

# 万科滨海云中心 物业招商

产品名称	万科滨海云中心 物业招商
公司名称	深圳深田实业有限公司
价格	230.00/50000
规格参数	万科滨海云:万科滨海云中心物业招商 万科滨海云:万科滨海云中心物业招商 万科滨海云:万科滨海云中心物业招商
公司地址	深圳市福田区福田街道福安社区福华一路1号深圳大中华国际交易广场1710
联系电话	13670210987 13670210987

## 产品详情

万科滨海云中心 又名（万科滨海置地大厦）

物业招商中心 136--7021--0987 易经理 欢迎垂询

### 一，项目简介

项目位置：位于中国，深圳市，福田区，滨海大道旁，车公庙泰然8路一号。

开发商：深圳万科置业有限公司

用地面积：5775m<sup>2</sup>

建筑面积：82000m<sup>2</sup>

办公面积：62000m<sup>2</sup>

建筑高度：高 147米

楼层：地上34层，地下4层

标准层面积：约2000m<sup>2</sup>

层高：4.3米 净高3.05-3.10米

物业管理：万科物业管理有限公司

电梯：20部进口通力电梯，

幕墙系统：钢化夹胶LOW--E中空玻璃幕墙

网络：光纤入户

网络地板：120mm硫酸钙架空网络地板

大堂高度：9.4米

大堂面积：700平

空调系统：VAV中央空调系统

停车位：211个停车位

车位费：暂时未收费，预计1000元/个/月

绿化率：25.00%

出租面积段：目前现楼出租，400起租--1000平  
整层等，大小面积均有，

出租价格：230--320元/月/m<sup>2</sup>（含税）

使用率：67%以上，整层有72%.

物业费：32元/月/m<sup>2</sup>（包含空调费）

水电费：水费：5元/m 电费：1.28元/度

交付标准：带网络地板，毛坯交付。

物业招商中心 易经理 欢迎垂询

## 二，项目配套

万科滨海云中心占据深圳绝对中心位置，福田中心区稀缺地块，对面是京基集酒店、商业、超高层写字楼、商务公寓、住宅于一体的53万平米大型综合体项目。

商业：大厦自带10000平商业，对面就是京基 KK ONE ，附近金谷国际商业广场、丰盛町商业步行街、上沙商业中心、岁宝百货；

周边酒店：深航国际酒店、趣园私人酒店公寓、天城沙嘴酒店、泰然酒店、香榭丽宫酒店、上沙金域酒店、深圳金茂JW万豪酒店；亚朵酒店；

银行：中国银行、深发展、中国工商银行、中国邮政、招商银行、农行、广发、中国建设、中信银行、友利等。

公园：上沙公园、上沙文化广场、泰然文化广场

交通：9号线下沙站，1号线车公庙站、9号线车公庙站、11号线车公庙站、7号线车公庙站，公交路线：上沙公交站，有229路、236路、303路、317路、322路、337路、339路、34路、353路、369路、374路、382路、等三十多条公交线路