

# 东莞工业厂房承重验收检测

产品名称	东莞工业厂房承重验收检测
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

## 产品详情

### 楼宇房屋承载力安全检测鉴定报告

楼房承重检测的几种方法，钻芯法检测混凝土抗压强度具体步骤：（1）位置选择 钻芯部位应选在结构或构件受力较小的部位，混凝土质量有代表性的部位，并避开钢筋、预埋件和管线的位置。

#### （2）钻芯操作

将钻芯机就位并安放平稳后固定，钻取芯样，从钻孔中取出芯样晾干，标上清晰的标记。

钻芯后所留下的孔洞应及时进行修补。回弹法检测砌筑砂浆抗压强度具体步骤：

#### （1）测区的选择与布置：

单个构件检测时，每一结构或构件测区数不应少于3个；按批抽样检测测区数不得少于1~3个；检测面应为原状砂浆面，砌体表面粉刷层、勾缝砂浆等应清除干净。测区面积宜控制在1.0m<sup>2</sup>。

（2）回弹值的测量：检测时回弹仪应始终处于水平状态并与砂浆检测面相垂直，回弹12个回弹值，回弹值准确至1，同一测点连续弹击3次，第1、2次不读数，仅读第3次回弹值。（2）碳化深度值的测量：回弹测量完毕后，用合适的工具在测区表面形成一深度大于6mm的孔洞，然后清除洞中的粉末，立即用1%酚酞溶液滴在混凝土孔洞内壁的边缘处，待已碳化与未碳化的交界面明显时，用碳化深度测量尺测量已碳化与未碳化的交界面与砂浆表面的垂直距离多次，准确至0.5 mm。

三、楼房承重安全检测鉴定报告都有哪些单位办理——承载力检验：承载力是楼板的承载能力，包括强度、稳定、疲劳等问题，承载力检验用承载力检验系数实测值  $u_0$ 表示。每级外加荷载值的计算见公式

$k$ —正常使用极限状态检验时加载系数 $Q_{b3}$

—承载力极限状态检验时外加荷载实测值（N） $k /$ —承载力极限状态检验时加载系数 $Q_d$ —承载力极限状态检验设计值（N），包括板的自重，查结构图集中结构性能检验参数表 $L_0$ —板的检验跨度，它等于板的标志长度减去0.1（m） $b$ —板的标志长度（m）公式（4）是1~5级外加荷载值计算方法，在第5级外加荷载持续半小时后检验跨中挠度实测值 $a_{0q}$ ；公式（5）是6~9级外加荷载计算方法，在7、8级时观察裂缝；公式（6）是10级以后外加荷载计算方法，每级加载系数 $k /$ 增加5%，直至观察到检验标志的破坏现象计算出承载力检验系数实测值  $u_0$ 见公式（7  $u_0 = Q_{b3} / Q_d$  [  $u$   $u_0$

—承载力检验系数实测值[  $u$  ]—承载力检验系数允许值，查GB 50240-2002中《承载力检验系数允许值》楼房承重检测放置设备安全鉴定主要内容：1.1提到厂房，很多人都会想到生产，提到生产务必想到员工，企业以人为本，员工的安全性必须放在位，这也是企业必须做到的一点。1.2在我们日常生成中，经常

碰到厂房业主需要做厂房楼面承载力鉴定的情况有以下几种1、随着时间的推移，厂房不断的老化，结构构件甚至出现损坏，造成厂房的安全隐患2、厂房上设置大型广告牌、水箱、水池、铁塔、花园、游泳池、空调、太阳能热水器等设施影响楼房结构安全的1.3报建手续不全或者无建筑施工许可证已投入使用，未确定厂房承载能力的4、厂房设备更新或是放置大型设备，对厂房楼板承载能力存疑的一、通常厂房楼面承载力鉴定一般性过程如下：1、厂房的建造、使用和修缮的历史沿革、建筑风格、结构体系等资料。2、建立总平面图、建筑平面、立面、剖面、结构平面、主要构件截面等资料。3、抽样检测厂房承重结构材料的性能，构件抽样数量和部位应符合相关标准的规定。抽样部位应含有代表性的损坏构件。4、检测厂房的结构、装修和设备等的完损程度、分析损坏原因。5、检测厂房倾斜和不均匀沉降现状。6、根据实测厂房结构材料力学性能，按现有荷载、使用情况和厂房结构体系，建立合理的计算模型，验算厂房现有承载能力。7、根据实测厂房结构材料力学性能，按现有使用荷载情况和厂房结构体系，以当地地震反应谱特征，建立合理的计算模型，验算楼房现有抗震能力并复核抗震构造措施。8、检查楼房设备的运行状况。

厂房承载承重检测，无损检测测试的是混凝土的某些物理量，测试方法本身对结构构件的性能没有影响，

承载力检验用于证实结构或构件的设计承载力。

工程结构检测是结构可靠性鉴定与耐久性评估的手段和基础，结构鉴定是结构加固设计的依据，因此工程结构检测是结构鉴定与加固的前提，结构检测鉴定分为安全性、耐久性、可靠性检测鉴定，抗震鉴定等）当遇到下列情况时，应对既有建筑结构现状缺陷和损伤、结构构件承载力、结构变形等涉及结构性能的项目进行检测：1 建筑结构安全鉴定； 2 建筑结构抗震鉴定；3 建筑大修前的可靠性鉴定；4 建筑改变用途、改造、加层或扩建前的鉴定；5 建筑结构达到设计使用年限要继续使用的鉴定；6 受到灾害、环境侵蚀等影响建筑的鉴定；7 对既有建筑结构的工程质量有怀疑或争议。当遇到下列情况时，应进行建筑结构工程质量的检测：1 涉及结构安全的试块、试件以及有关材料检验数量不足；2 对施工质量的抽样检测结果达不到设计要求；3 对施工质量有怀疑或争议，需要通过检测进一步分析结构的可靠性；4 发生工程事故，需要通过检测分析事故的原因及对结构可靠性的影响。房屋结构检测就是使用一定的仪器、设备、工具等技术手段，对建筑结构已经原材料的外观或内部的物理性能、化学性能等进行测试，并对检测数据进行加工、处理、分析。

建筑物楼面承重能力是近年来做的比较多的一类检测鉴定项目，究其根本，在于楼面放置的设备越来越重，而建筑物设计建造时的楼面使用活荷载即所谓的楼面承重能力基本上已经确定了，这里面就有可能会有冲突，会有设备荷载超过楼面使用活荷载限值的情况，所以，才会有越来越多的需要检测鉴定楼面承重能力的情形。根据建筑结构荷载规范的有关规定，楼面使用使用活荷载取值是以单位面积的荷载限值来规定的，如 $3.5\text{kN/m}^2$ ， $5.0\text{kN/m}^2$ 等，名词释义一下： $5.0\text{kN/m}^2$ ，大约相当于通俗地500公斤/平米，这里的大约，是因为规范的kN，跟通俗的公斤不是一个概念，kN即千牛是重量单位，而公斤是质量单位，中间隔着一个“g”，即重力加速度。言归正传，要知道楼面的承重能力，这里面需要知道以下几个方面的问题：1.建筑物主体结构的质量情况。包括结构平面布置、混凝土强度、钢筋配置、层高、截面尺寸

、楼板厚度等。2.设备相关的参数，包括重量、平面尺寸、运动性能、支撑情况、垫层情况等等。3.设备放置方式，包括位置，固定方式