

# 大连工业厂房安全检测办理流程

产品名称	大连工业厂房安全检测办理流程
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

## 产品详情

过往工业厂房在建设过程中因追求经济效益及降低成本，往往会赶工赶时，造成设计时片面强调低指标、施工时片面的追求低成本、高速度，从而造成了相当数量厂房的设计质量、施工质量、安全储备、使用寿命等先天不足，加上建成使用期间单纯的强调高产，使建筑物在重载、高温、腐蚀、疲劳、粉尘、潮湿等不同条件下处于综合性超负荷作业之中，加速了工业厂房的老化和损坏。另外，生产事故也常常引起厂房结构直接损坏，不合理的操作造成结构构件局部损坏或累积性损伤，这些都影响了厂房的结构安全和正常使用。目前，在工程结构领域中存在着一个相当普遍的问题就是结构物的裂缝。它已极大地影响到混凝土的耐久性，并困扰着大批工程技术人员和管理人员，是迫切需要解决的技术难题。随着社会的发展，经济步伐加快，工业建筑发挥着日益重要的作用。工业厂房规模也是日益庞大，结构形式日趋复杂，在整个工程中占主要地位。其裂缝的出现较为普遍但影响美观，严重的还涉及结构安全，所以裂缝问题自然成为工业厂房建设预防的重点。专业检测鉴定单位，建设局备案，资质齐全，东莞各各街道都有备案。全面服务，客户至上，承接：结构安全性检测鉴定，建筑安全性能检测，厂房租赁前房屋安全检测鉴定报告，钢结构检测鉴定，学校抗震检测鉴定，房屋开裂缝下沉检测鉴定，加层检测，改造前安全检测鉴定，承载力检测，火灾后检测鉴定，广告牌检测鉴定；等等。

### 一、大连工业厂房安全检测办理流程——工业厂房安全检测鉴定主要内容：

- 1.对该建筑轴线尺寸和层高进行校核；
- 2.采用钻芯法检测框架柱、框架梁板的混凝土强度。
- 3.采用钢筋探测仪检测框架柱、框架梁板的钢筋配置情况（框架梁、框架柱主筋 直径、数量和楼板底筋直径、间距）和钢筋保护层厚度，同时适量选取框架梁、框架柱、楼板凿槽验证钢筋直径。
- 4.检测混凝土构件的碳化深度。
- 5.检测混凝土中氯离子含量。
- 6.采用钢卷尺检测框架柱、框架梁的截面尺寸及楼板的厚度。

- 7.检测框架柱、框架梁板钢筋外露锈蚀情况，采用游标卡尺检测钢筋锈蚀后的有效直径。
- 8.检测建筑物的外观质量、现状和使用情况。
- 9.查看结构布置是否合理、构件传力是否直接等。
- 10.检测建筑物的梁、板、柱等构件是否有裂缝，裂缝是否已造成对结构的危害等。
- 11.检测围护结构变形、裂缝、渗漏情况。
- 12.检测建筑物是否有倾斜，检测基础是否有不均匀下沉。
- 13.根据检测结果，结合由中国建筑科学研究院开发的多高层建筑结构分析程序PKPM系列软件对建筑结构安全性进行验算分析，确定该建筑主体结构前的安全状况，对建筑的后续使用提出基于结构安全考虑的相关建议。
- 14.对建筑的日常使用、日常维护及定期检查观测提出建议。

## 二、大连工业厂房安全检测办理流程——砌体结构房屋裂缝检测：

1砌体结构裂缝概述砌体结构建筑物的裂缝十分普遍，裂缝种类也极其繁多，原因也很复杂。1)关于裂缝形态(斜裂缝、水平裂缝、竖向裂缝、)2)砌体结构裂缝产生的原因砌体结构裂缝产生的主要原因有：由外荷载(如静、动荷载)的直接应力，即按常规计算的主要应力引起的裂缝。由变形引起的裂缝。当结构由温度、收缩和膨胀、地基不均匀沉降等因素而引起的裂缝，是这些作用引起结构变形，当变形受到制约而得不到满足时，结构内部将形成应力状态，这种应力超过结构材料的抗拉、抗剪、抗弯强度后便产生裂缝。调查资料及学者们分析认为，工程实践中结构物的裂缝原因，属于由变形(温度、收缩、地基不均匀沉降)引起的约占80%；属于由荷载引起的约占20%。前述80%的裂缝中包括变形和荷载共同作用，但以变形引起的裂缝为主；同时；在20%的裂缝中也包括变形与荷载共同作用，但以荷载引起的裂缝为主。3)裂缝的危害性影响结构安全。降低建筑功能。缩短建筑物使用年限。1)裂缝宽度限值关于裂缝宽度标准(限值)，是一个宏观的标准，即肉眼明显可见的裂缝。砌体结构我国尚无这种标准(限值)。国外，根据德国资料，当裂缝宽度0.2mm时，对外部构件(墙体)的耐久性是不危险的。砌体结构墙体的裂缝宽度如何规定，这是个比较复杂的问题。因为它还没涉及到可接受的美学方面的问题。它直接取决于观察人观察的距离。对钢筋混凝土结构，裂缝宽度 $>0.3\text{mm}$ ，通常在美学上是不能接受的，这个概念也可用于配筋砌体，而对于无筋砌体(或未配筋的砌体部分)似乎应比配筋砌体的裂缝宽度标准放宽些。但对于用户来讲，两类砌体应是一样的。

## 三、大连工业厂房安全检测办理流程——工业厂房常见的几种隐患

1.1屋顶处隐患屋顶部分的隐患主要包含以下几方面，比如，屋顶积灰太多以至于超过了可以承载的压力、大型屋顶的面板发生裂缝、屋顶防水层老化、屋顶天沟发生锈蚀或破损等，以及屋面漏雨、钢屋顶架脱焊、屋顶卸灰斗被堵塞、钢筋雨遮破损、联接板安装螺丝松动、脱落等均是工业厂房屋顶处的常见隐患。

1.2墙体处隐患墙体处隐患一般包括墙体裂缝、气楼挡风板受损、玻璃钢挡雨片受损、墙皮骨架柱变形、挡水板破损或脱落、落水管破损、墙体渗水、以及天窗玻璃破损等。

1.3吊车梁处隐患吊车梁的隐患，即吊车梁的损坏现象，比如吊车梁发生破损、露筋、轨道螺丝破损等现象，又如钢制吊车梁的发生变形、锈蚀、以及脱焊等现象。

1.4厂房立柱处隐患立柱的隐患指立柱麻面、或发生撞损、露筋、锈蚀等现象。

1.5走台处隐患走台踏面锈蚀穿孔、或栏杆脱焊松动等现象。