

# 柳州市为什么建筑房屋质量安全检测（按规范检测内容）

产品名称	柳州市为什么建筑房屋质量安全检测（按规范检测内容）
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	柳州有办事处:柳州为什么检测房屋
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

## 产品详情

### 柳州市为什么建筑房屋质量安全检测（按规范检测内容）

首先，一定要进行房屋安全检测。使用一系列检测的**仪器**

、设备、工具和软件验算等技术手段，对建筑结构已经原材料的外观或内部的物理性能、化学性能等进行测试，并对检测数据进行加工、处理、分析。主要通过调查、现场检测、结构分析验算，对房屋安全性进行鉴定，主要适用于已发现安全隐患、危险迹象或其他需要评定安全性等级的房屋（适用于房屋报监、办理产权证）。

#### 一、房屋建筑结构概况

#### 三、分析评估与加固建议

##### （一）抗震措施分析

房屋在梁柱配筋、柱轴压比、结构体系等方面满足鉴定标准要求。但部分框架梁箍筋为6mm，小于\*小直径8mm，不满足抗震鉴定标准的要求。

##### 抗震承载力分析

根据原设计资料和实测结果进行承载力验算，结果表明：周期、位移、振型、配筋均满足规范计算要求。

#### 三、房屋承重抗震加固建议

房屋部分框架梁箍筋为6mm，小于\*小直径8mm，不满足抗震鉴定标准的要求。建议粘贴碳布环箍加固处理。《建筑法》第六十条规定：“建筑物在合理使用寿命内，必须确保基础工程和主体结构质量。”商品房交付使用后，购房人认为主体结构质量不合格的，可以依照有关规定委托工程质量检测机构重新核

验，确属主体结构质量不合格的，购房人有权退房，给购房人造成损失的，房地产开发企业应当依法承担赔偿责任。但这里必须提醒购房人注意，委托核验的工程质量检测机构必须具备相应的资质，且委托哪个机构来检测买卖双方须经协商达成一致，如双方协商不成应申请法院指定检测机构，否则单方委托的检测机构如果得不到另一方的认可，其检测结果则没有法律效力。

屋面承重楼板承重标准多少？

1、一般的楼板为2.0~3.5(kN/m<sup>2</sup>)住宅、宿舍、旅馆、办公楼、医院病房、托儿所、幼儿园2.0(kN/m<sup>2</sup>)教室、试验室、阅览室、会议室、医院门诊室食堂、餐厅2、若按一般厂房设计楼板能承受标准荷载是3.5kn/m<sup>2</sup>。厂房放置设备,要看放置设备本身重量及设备运行频率产生的动荷载决定，同时建议提供结施图及设备安装资料.经结构工程师计算审核后方可做出决定。3、要看楼板厚度配筋情况荷载情况等，永久荷载标准值: q<sub>gk</sub> = 5.000kN/m<sup>2</sup> 可变荷载标准值: q<sub>qk</sub> = 3.000kN/m<sup>2</sup>。原设计单位会有具体的计算结果。他会考虑到各种荷载，钢筋，水泥材料质量等等。我们平时只要注意不要集中堆放过重的东西就好了。4、现在已经不允许使用预制楼板了，如果是现浇板的话，住宅一般是：客厅、卧室2KN/平方米，阳台、厨房、卫生间2.5KN/平方米

该工程为佛山市某家电生产车间，长132m，跨度2x21.5m。主钢架顶标高为13.00m跨作用有两台5T吊车，第二跨作用有两台10T吊车，牛腿标高为10m。本工程位于7度抗震设防区，基本风压0.45KN / n / ，基本雪压为0.40KN / n~。与普通轻钢结构厂房有所不同的是本工程端部两开间为钢结构夹层，夹层高5m，夹层主梁跨度7.2m，夹层楼面为压型钢板混凝土楼面，活荷载为5KN / n /。

本工程夹层柱轴网布置尺寸为6x7.2m左右，利用主厂房钢柱支撑平台荷载。设计时先用三维建模计算平台梁柱，为使模型相对准确和后序提取二维模型时相对方便、准确，在建模时设计者把平台以上钢架部分及吊车荷载都已加载，用PKPM系列程序进行三维计算分析。之后又提取 轴线的一榀刚架模型进行二维补充计算，通过两者计算结果比较，发现由于程序考虑结构的空作用，用三维模型计算结果的应力比与二维模型计算结果相对较小，这里建议采用三维模型计算时，控制应力比不宜过于接近限值，根据经验控制在0.9即可。由于本工程平台沿厂房纵向仅有两跨，而且平台高5m，在进行三维分析时，平台纵向位移大，后来在上下边跨增加斜向型钢柱间支撑后，计算结果趋于正常。对于这种布置的结构体系，厂房纵向计算没有统一明确的计算方法，对于平台纵向梁本工程直接采用三维模型计算的结果进行设计。这里值得注意的是平台夹层处厂房横向按复式刚架设计，没有平台的厂房开间处采用常见的单层刚架设计，两者的刚度是不同的，从设计理念上讲，这种结构布置厂房的结构体系不清晰。在水平荷载作用下时，钢结构体系要求的柱顶位移为1 / 500，而门式钢架体系无吊车时是1 / 60或1 / 100，有桥式吊车时是1 / 400或1 / 180。框架体系的整体刚度要大于门式刚架体系的整体刚度。