

厂房竣工验收检测中心

产品名称	厂房竣工验收检测中心
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	品牌:厂房验厂检测
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

厂房竣工验收检测中心，结构检测是既有建筑物鉴定与加固改造工作的一项重要内容，也是该项工作的基础。没有检测的数据，则鉴定与加固改造工作也难以顺利实施。有了检测结果，结构存在的问题可以在一定程度上显现出来，可减少工作的失误，减少不必要的工程成本。

既有建筑物结构检测可分为：

- 1、建筑结构安全性鉴定
- 2、建筑结构抗震鉴定
- 3、建筑改变用途、改造、加层或扩建前的鉴定等。

建筑结构的检测可分为建筑结构工程质量的检测、既有建筑物结构性能的检测。两者之间没有准确的界限，其检测项目、检测方法和抽样数量等大致相同，只是已有建筑结构性能的检测可能面对的结构损伤与材料老化的问题要多一些。

- 1、工业厂房安全鉴定；
- 2、房屋质量的安主全鉴定
- 3、危房鉴定及各种应急鉴定
- 4、地铁共振引起发的房屋损坏鉴定,结构变形与沉降测量
- 5、网吧,游艺娱乐场所,歌舞娱乐场所检测鉴定
- 6、房屋改变用途安全鉴定及改变使用功能鉴定
- 7、受损后的结构安全性鉴定,出租房屋租赁前安全鉴定

8、银行办公楼安全鉴定

9、教学楼安全鉴定

一、厂房竣工验收检测中心——厂房竣工验收检测主要内容如下：

- 1、调查建筑物的使用历史和结构体系；
- 2、测量倾斜和不均匀沉降；
- 3、通过文字、图纸、照片、影响等手段记录房屋构件，装修设备的损坏程度部位及范围；
- 4、利用专业设备检测相关数据，经过演算后分析原因；

建筑物使用功能改变；

建筑物使用中的损坏；

建筑物抗震等级提高；

建筑物因软土地基导致的倾斜、裂缝；

厂房因工艺要求而导致的荷载增加；

因设计或施工失误发生的截面偏小、配筋不足；

结构振动过大；

二、厂房竣工验收检测中心——混凝土梁和板计算：混凝土梁、板属于受弯构件。受弯构件需要进行正截面承载力计算和斜截面承载力计算。关于正截面承载力计算，《混规》有：第7.2.1条 矩形截面或翼缘位于受拉边的倒T形截面受弯构件，其正截面受弯承载力应符合下列规定： $M \leq 1fc_b x(h_0 - x/2) + f_y A_s (h_0 - x/2)$ 混凝土受压区高度应按下列公式确定： $1fc_b x = f_y A_s - f_y A_s$ 混凝土受压区高度尚应符合下列条件： $x \leq \xi_b h_0$ 式中 M - 弯矩设计值； ξ - 系数，按本规范第7.1.3条的规定计算； f_c - 混凝土轴心抗压强度设计值，按本规范表4.1.4采用； A_s 、 A_s - 受拉区、受压区纵向钢筋的截面面积； b - 矩形截面的宽度或倒T形截面的腹板宽度； h_0 - 截面有效高度； x - 受压区纵向钢筋合力点至截面受压边缘的距离； x - 受压区全部纵向钢筋合力点至截面受压边缘的距离。第7.2.2条 翼缘位于受压区的T形、I形截面受弯构件(图7.2.2)，其正截面受弯承载力应分别符合下列规定：1 当满足下列条件时 $f_y A_s \leq 1fc_b b' f h' f + f_y A_s$ (7.2.2-1)应按宽度为 $b' f$ 的矩形截面计算；2 当不满足公式(7.2.2-1)的条件时 $M \leq 1fc_b x(h_0 - x/2) + 1fc_b (b' f - b) h' f (h_0 - h' f/2) + f_y A_s (h_0 - x/2)$ (7.2.2-2)混凝土受压区高度应按下列公式确定： $1fc_b [bx + (b' f - b) h' f] = f_y A_s - f_y A_s$ (7.2.2-3)式中 $h' f$ - T形形截面受压区翼缘高度； $b' f$ - T形形截面受压区的翼缘计算宽度，按本规范第7.2.3条的规定确定。按上述公式计算T形、I形截面受弯构件时，混凝土受压区高度仍应符合本规范公式(7.2.1-3)和公式(7.2.1-4)的要求。