

汕头厂房客户验厂检测报告机构

产品名称	汕头厂房客户验厂检测报告机构
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

目前,我国地震活动正处于活跃期。为了防震减灾,对旧有建筑物需要分期分批进行鉴定加固。尤其对于旧厂房,由于早期抗震规范要求较低,且相当一部分建于大跃进时期,有的结构先天不足,有的因使用荷载、使用环境对结构产生较大影响,使旧厂房存在较大的安全隐患。因此对旧厂房进行检测、评估、鉴定及加固,增强旧厂房的使用功能,延长其使用寿命,是工业建筑行业适合我国国情的重要大事。同时,随着科学技术的飞速发展,利用现代测试技术,增加定量的科学分析手段,总结出一套完整、有效的厂房鉴定方法是工业界十分关心的问题。公司专业从事于:历史遗留检测鉴定(办房产权前的检测鉴定)、出租房屋租赁前的质量检测鉴定、房屋完损等级评定、房屋改变使用用途安全鉴定及改变使用功能鉴定、文化、娱乐、宾馆、餐饮、商铺、学校等公共场所的开业前、拆改房屋安全鉴定、危险房屋鉴定、火灾后建筑结构安全检测鉴定、房屋地基承载力及抗震鉴定、地铁及施工震动等原因引起的房屋损坏鉴定、混凝土长期性和耐久性能检测、结构变形与沉降检测、房屋加固、增层、改造鉴定、厂房外商验厂检测。

一、汕头厂房客户验厂检测报告机构——关于荷载裂缝,判明结构性裂缝的受力性质:结构性裂缝,根据破坏形式可分为两种:一种是脆性破坏,另一种是塑性破坏。脆性破坏的特点是事先没有明显的预兆而突然发生,一旦出现裂缝,对结构强度影响很大,危险性也相当大,应予以高度重视,一旦出现,必须立即采取加固或其他安全补救措施。例如中心受压构件裂缝、小偏心受压和大偏心受压构件的压区裂缝、受弯构件的受压区裂缝、斜截面裂缝、冲切面裂缝,以及后张预应力构件端部承压部位裂缝等。塑性破坏特点是事先有明显的变形和裂缝预兆,人们有足够的时间采取措施予以补救,危险性相对小,此种裂缝是否影响结构的安全,应根据裂缝的位置、长度、深度以及发展情况而定。如果裂缝已趋于稳定,且裂缝未超过规定的容许值,则属于允许出现的裂缝,可不必加固。属于这类破坏的受力构件的裂缝有:受拉构件正载面裂缝,受弯构件和大偏心受压构件正载面受拉区裂缝等。荷载裂缝,荷载裂缝一般多出现在构件的受拉区域、受剪区域或振动严重等部位,在荷载作用下变形过大而产生的裂缝。产生的主要原因是结构设计、施工错误、承载能力不足等等。钢筋混凝土结构是由混凝土和钢筋共同承担极限状态的承载力,结构设计师需根据地基情况、静、动荷载、环境因素、结构耐久性等情况控制荷载裂缝。对结构荷载作用引起的裂缝问题,有两种情形:一种情形是设计规范规定很灵活,没有验算裂缝的明确规定,任由设计人员自由处理。第二种情形则是设计规范有明确规定,对于荷载裂缝有计算公式,并有严格的允许宽度限制,如我国《混凝土结构设计规范》(GB50010-2002),设计师对结构裂缝控制考虑不周,是结构荷载裂缝发生过多的主要原因。

二、汕头厂房客户验厂检测报告机构——厂房客户验厂检测主要内容如下：1) 调查房屋建筑概况：对建筑的年代、布局、功能、风格、环境，以及*终要求进行了解和解析。2) 考证房屋历史沿革，重点保护部位及保护要求；3) 建筑结构图纸测绘：重新对房屋的整体布局、结构尺寸等进行测量，并绘成图纸；4) 结构体系复核检测；5) 构件尺寸和配筋复核检测；6) 结构材性检测；7) 房屋完损状况检测；8) 房屋倾斜及沉降测量；9) 结构验算与安全性分析；10) 抗震性能评估；11) 出具鉴定报告。

三、汕头厂房客户验厂检测报告机构——建筑结构加固前的检测十分重要，它可以避免加固中的盲目性但是，通过检测所作的鉴定只能大概地确定结构的现状。为此，鉴定检测工作必须尽可能多的调查建筑结构加固前的检测十分重要，它可以避免加固中的盲目性。但是，通过检测所作的鉴定只能大概地确定结构的现状。为此，鉴定检测工作必须尽可能多的调查、实测资料，以便对结构的现状作出较客观的判断。鉴定工作包括资料收集、现状的检测、抗力的验算和加固的建议。资料的收集即对建筑物的情况详细地进行调查，包括建筑结构图纸、建造年代、上部结构概况、基础结构及地质资料、荷载状况、施工概况等。现状的检测具体到建筑结构材料的检测，主要有：

(一)回弹法：用回弹仪弹击混凝土表面，由反射面的硬度决定回弹值。在混凝土表面存在石子、水泥石和水泥石胶体，当水泥标号较高时，水泥石强度高，回弹值也高，混凝土强度也高。

(二)拉拔法：通过专门的工具锚入混凝土中，通过抗压强度推算抗拉强度以评定其质量。

(三)超声法：在正常混凝土中弹性模量与强度有稳定的关系，超声波通过发射、接收装置测出波速，波速可以通过材料弹性模量进而评定其强度。

(四)钻进法：在恒压下用等速冲击钻钻入混凝土表面，由钻进速度确定混凝土的内在质量。

(五)岩芯取样法：是一种较好的强度测量方法，但取芯太小影响测量，取芯太大易加大损害。

建筑结构的修复

(一)基本原则

修复设计应简单易行、安全可靠、经济合理；要注意被加固构件的节点构造和施工方法，保证加固部分与原结构共同工作，并考虑加固对建筑物总体应力变化的影响。

(二)确保施工：质量

由于修复加固的构造及施工方法与正常建设时不同，故必须强调精心施工，确保质量。如某一框架梁用“加大截面法”修复，要求在原构件表面外包5era左右一层混凝土，施工难度较大，需采用专门的施工设备和工艺，如用小直径振捣棒振捣或用人工插捣等。在确定方案时有两种倾向值得注意，掉以轻心。

五、各类建筑部件的加固有不同的特点。

柱子的加固一般是采用安放圈套进行的，圈套尺寸的选择应保证能有足够地方放置附加钢筋，除此之外，还有柱子的加固柱子的加固一般是采用安放圈套进行的，圈套尺寸的选择应保证能有足够地方放置附加钢筋，并能顺利浇灌混凝土。圈套大都做成模板，柱子较高时可分节制作，加固时小心谨慎地铲去全部受损松弛的混凝土，保证柱子中不留内部裂缝，必要时采取加支架等安全措施。柱子的加固还应按照应力要求放置附加钢筋，要采用细钢筋做箍筋，布置密度要大。总之，建筑物结构加固与改造工程是人类历史发展的客观需要。它符合科学发展观所倡导的可持续发展战略。就目前来看，上述结构加固技术还有待在实践中进一步探索，随着建筑科学技术的不断进步，新型建筑材料不断出现，更好的加固方法将会有更大拓展。