怀化市无竣工手续验收检测鉴定报告

产品名称	怀化市无竣工手续验收检测鉴定报告
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	怀化市无竣工:验收检测
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101，201，厂房一302（注册地址）
联系电话	13828755330

产品详情

怀化市无竣工手续验收检测鉴定报告

我公司拥有科学、的检测手段，配备很多国内外的检测设备，我公司始终遵循“ 依靠科学、求证客观、追求公正、共建文明 ”的宗旨，坚持“ 客观公正、科学准确、严谨诚信 ”的质量方针和“ 确保提供的鉴定意见的准确率达到100% ”的质量目标。严格按照鉴定程序和技术规范的规定，精心组织和开展每一项鉴定活动。 公司的技术力量雄厚，专业结构布置合理；拥有一批德才兼备、经验丰富的长期从事建筑设计、建筑施工、房屋结构安全鉴定、质量检测和结构维修加固等专业的高、中级技术职称人才（其中：建筑施工技术高级工程师4人，一级注册建造师1人，二级注册建筑师1人，建筑结构专业工程师5人）；持鉴定员执业资格证书的6人，持一级结构工程鉴定员执业资格证书的4人。他们以严谨的思维、专业的知识、认真的态度、负责的宗旨对待每一项鉴定任务，得到当事各方一致的赞扬和肯定。由于各种原因，设计、施工等资料不全，建成的房屋无法办理竣工验收手续，或虽然资料齐全，但未经竣工验收手续即交付使用。这类房屋的检测评估一般是出于办理竣工验收手续或房屋产权证的目的。除常规的安全性检测评估内容外，重点是检测房屋工程的施工质量，包括构件截面偏差、垂直度、平整度、表面缺陷、钢筋等隐蔽工程、材料强度等；图纸不全时尚需测绘必要的建筑、结构图纸。

建筑工程质量安全检测的内容如下：1、收集调查：收集相关设计文件、施工资料，调查建筑物的使用历史。 2.结构基本情况勘查：结构形式、结构布置、建筑层数、梁柱截面尺寸等； 3.结构使用条件勘查：楼面荷载、分隔墙布置、使用环境等； 4.地基基础勘查：地基变形、上部结构反应(有否倾斜、有否外墙开裂等)； 5.上部结构表面现状勘查：结构构件有否破损、有否明显的挠度变形，梁柱板及填充墙有否可见裂缝，裂缝的分布、形状、大小等。 6.材料性能检测：对结构混凝土的抗压强度采取回弹法结合钻芯取样检测，对结构构件的配筋进行开凿检查以及采用扫描型钢筋位置测定仪进行扫描检查。

7.结构复核计算：复核计算房屋的原设计文件及现状结构，确定结构安全等级，并提出相应的处理措施 竣工验收结构鉴定分析主要内容：一、结构或构件的验算应按现行标准执行。一般情况下，应进行结构或构件的强度、稳定、连接的验算，必要时还应进行疲劳、裂缝、变形、倾复、滑移等的验算。对现行规范没有明确规定验算方法或验算后难以判定等级的结构或构件，可结合实践经验和结构实际工作情况，采用理论和经验相结合（包括必要时进行试验）的方法，按照现行标准《建筑结构设计统一标准》进行综合判断；二、结构或构件验算的计算图形应符合其实际受力与构造状况；三、结构上的作用及作用效应分项系数及组合系数应分别按本标准第3.0.2条和第3.0.3条确定，并应考虑由于变形、温度等因素造成的附加内力；四、当材料种类和性能符合原设计要求时，材料强度应按原设计值取用。当材料的种类和性能与原设计不符或材料已变质时，材料强度应采用实测试验数据。材料强度的标准值应按现行标准《建筑结构设计统一标准》有关规定确定。取样时不得损害结构的正常工作；五、当混凝土结构表面温度长期大于60℃，钢结构表面温度长期大于150℃时，应考虑温度对材质的影响；六、验算结构或构件的几何参数应采用实测值，并应考虑构件截面的损伤、腐蚀、锈蚀、偏差、断面削弱以及结构或构件过度变形的影响。