

房屋承重检测安全检测

产品名称	房屋承重检测安全检测
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

一、房屋住宅常见裂缝：

墙壁裂缝如果是室内墙上对应，而且延伸至插线盒等地方，多是因为墙壁上凿开了串线槽放置电线，而后填补水泥干燥后出现裂缝。也是装修裂缝。墙壁裂缝如果延伸很长，而且墙与地面都有，连在一起，多是大型塔楼在分期浇注时留下的楼板的伸缩缝的问题。这是正常的结构裂缝。以上问题都是只能修补，不能完全恢复，都是正常的。再有一种可能是墙面在刷细灰时，水泥和沙子配比不对，造成沙多，挂不住灰，一般都是片状或放射状的小裂纹。这是属于小的工程质量问题，也可以修复，但因为不能整面墙全部重新抹，所以以后还有可能出现。只要修复的好，是不影响使用的。再有一类，墙面水泥呈沙状，一碰就碎的；出现裂缝而且明显出现空隙漏出钢筋的；墙面裂纹非常规则，有平行的多道，这些是不正常的结构裂缝，应该是工程

二、房屋开裂办理流程：

- 1、受理房屋所有权人或房屋使用人提出申请，并填写房屋安全鉴定申请表。
- 2、现场查勘市房产管理局接受申请鉴定申请后，组织房屋安全鉴定专家（两名以上）进行现场查勘、测试、记录各种损坏数据和状况。
- 3、分析、论证对现场取得的损坏数据进行全面分析，论证定性，做出综合判断，并提出处理建议。
- 4、签发鉴定文书市房产管理局房屋安全鉴定部门根据鉴定意见并经主管领导审核后签发鉴定文书。

三、房屋开裂原因：

墙壁裂缝有很多原因，主管的一般是所属区县的建筑工程质量监督局，你可以申请进行验收，但费用一般需要自行承担，假如是开发商的问题，多以不同情况按：维修、赔偿、调整房屋等方式处理，质量监督局的工作只是出意见，不管协调，所以很多事情还是需要自己与开发商争取。

另外，一般的质量问题只是施工问题，上升不到工程质量问题，所以如果所得结果并不是倾向你的时候，得自己承担损失，如果问题严重，你则有很充分的证据来打官司。请自己做好心理准备。再有，不知道您的城市，不知道是什么样的房子，只能推测。按目前的建筑水平和管理制度，在一些大的城市的建筑基本上都不会有太大的质量问题，如偷工减料、以次充好等，在一些中小城市，可能会有这种问题。有很多监管方面的弊病。墙壁裂缝如果是在墙与窗框附近发生，多是因为墙和窗是不同的建筑材料，因为温度差异就会产生收缩不均，就出现裂缝。同样的问题还可能发生在墙与瓷砖、墙与木制品门框地板附近等。这就是装修裂缝。