

省级房屋安全检测鉴定专业中心

产品名称	省级房屋安全检测鉴定专业中心
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

省级房屋安全检测鉴定专业中心——房屋安全检测鉴定主要内容：

- 1、对该建筑轴线尺寸和层高进行校核；
- 2、采用钻芯法检测框架柱、框架梁板的混凝土强度。
- 3、采用钢筋探测仪检测框架柱、框架梁板的钢筋配置情况（框架梁、框架柱主筋 直径、数量和楼板底筋直径、间距）和钢筋保护层厚度，同时适量选取框架梁、框架柱、楼板凿槽验证钢筋直径。
- 4、检测混凝土构件的碳化深度。
- 5、检测混凝土中氯离子含量。
- 6、采用钢卷尺检测框架柱、框架梁的截面尺寸及楼板的厚度。
- 7、检测框架柱、框架梁板钢筋外露锈蚀情况，采用游标卡尺检测钢筋锈蚀后的有效直径。
- 8、检测建筑物的外观质量、现状和使用情况。
- 9、查看结构布置是否合理、构件传力是否直接等。
- 10、检测建筑物的梁、板、柱等构件是否有裂缝，裂缝是否已造成对结构的危害等。
- 11、检测围护结构变形、裂缝、渗漏情况。

一、省级房屋安全检测鉴定专业中心——承载力鉴定核算，归纳起来有两种方法：

- 1、均摊载荷验算法该方法的原理是：将设备的重量均摊到每一个设备的平均占地面积上，然后将该均摊的载荷与楼房的设计承重（单位面积）进行对比，如果均摊载荷小于设计承重，则楼房是安全的，反之

则是不安全的。例：一台设备重量 $Q=1000$ 公斤，外形尺寸：长 \times 宽 \times 高 $=600\text{mm}\times 800\text{mm}\times 2200\text{mm}$ ，设备四周均有走道，走道宽度均为 800mm ，楼房的设计承重是

$P=600\text{kg}/\text{m}^2$ 。 $Q=1000\text{kg}$ $A=(0.6+0.8/2+0.8/2)\times(0.8+0.8/2+0.8/2)=2.24$

m^2 设备对地面产生的均摊荷载 $q=Q/A=1000/2.24=446\text{kg}/\text{m}^2$ 由于 $q\leq P$ ，设备可以安全安装。对于我们的情况：LVG1200设备的重量： $Q=6800\text{kg}$ ，平均占地面积（将过道均摊）： $A=18\text{m}^2$ ，楼房设计承重： $P=1000\text{kg}/\text{m}^2$ 设备对地面产生的均摊荷载 $q=Q/A=6800/18=377\text{kg}/\text{m}^2$ 由于 $q\leq P$ ，设备可以安全安装。该方法不是很准确，因为它是将设备的重量均摊在总的占地面积上，它没有考虑把设备集中一点放置时情况，因此不是很科学，只能作为一个简单的估算。2、等效均布荷载目前，在建筑上普遍采用的计算方法是等效均布荷载法。该方法的原理是：在建筑设计时，设计师往往采用均布荷载作为设计的依据，并以此代表楼面上的不连续分布的实际荷载。但在实际使用时，楼板上的实际荷载并不是按照理想的均匀状态分布，而是由很多局部集中荷载构成。因此，在实际校核时，需要将这些局部的集中荷载折算成连续的等效均布荷载，而折算的原则是：折算后的等效均布荷载对楼板所产生的内应力，要等于实际的局部集中荷载对楼板所产生的内应力。如果折算后的等效均布荷载小于设计时所给定的均布荷载，则楼房是安全的。现代厂房一般都是框架式结构，楼板也以现浇为主，楼板的承重一般经过“楼板 次梁 主梁 柱 地面”的传递路线。由于楼板的四面都受到约束，因此楼板的受力模型可以看做双向板，对双向板的受力需要使用有限元分析，由于楼板的边界条件很难确定，因此大部分校核都把楼板看做单向板。一般来说，由于双向板四周受到均匀的支撑，因此按单向板的计算结果会更偏于安全。

二、省级房屋安全检测鉴定专业中心——混凝土强度检测芯样的钻取：2.1、采用钻芯法检测结构混凝土强度前，应具备下列资料：

1工程名称（或代号）及设计、施工、监理单位名称；

2结构或构件种类、外形尺寸及数量；

3设计采用的混凝土强度等级；

4检测龄期，原材料（水泥品种、粗骨料粒径等）和抗压强度试验报告。

5结构或构件质量状况和施工过程中存在问题的记录；

6有关的结构设计图和施工图等。2.2、芯样应有结构或构件的下列部位钻取；

1结构或构件受力较小的部位；

2混凝土强度质量具有代表性的部位；

3便于钻芯机安放与操作的部位；

4避开主筋、预埋件和管线的位置。2.3钻芯机就位并安放平稳后，应将钻芯机固定，固定的方法应根据钻芯机构造和施工现场的具体情况确定。2.4钻芯机在未安装钻头之前，应先通电检查主轴旋转方向（三相电动机）。2.5钻芯时用于冷却钻头和排除混凝土碎屑的冷却水的流量，宜为 $3\sim 5\text{L}/\text{min}$ 。2.6钻取芯样时应控制进钻的速度。2.7芯样应进行标记。当所取芯样高度和质量不能满足要求时，则应重新钻取芯样。2.8芯样应采取保护措施，避免在运输和贮存中损坏。2.9钻芯后留下的孔洞应及时进行修补。2.10在钻芯工作完毕后，应对钻芯机和芯样加工设备进行维修保养。2.11钻芯操作应遵守国家有关安全生产和劳动保护的规定，并应遵守钻芯现场安全生产的有关规定。