

厂房主体结构竣工验收检测第三方机构

产品名称	厂房主体结构竣工验收检测第三方机构
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

厂房主体结构竣工验收检测第三方机构，近年来，随着工业工艺水平的提高，设备大型化，产业升级改造频繁，很多原有建筑已不再适应新功能的要求，势必需要进行加固改造。此外，我国早年的混凝土结构工程，目前大多数已进入维修加固改造的高峰，特别是一些生产环境恶劣，结构劣化严重，接近服务年限的主要生产厂房，更是鉴定加固的点。加固设计除了使用要求外，还受建筑物及其环境和既有条件限制，要考虑粘结材料性能，新旧材料的共同工作加固件的锚固效果以及不影响正常生产等因素。因此要根据具体情况，认真分析，选择加固方案。本公司技术力量雄厚，拥有一批德才兼备的长期从事结构加固、房屋结构安全鉴定、质量检测等专业的高、中级技术职称人才，以及完备的工程检测设备；先后完成了办公楼、住宅、厂房、学校、医院、幼儿园、学生接送站、旅馆、宾馆、星级酒店等过万项工程的房屋安全鉴定、抗震鉴定、加固设计和加固施工工作。

一、厂房主体结构竣工验收检测第三方机构——厂房主体结构竣工验收检测实例：

1 地基基础鉴定

对地基基础的调查，应查阅岩土工程勘察报告及有关图纸资料，尚应调查工业建筑现状、实际使用荷载、沉降量和沉降稳定情况、沉降差、上部结构倾斜、扭曲和裂损情况，以及邻近建筑、地下工程和管线等情况。当地基基础资料不足时，可根据国家现行有关标准的规定，对场地地基进行补充勘察或进行沉降观测。

根据上部承重结构和围护结构使用状况评定地基基础使用性等级，该厂房上部承重结构和围护结构使用状况良好，结构或节点连接未发现因地基基础变形引起的损伤。该车间地基基础间可靠性等级接评定为B级。

2 上部承重结构鉴定

对上部承重结构的调查，可根据建筑物的具体情况，对结构整体性，结构和材料性能，结构缺陷、损伤和腐蚀，结构变形和振动，构件的构造等项目，包括结构布置、圈梁和构造柱、结构单元的连接构造、结构构件几何尺寸、构件承载性能、施工及安装偏差、构件及节点表观病害、整体倾斜、构件变形以及相关构造措施等内容进行调查。

上部承重结构的安全性等级，应按结构整体性和承载功能两个项目评定，并取其中较低的评定等级作为上部承重结构的安全性等级，必要时应考虑过大水平位移或明显振动对该结构系统或其中部分结构安全性的影响。其中，结构整体性的评定根据结构布置和构造、支撑系统两个项目进行，并取较低等级作为结构整体性的评定等级。上部承重结构的使用性等级按上部承重结构使用状况和结构水平位移两个项目评定，并取其中较低的评定等级作为上部承重结构的使用性等级。

该厂房结构布置和构造及支撑系统基本符合国家现行标准规范；承载力验算结果表明，除一层轴4-F柱设计配筋面积不满足计算配筋面积外，其它结构构件承载力基本满足计算要求。

根据以上检测鉴定结果，综合评定该厂房上部承重结构可靠性等级为B级

3 围护结构系统鉴定

对围护结构的调查，应对相关图纸资料进行审查，现场核实围护结构系统的布置，对该系统中围护构件和非承重墙体及其构造连接的实际状况、对主体结构的不利影响，以及围护系统使用功能、老化损伤、破坏失效等情况进行调查。

围护结构系统的安全性等级应按承重围护结构的承载功能和非承重围护结构的构造连接两个项目进行评定；其使用性等级应根据承重围护结构的使用状况、维护系统的使用功能两个项目进行评定。二者均取两个项目中较低评定等级作为该围护系统的评定等级。

二、厂房主体结构竣工验收检测第三方机构——结构变形形态的测量：

检测建筑物整体及结构构件的变形状态是综合判断建筑物可靠性的重要依据之一。结构构件产生过大的变形，不仅说明结构或构件本身的刚度和承载能力下降，有可能发生危险，而且还可能使其它结构构件产生过大应力，导致整个建筑物承载能力下降，而处于不安全状态。因此，在检测结构构件的变形过程中，一方面要注意发生变形的原因、变形不良后果以及变形对其它构件承载能力的不良影响，另一方面还要掌握整个建筑物的变形情况。由于变形与构件断面、材料强度、荷载大小、裂缝、支承节点等有密切关系，所以检测变形时必须与这些项目同时进行。变形检测内容包括结构构件的变形测量和基础沉降观测两大部分。

结构构件变形测

测量项目及内容

- 1、结构构件挠度测量梁、板、屋架、桁架、托架等构件在静、动载作用下的挠度值测量。
- 2、结构构件弯曲变形测量立柱、受弯受压构件的弯曲变形测量。
- 3、结构构件偏差偏斜测量屋架、桁架、托架、柱、墙体、高耸构筑物的偏斜值测量。
- 4、吊车梁轨道偏心距测量。

测量方法

挠度测量

- 1、梁、板挠度测量。在一个区段设置一个测量基准点，分别测得梁支座处和跨中、板跨中的标高，计算出梁、板跨中相对于支座处的高差，即可得出梁、板的挠度。当条件允许时，也可采用拉线法，用钢尺直接测得梁、板的挠度值。

2、屋架、桁架、托架挠度测量。将水准仪架设在行车上，分别测量屋架、桁架或托架的支座处和跨中标高，然后计算出跨中相对于两支座连线的高差，即为跨中挠度。当条件允许时，也可采用拉线法，用钢尺直接测得屋架、桁架或托架的挠度值。

3、动挠度测量。当梁上如吊车梁作用有较大动载荷时，可将拾振器安装在梁的跨中，采用振动测试法测得跨中的动挠度。