

天津一份幼儿园抗震安全检测鉴定报告多少钱

产品名称	天津一份幼儿园抗震安全检测鉴定报告多少钱
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

一、幼儿园抗震等级检测鉴定项目实例：福清市**幼儿园教学楼位于福清市**村，为三层砖混承重结构，采用240mm厚粘土实心砖墙承重。楼盖、屋盖均为现浇混凝土结构，房屋总高度为11.0m，总建筑面积约426.18m²。该工程地处抗震设防烈度7度区(0.10g)，现作为学生教学楼使用，抗震设防类别为重点设防类，约于1999年施工建成，已投入使用约17年，后续使用年限按40年考虑。为了解本工程的结构安全状况，福清市***幼儿园委托我司对该工程进行检测鉴定。 鉴定程序 建筑物现状调查、勘测，包括结构平、立面布置、裂缝、结构侧向位移、相关构造以及使用功能等。 采用贯入法检测砌筑砂浆抗压强度，采用回弹法检测砖抗压强度。 根据检测数据，对结构构件进行承载能力验算、分析，结合现状调查、勘测结果，进行结构安全性鉴定评级。 抗震设防类别、设防标准以及抗震鉴定方法 根据现行国家标准《建筑工程抗震设防分类标准》（GB 50223-2008），建筑工程分为特殊设防类(简称甲类)、重点设防类(简称乙类)、标准设防类(简称丙类)和适度设防类(简称丁类)等四个抗震设防类别。本工程现主要作为幼儿园教学楼，根据《建筑工程抗震设防分类标准》（GB 50 22 3-2008）的相关规定，本次鉴定其抗震设防类别划为重点设防类。重点设防类的抗震设防标准应符合下列要求：应按高于本地区抗震设防烈度一度的要求加强其抗震措施；但抗震设防烈度为9度时应按比9度更高的要求采取抗震措施；地基基础的抗震措施应符合有关规定。同时，应按本地区抗震设防烈度确定其地震作用。现本工程所在地区抗震设防烈度为7度。

二、学校幼儿园抗震检测的根据现行国家标准《建筑抗震鉴定标准》（GB 50023-2009），

抗震鉴定分两级进行，第一级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，第二级鉴定以抗震验算为主结合构造影响进行综合评价。后续使用年限30年的建筑(简称A类建筑)，应采用本标准各章规定的A类建筑抗震鉴定方法；后续使用年限40年的建筑(简称B类建筑)，应采用本标准各章规定的B类建筑抗震鉴定方法；后续使用年限50年的建筑(简称C类建筑)，应按现行国家标准《建筑抗震设计规范》GB50011的要求进行抗震鉴定。本工程按89系列规范设计建造，后续使用年限按40年考虑，属B类建筑，应检查其抗震措施和现有抗震承载力再作出判断。

三、房屋鉴定的特殊性在于它需要了解建筑行业中各专业的理论和实际经验，它要求鉴定技术人员熟悉结构设计及施工技术，并且了解自然状态对房屋的影响，在需要司法解决问题情况下，还要有一定的法律知识。由于房屋的结构多样性，地质条件和建筑年代各有不同，体现出现象也千差万别，故房屋鉴

定还具有一定的灵活性，表现在：同一个工程的鉴定报告，可能出现两个以上的鉴定结论；同一个鉴定报告房屋鉴定不会出现在不同的鉴定项目中，要根据每个鉴定项目房屋的实际情况，进行全面详细的分析与判断，要从不同方面反复推敲；有裂缝的房屋并不代表它是一定有危险，无裂缝的房屋并不代表它是一安全。房屋鉴定要理论联系实际。房屋鉴定工作需要上部结构、地基基础的专业知识，还要有法律知识，出具的报告具有权威性