

# 延安市几栋楼学校、幼儿园办理房屋抗震安全检测单位

产品名称	延安市几栋楼学校、幼儿园办理房屋抗震安全检测单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司检测部
价格	.01/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区松岗街道大田洋华美路1号1-7号、1号A栋102
联系电话	0755-23011626 15999691719

## 产品详情

延安市几栋楼学校、幼儿园办理房屋抗震安全检测单位

4月13日市场部新闻告诉你，2.地基基础完损等级评定

地基基础完损等级评定主要根据房屋沉降、倾斜和构件变形检测数据，分析有无超过规范的沉降和不均匀变形，并辅以房屋沉降裂缝判断来评定。

(1) 房屋沉降、基础沉降差或根据上部结构垂直度换算的基础沉降差在规范允许范围内，主体结构无不均匀沉降产生的裂缝损伤。认为基础结构完好。

(2) 房屋沉降大于规范要求，基础沉降差或根据上部结构垂直度换算的基础沉降差在规范允许范围内，主体结构无不均匀沉降产生的裂缝损伤，近期沉降趋于稳定。认为基础结构基本完好。

(3) 房屋沉降和基础沉降差或根据上部结构垂直度换算的基础沉降差大于规范允许值，主体结构有少量的不均匀沉降产生的裂缝损伤，近期沉降趋于稳定。认为基础存在一定问题。

(4) 房屋沉降和基础沉降差或根据上部结构垂直度换算的基础沉降差在大于规范允许值，主体结构有明显的不均匀沉降产生的裂缝损伤，或房屋沉降和基础沉降差或根据上部结构垂直度换算的基础沉降差虽未超过规范允许值，但近期沉降或不均匀沉降发展。认为基础存在问题，应考虑加固、纠偏。

### 3. 围护结构及附属构件和设施评定

房屋围护结构、装修和设备的损伤部位、范围和程度调查及其完损等级评定按国家行业标准《房屋完损等级评定标准》执行。根据图纸资料、委托方相关人员介绍及现场复核检测，调查给排水、电气、燃气、电梯、通风空调等设备、管线的系统类型、设备型号、布置、完损情况及运行正常情况。一般项目进行典型设备、管线情况进行调查与描述即可，委托方有特殊要求时应进行详细检测和描述。

## 全国房屋完损检测概要——房屋检测鉴定报告办理中心- 新闻三、房屋完损等级综合评定

房屋完损状况，根据各类房屋的结构、装修、设备等组成部分的完好、损坏程度，分成完好房、基本完好房、一般损坏房、严重损坏房、危险房等五类。

### 1. 完好房

(1) 结构、装修、设备部分各项完损程度符合完好标准；(2) 或者在装修、设备部分中有一、二项完损程度符合基本完好的标准，其余符合完好标准；此时，房屋可评为完好房。

### 2. 基本完好房

(1) 结构、装修、设备部分各项完损程度符合基本完好标准；(2) 在装修、设备部分中有一、二项完损程度符合一般损坏的标准，其余符合基本完好以上的标准；(3) 结构部分除基础、承重构件、屋面外、可有一项和装修或设备部分中的一项符合一般损坏标准，其余符合基本完好以上标准；此时，房屋可评为基本完好房。

### 3. 一般损坏房

(1) 结构、装修、设备部分各项完损程度符合一般损坏的标准；(2) 在装修、设备部分中有一、二项完损程度符合严重损坏标准，其余符合一般损坏以上标准；(3) 结构部分除基础、承重构件、屋面外，可有一项和装修或设备部分中的一项完损程度符合严重损坏的标准，其余符合一般损坏以上的标准；此时，房屋可评为一般损坏房。

#### 4. 严重损坏房

(1) 结构、装修、设备部分各项完损程度符合严重损坏标准；(2) 在结构、装修、设备部分中有少数项目完损程度符合一般损坏标准，其余符合严重损坏的标准；此时，房屋可评为严重损坏房。

#### 5. 危险房（即危房）