

别墅改造安全检测报告办理单位

产品名称	别墅改造安全检测报告办理单位
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	2.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

别墅改造安全检测报告办理单位，房屋使用功能或局部结构改变，对结构安全性有影响时。房屋使用过程中，可能发生使用功能改变，如厂房改办公楼、办公楼该商场等，也可能需要进行局部开设门洞、局部楼板开洞、局部抽梁拔柱等局部结构改变，这些因素对结构安全性均有影响，需要进行安全性检测评估，按照新的使用功能和结构布置验算结构构件并评估结构安全性。当功能和结构改变较大时，尚需进行抗震性能评估。因此，房屋使用功能改变检测，主要检测房屋在改变功能荷载的情况下房屋的安全性和抗震性能的检测。房屋安全性检测主要为调查房屋的使用历史和结构体系；测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况；采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度。房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定，必要时应根据房屋结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算房屋结构的安全储备。分析房屋损坏的原因，综合判断房屋结构损坏状况，确定房屋危险程度，房屋安全检测应按《危险房屋鉴定标准》CJ13执行。对工业厂房进行安全检测时，尚应符合《工业厂房可靠性鉴定标准》GBJ144 - 90等相关标准的规定。检测结论为危险房屋或局部危险房屋的检测报告，须按规定报送上海市房屋质量检测中心审定。

一、别墅改造安全检测报告办理单位——检测项目在需改变房屋结构和使用功能时，通过对原房屋的结构进行检测，确定结构安全度，对房屋结构和使用功能改变可能性作出评价的过程。适用范围需要增加荷载和改变结构的房屋。检测内容及过程主要检测参数有：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。非现场检测项目有：a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。检测过程：

- 1、分析委托人提供的房屋改建方案及技术要求。
- 2、了解房屋原始结构和原始资料，检查和记录房屋承重结构的完损状况。
- 3、必要时，对相关部位的建筑结构材料的力学性能进行检测。

- 4、按现行设计规范规定进行房屋相关结构和地基承载能力验算。
- 5、对现有建筑的改建、扩建及加层房屋应按照《现有建筑抗震鉴定与加固规程》（DGJ08-81-2000）中的相关规定进行抗震分析与鉴定。
- 6、对房屋结构和使用功能改变的安全性和适用性提检测结论。

二、别墅改造安全检测报告办理单位——就目前来看，房屋安全鉴定文书存在各种各样的问题。例如，有的鉴定严重脱离实际，缺乏可执行性；由于没有统一的行业标准，安全鉴定收费良莠不齐，造成市场混乱；某些案卷也没有一定的格式参考，各式各样等等这些都是房屋鉴定安全质量保证的障碍性因素。规范鉴定文书室做好房屋安全鉴定工作的步。（一）从思想上，严格要求做好房屋安全鉴定工作 房屋安全鉴定是安全管理工作的前提，也是其重要组成部分。各单位只有从思想上充分认识到对于房屋安全的鉴定要准确、规范的重要性，加强行业安全管理，规范鉴定文书，多管齐下，才能对房屋的安全状况作出比较正确、科学的判断。任何单位都要自觉依法履行自身的工作职责，为做好房屋安全鉴定管理工作不懈努力。（二）从技术上，保证房屋安全鉴定正确科学 房屋安全鉴定是一项技术性工作，各单位要掌握实时政策，严格按照行业标准进行鉴定，重视对鉴定人员的技术培训和再教育，保证操作熟练的同时，提高鉴定人员的个人素质。鉴定为非危房的还要再评定完损等级。把鉴定工作做到彻底、准确、科学。（三）从资料上，统一房屋安全鉴定管理 每个单位做每一个项目时都要经历搜集资料、整理资料的过程，并把*终的资料的统一收件，统一撰写成书，要根据相关资料考察现场实际情况，规范业内常用鉴定术语和危房通知书的格式，并签字有效，给鉴定文书的法律效力提供多重保障。委托房屋安全鉴定机构对房屋进行鉴定时，可以房屋所有权人或使用人亲自去办，也可委托他人代为办理相关事宜。但当委托鉴定的房屋涉及到房屋损坏纠纷时，国家也有明确的硬性规定，要求纠纷双方持相关证明和证件资料（经司法部门向市委定站提供鉴定委托书后所提供的证明和证件资料）一同到场申请鉴定。