

深圳前海租赁红本办理价格多少

产品名称	深圳前海租赁红本办理价格多少
公司名称	深圳合泰企业咨询服务有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	海南 深圳 横琴 宁波均有办公场所
联系电话	13530180825

产品详情

最近合泰小编收到很多前海企业电话，需要办理租赁红本，从2019年1月1日号起，所有在前海注册的企业都需要准备租赁期限一年以上的租赁红本做地址续约，标志着前海地址免费挂靠的时代已结束，那么前海企业办理租赁凭证需要怎么办呢，估计大部分企业都是一头雾水，下面由合泰小编为你详细讲解如何办理租赁红本，让你续约地址后顾之忧。

一) 房屋租赁凭证到哪里申请办理？

租赁凭证的主管审批部门——深圳市房屋租赁管理所（各区街道办均可受理材料）

（二）在深圳办理租赁红本需要提供什么材料？

材料清单如下：

- 1) 承租方身份证复印件（承租方为个人须提供）
- 2) 房屋租赁合同
- 3) 房屋产权证明/转租房屋租赁登记备案表
- 4) 法人身份证复印件（承租方为企业须提供）
- 5) 营业执照复印件（承租方为企业须提供）
- 6) 授权书
- 7) 申请书
- 8) 其他文件

《- 出深圳各区租赁红本》 《- 出深圳各区租赁红本》

三) 租赁凭证的场地面积有何要求

租赁凭证的场地面积通常是5平米起，场地面积越大，需要缴纳的税金越高；

用于工商注册登记、税务、以及银行对公账户开户方面，一般5平米即可。

(四) 租赁凭证能不能在租赁期限内提前注销？

承租人在租赁期限内，如需提前注销该凭证，可携带相关材料前往房屋租赁所申请。

(五) 深圳的同一个租赁凭证可以注册登记多少家企业？

按现在工商的要求，允许一址多照，一个地址注册2-3家企业问题不大；一般同个地址不建议注册多家企业，一个地址挂靠多家企业，容易被工商、税务监控。

(六) 到房屋租赁所申请办理租赁凭证，多少天出证？

现阶段深圳市各辖区的租赁所受理租赁备案，一般审批出证周期是3-5个工作日；

(七) 没有租赁场地，能去租赁所申请办理租赁凭证吗？

办理租赁红本的首要条件就是有租赁办公场所，且租赁场所的产权性质应清晰明确。用于办理工商税务银行的租赁红本，要求场地性质是属于商业、办公用途。

那么很多企业会问了，自己办理租赁红本，需要缴纳金额不低的租赁税，而且有时候一家企业多家公司在前海，就需要多个租赁凭证，这样算经营成本就会较高，如果你有这种担忧可以找为你提供红本办理咨询服务，让你省心省力，为企业提供租赁红本、地址续约、认领全套服务。