CEC S03 :88规定,芯样应在结构或构件的下列部位钻取: (1)结构或构件受力较小的部位; (2)混凝土强度质量具有代表性的部位; (3)便于钻芯机安放与操作的部位; (4)避开主筋、预埋件和管线的位置,并尽量避免其他钢筋; (5)用钻芯法和非破损法综合测定强度时,应与非破损法取同一侧区。JTJ/ T272 -99关于钻芯取样的位置与上述规定基本相同,但规定不得在预埋件和管线等位置钻芯取样,比前述要求严格一些。JTJ270 -98仅有上述(1)和(4)两个要求。JTJ053-94规定:在钻取芯样前应该考虑由于钻芯可能导致对结构的不利影响,应该尽可能避免在靠近混凝土构件的接缝或边缘处钻取,且基本上不应带有钢筋。DL/T5150 - 2001未对钻芯本身作出具体规定。BETC-3006A仅要求应该在非破损法和超声回弹综合法的构件上钻取芯样,钻取芯样的位置应该在相应无损检测的测区内。SJG09 -99规定,禁止在有钢筋的部位钻芯,以防钻断钢筋影响桩体钢筋的完好性。在实际操作时,常常遇到一些标准中没有考虑到的情况,或者标准中规定不明确的情况。如对钢筋混凝土梁取样时,究竟在什么部位取芯合适,标准中没有明确规定,而且类似的构件在不同的结构形式中,其受力情况也不完全相同,有时候检验人员缺乏结构方面的知识,难以作出正确判断,于是会出现在影响结构安全的部位钻芯取样,故新修订的