

北海市厂房改变商业用途安全性检测鉴定报告单位

产品名称	北海市厂房改变商业用途安全性检测鉴定报告单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司检测部
价格	.01/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区松岗街道大田洋华美路1号1-7号、1号A栋102
联系电话	0755-23011626 15999691719

产品详情

北海市厂房改变商业用途安全性检测鉴定报告单位

此类型检测适用于对房屋进行拆改、加层、变动结构以及房屋改变设计用途或增大使用荷载等情况。该检测应在房屋进行改建、加层、变动结构或房屋改变用途、增大使用荷载前，通过对房屋的结构进行检测，对房屋结构和使用功能改变的可行性做出评价。加固项目：针对业主要求或可靠性不足，可以提高可靠度的承重结构、构件及其相关部分采取局部更换、增强或调整其内力等措施，使其加固后建筑具有现行设计规范及业主所要求的安全性、耐久性和适用性。

加固方法：工业上主要进行的加固有粘钢加固、压力注浆加固、碳纤维加固、植钢筋补强等。粘钢加固：混凝土粘钢加固技术，为采用建筑结构胶，把钢板与混凝土牢固地粘在一起，形成复合一体的整体结构，能有效地传递应力形成整体联合协调工作，从而恢复或提高结构的承载能力与结构的强度和刚度。公司具备房屋鉴定资质证书推出的结构安全性检测鉴定，建筑安全性能检测，房屋改变用途安全检测鉴定，厂房租赁前房屋安全检测鉴定报告，钢结构检测鉴定，学校抗震检测鉴定，房屋开裂缝下沉检测鉴定，加层检测，改造前安全检测鉴定，承载力检测，火灾后检测鉴定，广告牌检测鉴定等业务，为客户解决了实际问题，得到了广大客户的热烈欢迎。经过同仁多年的努力，目前业务范围已拓展至东莞、惠州、佛山、中山、珠海、云浮、汕头、汕尾、潮汕、河源、湖北、湖南、江苏、四川、黑龙江等地。

厂房改变商业用途安全性检测鉴定报告单位—

房屋建造过程中、停工续建时或使用过程中，需要加层、插层、扩建，或较大范围的结构体系或使用功能改变等房屋改建时，需要对原有结构进行抗震鉴定，内容包括对原结构进行检测、对原结构体系和构造进行鉴定、按改建结构进行结构抗震验算，综合评估改建后的结构抗震性能和改建方案可行性，必要时，提出改建方案优化措施和原结构抗震加固措施建议。房屋改建抗震鉴定一般须依据现行抗震设计标准。

抗震鉴定方法分为两级。级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，第二级鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。

房屋满足级抗震鉴定的各项要求时，房屋可评为满足抗震鉴定要求，不再进行第二级鉴定；否则应由第二级抗震鉴定做出判断。

6、对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建议和抗震减灾对策。