

危房安全隐患排查鉴定

产品名称	危房安全隐患排查鉴定
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

为了有效减少降低火灾后的经济损失，通常会对灾后建筑进行结构性能的检测鉴定并确定合理的处理方案。本文主要针对某框架结构厂房综合楼火灾后的检测鉴定与处理展开了探讨，通过对火灾现场进行调查、现场构件损伤初步鉴定以及火灾后结构构件检测作了说明，分析了检测鉴定的结果，并对此给出了相应的处理方案及建议。

关键词：火灾;检测鉴定;验算;处理方案。

火灾对建筑物造成的影响具有一定的不确定性，需采用科学合理的检测方法才能客观、准确地确认建筑物的受害情况和损坏程度，以限度地将火灾造成的经济损失降到。而火灾后结构检测鉴定工作是灾后建筑获得经济合理和可靠有效处理措施的前提，尤其是对厂房建筑结构来说。因此，及时地对火灾后建筑进行检测鉴定，合理评估建筑结构的受损情况和损坏程度，并提出科学合理的处理方案将会对火灾后的厂房建筑修复、加固有着重要的作用。

1 工程概况

本文以某厂房发生火灾的情况进行分析，时间：二零一五年九月，该厂房的综合楼在14：00左右发生火灾，持续大约1h。而在二零一五年十月，单位受托检测和鉴定该厂房的综合楼上部结构，并对火灾受损情况进行评估。检测人员发现部分燃烧物被清理，而火灾区域中混凝土梁、柱以及板构件均已粉刷。

2 分析火灾检测鉴定的内容

鉴定调查以及检测内容主要包括三个方面的内容，即确定火灾的影响区域、推定火场温度分布和结构现状的检测。而该工程的具体检测情况如下：

，查阅本工程的原结构设计图和相关资料，同时进行核实。从而判断结构承受火灾的能力，进而对现场检测提供准备。

第二，根据厂房中的物件情况进行清理(如可燃性物质以及货物数量)，并对火灾现场的残留物以及结构表面而确定火灾程度的区间;然后根据火灾的严重程度而把火灾厂房进行分区处理。

第三，经过初步鉴定之后还需要对现场构建表象进行分析，对直接暴露在火焰、高温烟气而烧灼损伤情况检测;并根据构件损伤情况做出评级。

第四，结合构件鉴定的情况而对结构火灾鉴定并将其评级定位 b级以及 级，然后对火灾后的残余性能进行计算，按标准做出评级。

第五，按照检测结果并完善鉴定报告。

3 分析火灾现场调查的情况

在调查过程中主要对厂房起火点、过火面积、结构物品的存放情况和过火区域，通过这些内容而帮助判定火场温度。

通过综合调查之后可以将火灾的影响区域而划分为两个基本的区域，具体情况如下：

区域位于一层中的2-4/B-(1/F)的区域中。该区域着火点监控室的位置是：(1/2)-3/C-(1/C)，同时直接引起了(1/2)-3/(2/B)-C位置档案室而出现燃烧的情况。在这一位置主要是由于地面PVC层被全部烧焦，而且对于建筑中梁1-3/C、梁3/B-C以及梁3/C-D处梁底都出现了部分脱落的情况，而且屋面板已经被熏黑，甚至有的板底还露筋。