

佛山市培训学校、幼儿园房屋抗震安全检测报告（办学许可证）

产品名称	佛山市培训学校、幼儿园房屋抗震安全检测报告（办学许可证）
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

培训学校、幼儿园办学许可证房屋安全检测报告（佛山市）/头条新闻

4月16日消息，据房屋抗震检测市场技术部透露：据了解，这套国标图集适用于6度至8度地区需进行抗震加固的砌体结构、框架结构的中小学校舍工程，选取了安全可靠、技术、便于施工的常规抗震加固措施，具有很强的针对性和实用性。抗震鉴定与加固示例则根据新颁布实施的《建筑抗震鉴定标准》，对中小学校舍多层砌体房屋、钢筋混凝土房屋等常见结构形式提出了明确的鉴定要求，并详细列出了抗震加固的常用方法和技术要点。其中，大量校舍抗震鉴定与加固实例，可作为鉴定加固人员的范本参考使用。开办幼儿园提供房屋安全检测鉴定报告怎么办 通常情况下民办非企业的“教育培训机构”是指：在民政部门办理登记的社会团体或社会组织，领取《社会团体证书》。而民办企业的“教育培训机构”是指：在工商部门注册登记的企业、个体户或者其他经济组织，领取《营业执照》。

我公司是经工商行政管理部门依法批准成立的建设工程质量检测的法定检测单位，公司拥有资质认定计量认证证书、建设工程质量检测机构资质证书和中国评定委员会实验室证书，公司承担的主要任务：建筑工程及材料检测、危房检测鉴定、房屋结构安全鉴定、建筑结构鉴定、危房检测鉴定、工程造价评估、钢结构工程检测、建筑地基基础检测、建设材料试验检测、钢结构及特种设备无损探伤检测、建筑节能检测、民用建筑室内环境污染控制检测。经过多年的发展我公司检测能力范围基本覆盖了现有工程质量检测的所有领域，通过计量认证的可检测参数多达六百多个，拥有一大批的检测鉴定仪器设备，拥有一大批具有丰富经验的专家和检测鉴定人员。为客户提供优质、高效、满意、全面的服务，为社会出具科学、公证、准确的检测和鉴定结论是方建公司一贯的追求！我公司以、行业和技术标准规范为依据，以的检测设备和熟练的检测技术为基础，客观地评价工程质量，为客户提供“科学、公正、准确”的检测报告。所出具的数据和报告具有第三方公正性和法律效力，可作为质量监督部门和报告机关进行质量评定、仲裁、判决的法定依据。

幼儿园抗震安全检测报告实例：

工程实例

1、工程概况

该工程为北京市某幼儿园宿舍楼,建成于1986年,为四层砖混结构丙类建筑,建筑面积为991m²,该楼基础形式为条形基础,墙体采用普通粘土砖,砂浆采用混合砂浆砌筑,屋盖与楼盖均采用预制板。由于汶川地震中,教学楼和宿舍楼大部分倒塌,引起了报告的重视。按照报告的细则要求对中小学校的建筑物进行检查,确保其安全,要求检测建筑物抗震构造措施要按当地设防烈度提高一度。

2、砌体结构房屋质量检测

2.1 资料审查

该宿舍楼经过初步资料审查,该结构建筑、设计图纸及施工的相关资料齐全。

2.2 外观检查

经过现场检查:该结构外观质量良好,未发现裂缝、倾斜和不均匀沉降等缺陷,未发现主要承重构件翘曲、变形,构件截面尺寸、轴线距离等基本和设计图纸一致。

2.3 材料强度检测

根据标准《建筑结构检测技术标准》采用贯入法检测砂浆强度,采用砖回弹法检测砖强度,检测结果表明:强度满足原有MU7.5普通烧结砖的强度,而砂浆强度为M1.0,与原设计强度相差甚远。

2.4 倾斜测量

利用全站仪对房屋进行倾斜及沉降测量,房屋墙角的倾斜率1.5%,倾斜及沉降均在相关规范限值以内。

3、抗震鉴定

3.1 地基基础

采取局部开挖的方法来检查房屋基础基础构造尺寸符合设计要求,钢筋混凝土条形基础无腐蚀、结合沉降及倾斜测量结果,该地基基础现状可不进行地基基础的抗震鉴定。根据地勘资料,无因地震引起液化、沉陷和地基承载力下降的不良因素。

3.2 砖混结构上部结构的抗震鉴定

级抗震鉴定

级抗震鉴定主要是对砖混结构的建筑高度及层数、承重墙的间距,构造柱、圈梁的设置、墙体砖、砂浆强度等级以及整体的连接等的检查。检查结果如表1:

第二级抗震鉴定

本工程结构体系、楼屋盖整体性连接、局部构造符合级鉴定要求,但圈梁、构造柱的设置和房屋高度均不符合鉴定要求,根据抗震鉴定标准要求对其进行第二级抗震鉴定,本次第二级抗震鉴定采用PKPM软件对该楼进行建模分析,计算得出结果。

3.3 抗震验算结果分析

由计算结果可知道,结构计算软件计算结果中多数墙体抗力与效应的比值小于1.0,说明抗震能力不满足规范要求。

3.4 鉴定结论

依据房屋质量检测及多层砌体结构房屋二级抗震鉴定结果,结合结构计算软件计算分析结果,由于砌筑砂浆强度偏低,该房屋部分楼层平均抗震能力指数小于1.0,需要进行抗震加固。

3.5 处理建议

通过以上现场检测、计算分析,结合砌体结构常用的加固方法得出:

3.5.1 采用板墙加固方法对该楼全部墙体进行整体加固。

——既有混凝土构件中混凝土性能

混凝土碳化是介质与混凝土相互作用的结果,*典型的是大气中二氧化碳气体对混凝土的作用。在工业区,其它酸性气体如二氧化硫、硫化氢等也会引起混凝土的“碳化”中性化。混凝土碳化将引起一系列问题,为此,文献对混凝土碳化问题进行了研究和评述。在实际工程实践中,实测混凝土碳化深度的手段较为单一,不同操作人员的测量方法、测点数量的控制并不完全一致,加之,混凝土碳化区分为完全碳化区和部分碳化区,且目前检测混凝土部分碳化区缺少必要的手段和仪器设备,故此,就其他因素的影响不谈,混凝土碳化深度本身的实测值就存在随机

性和不确定性,这对于混凝土碳化深度的理论研究和检测手段的发展都提出了新的问题。目前,混凝土碳化深度的预测模型有多种形式,归纳起来主要有三种类型种基于扩散定律,导出的混凝土碳化深度预测理论模型及相应的变化模型第二种为混凝土碳化深度预测的随机模型第三种为混凝土碳化深度预测的神经网络模型。由于影响混凝土碳化的因素多,各类预测模型均具有不同的特点,对同一对象其预测精度有所差别。作者认为建立适合本地区的混凝土碳化深度专用预测模型更具有现实意义。混凝土实际碳化深度将对混凝土构件性能产生

两种影响一是影响混凝土对钢筋锈蚀的保护作用,二是影响混凝土自身的力学特性。

个问题将影响到钢筋初始锈蚀问题,即影响预测钢筋力学性能发生改变的第二个问题将会影响混凝土结构或构件的力学行为。对既有混凝土强度进行检测有两个问题需要考虑一是混凝土强度设计等级及混凝土的实际强度等级,在实际工程中,混凝土实际强度等级与设计强度等级有出入,不论实际强度等级高于设计强度等级多少,结构承载力计算时设计人员一般均按设计强度等级取用

二是检测时混凝土的实际强度,混凝土实际强度是混凝土后期强度增长

的结果,还是施工时混凝土强度本身就高的结果,应该进行区别,这对结构构件工作特性的评价是有所差别的。由于检测、所用规范的差别,区分上述两种情况的差异是非常困难的,在工程实践中设计人员只关心目前混凝土的强度实际评定值,而对于产生此结果的原因并不关心,问题是相同强度等级的碳化混凝土和非碳化混凝土其力学行为并不相同。

尽管混凝土强度现场检测的方法很多,但工程检测人员更偏爱使用回弹法与钻芯法检测混凝土的实际强度,从国内学者和作者所做实际工程的检测及试验研究对比数据分析来看严格按回弹法、钻芯法检测规程进行的试验,所获得的试验数据其对比性较强。作者认为采用回弹法检测混凝土强度取构件测区*小值作为混凝土强度评定结果在工程安全条件下

是可行的。当然,不论用回弹法检测还是用钻芯法检测混凝土强度,其检测结果受多种影响因素制约,所以完整地反映各种条件下的既有混凝土结构的混凝土抗压强度仍需进行大量的研究工作。除了对既有混凝土结构混凝土抗压强度需要试验研究外,还需对既有混凝土结构构件中的碳化混凝土应力—应变关系进行研究受多方面的限制,该部分的研究成果非常有限,同时也缺乏碳化混凝土抗拉强度试验数据在今后的研究工作中应逐步完善上述研究工作。

幼儿园办学许可安全检测抗震加固检测鉴定标准：

幼儿园办学许可检测-幼儿园办学许可抗震加固检测鉴定电话,幼儿园办学许可园舍抗震加固工程将覆盖全市城区和农村、公立以及民办、教育系统和非教育系统的全部幼儿园办学许可。其中,教育部门办、集体办(乡、镇、)及其它部门办的公办幼儿园办学许可,其园舍安全工程资金安排由市统筹,具体分担方式和比例按照本市中小学校舍安全工程补贴办法执行。民办幼儿园办学许可园舍抗震加固改造资金由房屋所有人负责筹措落实。为尽量减少对孩子入园的影响,幼儿园办学许可抗震加固工程一般定在暑期实施。

8、按现行相关检测标准及设计要求抽取数量的钢筋混凝土柱、梁及板构件采用钻芯法进行混凝土抗压强度检测。

9、对多层砖混砌体结构现有房屋的结构体系、现有房屋的整体性连接构造、承重墙体的砖、砌块和砂浆强度、易引起局部倒塌的部件及其连接及抗震横墙间距和宽度等是否符合抗震规范要求进行检测鉴定。

10、对多层框架结构现有房屋的结构体系、现有房屋的整体性连接构造、承重墙体的混凝土强度、易引起局部倒塌的部件及其连接及抗震横墙间距和宽度等是否符合抗震规范要求进行检测鉴定。

11、根据现场检查、检测结果,并依据现行相关规范对该房屋现状结构进行承载力验算分析及抗震验算分析。

12、根据检查、检测情况和验算结果,依照《建筑抗震鉴定标准》(gb50023-2009)及《民用建筑鉴定标准》(gb 50292-1999)判定该房屋现状抗震性能及结构安全性是否满足目前的使用要求,并对不满足抗震要求、安全使用要求及目前出现结构损坏的构件提出合理的处理建议。

1、《办法(草案)》规定,贵阳市按照地震烈度6度抗震设防要求进行规划和设防,学校、医院等应当按照重点设防类和高于本地抗震设防烈度1度的构造措施进行规划和设防,

2、《办法(草案)》要求,对既有建筑物进行抗震安全性普查,对中小学、托幼场所、医院等人员密集场所应当进行抗震性能鉴定,不符合要求采取加固措施,且加固前限制使用。

我公司办理中小学校舍抗震性安全检测,校舍加固检测鉴定,学校结构安全性检测鉴定报告中小学校舍抗震加固国标图集和示例面世校舍抗震加固有据可依