

宿迁市幼儿园抗震安全检测鉴定收费

产品名称	宿迁市幼儿园抗震安全检测鉴定收费
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

本公司专业办理培训学校房屋安全检测鉴定报告详细描述：按照有关标准对学校校舍工程的地震安全性进行检测鉴定，并对地震结构安全性评价报告的质量负责。（提供学校校舍抗震安全鉴定报告）

日前，由住房和城乡建设部工程质量安全监管司组织相关单位编制的建筑标准设计图集《房屋建筑抗震加固（一）（学校校舍抗震加固）》09SG619-1和《全国学校校舍抗震鉴定与加固示例》面世，为当前我国正在进行的中小学校舍抗震加固工程提供了技术依据。

去年4月，全国学校校舍安全工程正式启动。为确保抗震加固工程的质量和安全性，住房和城乡建设部工程质量安全监管司立即组织中国建筑标准设计研究院和中国建筑科学研究院的相关人员，深入全国53所中小学进行广泛调研，并多方听取意见，经过反复讨论修改，终编制完成了中小学校舍抗震加固国标图集和鉴定与加固示例。

培训学校房屋安全检测抗震检测鉴定内容

工程实施范围是：全国城市和农村、公立和民办、教育系统和非教育系统的所有幼儿园

由住房和城乡建设部工程质量安全监管司组织相关单位编制的建筑标准设计图集《房屋建筑抗震加固(一)(中小学校舍抗震加固)》09SG619-1和《全国幼儿园校舍抗震鉴定与加固示例》面世，为当前我国正在进行的中小学校舍抗震加固工程提供了技术依据。

全国幼儿园校舍安全工程正式启动。为确保抗震加固工程的质量和安全性，住房和城乡建设部工程质量安全监管司立即组织中国建筑标准设计研究院和中国建筑科学研究院的相关人员，深入全国53所中小学进行广泛调研，并多方听取意见，经过反复讨论修改，终编制完成了中小学校舍抗震加固国标图集和鉴定与加固示例。

据了解，这套国标图集适用于6度至8度地区需进行抗震加固的砌体结构、框架结构的中小学校舍工程，选取了安全可靠、技术、便于施工的常规抗震加固措施，具有很强的针对性和实用性。抗震鉴定与加固

示例则根据新颁布实施的《建筑抗震鉴定标准》，对幼儿园校舍多层砌体房屋、钢筋混凝土房屋等常见结构形式提出了明确的鉴定要求，并详细列出了抗震加固的常用方法和技术要点。其中，大量校舍抗震鉴定与加固实例，可作为鉴定加固人员的范本参考使用。

房屋使用功能或局部结构改变，对结构安全性有影响时。房屋使用过程中，可能发生使用功能改变，如厂房改办公楼、办公楼改商场等，也可能需要进行局部开设门洞、局部楼板开洞、局部抽梁拔柱等局部结构改变，这些因素对结构安全性均有影响，需要进行安全性检测评估，按照新的使用功能和结构布置验算结构构件并评估结构安全性。当功能和结构改变较大时，尚需进行抗震性能评估。

房屋超过设计使用年限继续服役时。一般地讲，当房屋超过设计使用年限继续服役时，房屋将出现不同程度的耐久性老化迹象，其结构功能出现不同程度的退化，需要进行全面的检测评估，除常规检测评估内容外，重点在于预测结构使用寿命、设定下一目标使用期并提出耐久性处理建议。当既有建筑按有关标准被评为危房时，检测报告须送深圳市房屋检测中心组织技术审查。

1)按有关规定，对既有房屋进行改造加固设计实施以后，承担此任务的设计单位应该对该房屋结构的安全性和耐久性负完全责任，而原来的设计单位未参与改造加固设计时，则不再负此责任。因此，改造加固设计应该由有资质的设计单位或研究单位来承担。

2)改造加固设计时，应根据鉴定的评估报告对结构目前实际的安全性、适用性、耐久性作分析，在此基础上确定能否进行改造加固及采用何种设计方案。设计要依据现行国家和行业标准《混凝土结构加固技术规范》(GB50367—2006)、《建筑抗震加固技术规程》(JGJ116—98)、《钢结构加固技术规程》(CECS77 96)、《混凝土结构后锚固技术规程》(JGJ145—2004)、《碳纤维片材加固混凝土结构技术规程》(CECS 1612004)进行，同时还应遵循结构设计有关的现行规范、规程。

3)改造加固设计与新建筑的结构设计有很大区别，在验算现有构件的承载力时应按《建筑结构荷载规范》(GB 50009—2001)第4.1.2条的规定考虑楼面活荷载的折减;钢筋混凝土现浇楼板的梁，核算其受弯承载力时，跨中应考虑现浇板有效受压翼缘宽度，跨中和梁端受压区钢筋的双筋梁作用;框架梁核算端部承载力和裂缝时的弯矩值应取柱边值而不应取柱中值;各构件的混凝土强度应按检测的实测值换算为设计值取用。因此，采用计算软件作整体内力分析后，必须对构件作局部验算，不能像新工程设计那样直接把软件整体计算结果拿来应用。局部计算可以用软件工具箱，也可采用手算。在一些改造加固工程中，由于只采用软件整体计算结果，不作局部补充验算，对实际不需要做加固处理的构件也进行加固，不但增加了材料、工期和造价，而且会对原有构件产生不必要的损伤。

也许有的人对于买到的房子内部规划不满意，这时就需要重新布局，而重新布局的步骤就是要对墙体拆改。对于不熟悉墙体拆改的业主来说，这并非一件简单的事情，一旦随意拆改，可能引发建筑安全问题。接下来爱福窝小编为大家介绍墙体拆改注意事项，既保证施工安全，又能得到满意的空间规划。墙体拆改要报备物业管理

物业管理部门一般都会有户型图，在户型图上会明确标注承重墙、非承重墙等各个墙面情况。在准备拆改墙体，要把施工图纸交给物业管理部门，根据对比分析，得到物业的批准后才能正式开工。