

# 廊坊厂房检测鉴定报告找什么单位办理

产品名称	廊坊厂房检测鉴定报告找什么单位办理
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

廊坊厂房检测鉴定报告找什么单位办理

厂房安全性检测鉴定过程：

- 1、对房屋的原设计图纸、装修改造意图、历史修缮加固情况、前期的使用情况及后期的使用要求进行调查了解；
- 2、对房屋结构类型、建筑层数、地址、建造年代、朝向、装修概况及使用用途进行现场调查；
- 3、对房屋的地基基础、上部结构、围护结构、建筑装饰及建筑设备进行外观检查、测量，对部分典型构件损坏情况（变形、开裂、沉陷、渗漏、露筋等）进行外观检查及拍照记录；对损坏较严重、重要性构件及设计改造有特别要求的构件进行重点检测鉴定；
- 4、采用裂缝测宽仪混凝土承重构件进行裂缝情况进行测量，包括其长度、宽度、深度、形状、条数，必要时绘出裂缝分布图；依据《混凝土结构设计规范》（GB50010-2002）对其进行评定，判断其是否超出规范允许值。
- 5、采用“DJD2-1GC”型电子经纬仪对房屋部分部位竖向构件倾斜率或偏移比值进行测量，分析是否出现倾斜及不均匀沉降现象。
- 6、对房屋现有上部结构的建筑及结构布置、构件尺寸、楼板厚度、层高等情况进行现场测量，并与设计图纸进行复核。
- 7、按照现行相关检测标准及设计要求抽取一定数量的钢筋混凝土承重构件进行配筋情况、砼保护层厚度检测。

8、按现行相关检测标准及设计要求抽取一定数量的钢筋混凝土承重构件采用钻芯法进行混凝土抗压强度检测，对不宜采用钻芯法检测混凝土强度的构件采用回弹法进行检测鉴定。

9、按现行相关检测标准及设计要求抽取一定数量的承重砖墙采用回弹法对其砖砌块强度及砌筑砂浆强度进行强度检测，对于砌筑砂浆强度太低时采用砂浆贯入法进行检测鉴定。

10、对根据现场检查、检测结果，并依据现行相关规范对该房屋现状结构进行承载力验算分析。

11、根据检查、检测情况和验算结果，依照《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-1999）或《工业建筑可靠性鉴定标准》（GB 50144-2008）判定该房屋结构安全性是否满足目前的使用要求，并对不满足安全使用要求及目前出现结构损坏的构件提出合理的处理建议。

2 框架结构鉴定1) 结构计算参数的选择；2) 结构的动力特性；3) 层间位移；4) 框架柱的轴压比；5) 框架柱承载力验算；6) 框架梁承载力验算；7) 楼板承载力验算；8) 地基基础承载力的评估。01

砌体、砂浆材料强度现场检测与鉴定（数据记录及并拍检测照片）；02

砌体承重墙、混凝土板尺寸及钢筋配置检测（提供建筑、结构图）；03

结构变形观测（现场检测并拍照）；04

结构裂缝检测与鉴定（裂缝编，标出裂缝大小，并注明裂缝位置，照出裂缝照片）；05

结构构造与连接检测与鉴定（提供建筑、结构图、内业完成）；06

结构抗震性能检测与鉴定（提供建筑、结构图、内业完成）；07

结构分析与验算（提供建筑、结构图、内业完成）；08 可靠性鉴定评级（内业）。结构上往往作用有多个荷载，因此必须将所有同时存在的荷载组合起来，才能计算出这时结构的内力，并据此进行结构设计。应用时可以先直接对荷载进行组合，然后再计算各个荷载组合下的内力；也可以把每一个单个荷载下的内力先计算出来，再将各个内力按照荷载组合的规则进行组合。荷载组合要考虑很多情况：每个可变荷载可能存在，也可能不存在；多个可变荷载可能都不存在，也可能只有其中几个同时存在，还可能全都同时存在；一个可变荷载可能对结构有利，也可能对结构不利，并非一定所有的可变荷载都加上时才危险。这些考虑众多且繁杂，因此普遍采用荷载组合表达式的形式加以表达、归纳。我公司严格遵守有关法律法规的规定，遵循客观、公平公正、诚实信用原则，恪守职业道德，承担相应社会责任。将为客户提供科学、公正、准确、满意的服务作为质量方针。严格遵守作业程序、执行检验检测/校准规程和标准，客观出具检验检测/校准结果，不受来自商业、财政等方面的干扰和行政人员的干预。对客户的技术、资料、数据以及其它商业机密严格保密，绝不用客户的技术和资料从事技术开发和技术服务。绝不参加任何有损判断性和检验检测/校准诚信度的活动。

什么样的厂房需要办理安全检测鉴定：

1、在施工场地周边的厂房，为了判别其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损原因，在施工前后需要对厂房进行安全性鉴定；

2、临时性厂房需要延长使用期的时候，需要对厂房的安全性进行鉴定，为后续使用年限提供建议；

3、厂房达到一定的使用年限，有老化迹象，例如：主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全，需要对厂房的安全性进行鉴定；

4、厂房改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全，需要对厂房的安全性进行鉴定；

5、发生过自然灾害(如水灾、火灾、台风、地震)，影响厂房正常使用，需要对厂房的安全性进行鉴定；

6、危及厂房安全、正常使用的其它情形。

做厂房安全性检测的准备工作如下：

1、明确项目检测目的和要求，现场踏勘检测厂房，与相关人员交流沟通，初步了解厂房特点及检测实施难易程度。

2、由于没有结构设计图纸，施工单位也不详，将进行现场测绘。还原厂房的建筑结现场检测

1、厂房测绘：现场对厂房的建筑物进行测绘，还原厂房的建筑物图。

2、厂房整体变形测量：用水准仪测量外墙勒脚线、窗台或其它水平线以及楼层地坪相对高差，宏观了解厂房的不均匀沉降状况;用全站仪测量厂屋外墙竖向棱线的倾斜状况。

3、厂房完损状况检测：全面普查厂房损伤状况，如承重构件裂缝与变形、装饰层损伤、地脚螺栓强度检测，并检\_查\_地脚螺栓和地面的连接情况，看是否存在松动、变形、脱落、错位、剪断、延迟断裂和损伤情况等;以文字、照片、图示等方式完整记录损坏的部位、范围及程度等情况，区分结构性损伤与非结构性损伤。同时与相关单位沟通交流，查询厂房装修改造历史，确认厂房现在使用荷载情况。

4、材料强度检测：现场抽样测试厂房主要承重构件材料检\_查\_构件及连接处容易积灰、积水的部位，以及干湿交替影响部位的腐蚀状况，隐蔽部位的损伤和锈蚀状况应是重点检\_查\_的范围之一。构件、节点及连接的锈蚀处，应查明锈蚀深度或板件厚度减少的程度，以及锈坑、锈烂的状况及范围。