

# 建筑工程质量验收

产品名称	建筑工程质量验收
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

## 产品详情

### 一、检测目的和内容

本次检测的主要内容包括：

- (1) 房屋使用情况调查;
- (2) 建筑结构概况检测;
- (3) 裂缝情况检测;
- (4) 裂缝产生原因分析;
- (5) 检测结论及处理建议。

### 二、评定标准

- 1、《房屋裂缝检测与处理技术规程》CECS 293:2011
- 2、《民用建筑可靠性鉴定标准》GB 50292-2015
- 3、《建筑结构检测技术标准》GB/T 50344-2004
- 4、《房屋完损等级评定标准(试行)》(城住字(84)第678号)
- 5、委托单位提供的相关资料

绍兴市某材料厂房三层楼面裂缝专项检测

### 三、现场检测及分析结果

## 1.房屋使用情况调查

受检房屋目前主要作为工业厂房使用。据委托方介绍，房屋自建成后未发生过结构大修、火灾等情况。

## 2.建筑结构概况检测

受检房屋为一幢三层框架结构建筑，房屋总高度约为15.6m，平面大致呈矩形，东西向长约201.9m，南北向宽约58.0m，本次检测区域为第三层楼面，建筑面积约为11457.9m<sup>2</sup>。房屋采用桩基础，上部承重结构为现浇钢筋混凝土框架柱、梁，房屋楼板为现浇板，主要框架柱尺寸为500mm×500mm，主要框架梁尺寸为240mm×600mm。该房屋楼面板结构层厚度约为120mm，楼面找平层为水泥砂浆，厚度为30mm~50mm。

## 3.裂缝情况检测

根据委托方的要求，依据相关规范对受检房屋第三层楼面的裂缝情况进行专项检测。现场主要采用钢卷尺、裂缝比对卡等对受检房屋典型裂缝的裂缝形态、裂缝长度、宽度、深度等方面进行检测，并对局部裂缝凿除表面找平层确认。检测结果表明，受检房屋第三层梁、柱、板结构均基本完好，楼面裂缝主要为楼面找平层开裂。

## 4.裂缝产生原因分析

受检房屋第三层楼面找平层为水泥砂浆找平层，其本身强度较低，而设计功能作为仓库使用的楼板，其使用荷载相对较大，从而导致找平层多处区域存在开裂现象。该类裂缝属于非结构裂缝，不影响房屋结构的承载力。

## 四、检测结论

房屋第三层楼面裂缝为找平层开裂裂缝，为非结构裂缝，不影响房屋结构的承载力。

## 五、处理建议

(1)针对受检房屋目前存在找平层开裂现象，建议对其进行修缮。

(2)建议在后续使用过程中对受检房屋进行定期维护及保养，若发现原结构使用过程中有异常情况并存在安全隐患时，应及时采取有效处理措施。