兰州危房改造安全检测鉴定单位

产品名称	兰州危房改造安全检测鉴定单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

兰州危房改造安全检测鉴定单位

危房，即危险房屋。据《城市危险房屋管理规定》，危险房屋是指，“结构已严重损坏或承重构件已属危险构件，随时有可能丧失结构稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。”

1、为确保住用安全，对危险房屋的鉴定有所依据，特制定本标准。

2、本标准适用于房地产管理部门经营管理的房屋。对单位自有和私有房屋的鉴定，可参考本标准。
本标准不适用于工业建筑、公共建筑、高层建筑及文物保护建筑。

3、本标准提及的构件，是指承重构件；提及的结构，是指由承重构件组成的体系。

4、对难以鉴定的重要房屋或复杂结构，应进行必要的测试和验算。

5、构成危险房屋的因素各地有较大差异时，
各地房地产管理部门在执行本标准时，可以制定实施细则或补充规定。[1]

危险构件

危险构件是指构件已经达到其承载能力的极限状态，并不适于继续承载的变形。

构件单位

1、基础

（a）独立柱基以一根柱的单个基础为单位；

（b）条形基础以一个自然间的单面长度为单位；

（c）满堂红基础以一个自然间的面积为单位。

2、墙以一层高、一个自然间的一面为单位；

3、柱以一层高、一根为单位；

4、梁、搁栅、檩条等以一个跨度、一根为单位。

5、预制板以块、捣制板以一个自然间的面积为单位；

6、屋架以一榀为单位。

柱、墙发作倾斜，其倾斜量逾越高度的1/100的可以称之为危房那么如何检测鉴定知道自己房屋达到危房。有时候房屋虽然建造时间不久寿命不太长，但是由于各种缘由已经不适宜人类居住了，目前这一类房屋也可以称得上危房，由此可见，房屋漏水的原因有很多种，所以业主在遇到房屋漏水问题时，首先要请房屋质量检验部门对房屋漏水原因和如何补漏作出鉴定报告，弄清楚房屋漏水的原因，针对不同的原因，接下来才好确定责任主体和方案。严重损坏的房屋一般不得装饰装修。确需装饰装修的，应当先进屋鉴定，并采取修缮加固措施，达到居住和使用安全条件后，方可进行装饰装修。房屋质量检测到底有什么用？房屋质量检测就是对既有房屋结构质量进行检查鉴定，以综合评定现阶段房屋的质量情况。定义显得有些太过于书面化，那么，房屋质量检测到底有什么用？首先，房屋质量检测能够更好的对于该地区的房屋进行安全性的管理，对房屋本身的构造以及基本的规划设计是否科学合理进行检测。通过科学的手段进行评估，确保房屋的在建设过程中，按照设计和规划严格的进行。其次，房屋质量检测能够检测出房屋是否有安全性隐患，如若发现存在安全风险，房屋检测机构会在时间内通过房屋检测报告通知房屋业主，这样也能让业主在时间清楚的了解到房屋的安全问题等，主要的目的是保证居住人员的人身安全。后，就是当该地区发生了重大的灾难，如水灾、地震等自然灾害发生的时候，对受灾房屋进行质量检测能够在这个过程中掌握具体的受灾状况，以及对该地区的房屋安全性进行准确评价，如此才能够更好的安排后续的安全工作以及受灾家庭的安置问题。房屋质量检测不仅能够确保房屋的质量安全，还能够保障生命财产的安全，并且促进现有房屋资源的充分、合理利用，一定程度上能够保证社会的稳定。

危房鉴定评级标准：根据标准《危险房屋鉴定标准》(JGJ 125-2016)规定，房屋基础及楼层危险性鉴定，应按下列等级划分：Au级：无危险点；Bu级：有危险点；Cu级：局部危险；Du级：整体危险。房屋危险性鉴定，应根据房屋的危险程度按下列等级划分：A级：无危险构件，房屋结构能满足安全使用要求；B级：个别结构构件评定为危险构件，但不影响主体结构安全，基本能满足安全使用要求；C级：部分承重结构不能满足安全使用要求，房屋局部处于危险状态，构成局部危房；D级：承重结构已不能满足安全使用要求，房屋整体处于危险状态，构成整幢危房。