

福州市小区房加装电梯安全检测鉴定

产品名称	福州市小区房加装电梯安全检测鉴定
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司检测部
价格	.01/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区松岗街道大田洋华美路1号1-7号、1号A栋102
联系电话	0755-23011626 15999691719

产品详情

福州市小区房加装电梯安全检测鉴定

木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。房屋抗震鉴定检测内容：调查房屋的使用历史和结构体系。测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况。采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构 and 承重构件损坏部位、范围和程度。房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。必要时应根据房屋结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算房屋结构的安全储备。分析房屋损坏原因。综合判断房屋结构损坏状况，确定房屋危险程度。办房产证房屋安全鉴定一般须要多少钱？房屋安全检测鉴定的意义据不完全统计，现目前我国还保留和使用这百分之十以上的20世纪五六十年代的房屋建筑。

B级：结构基本满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构安全，基本满足正常使用要求。C级：部分承重结构不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房。D级：承重结构已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。房屋综合检测鉴定一般包括哪些内容（1）调查房屋建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息；（2）调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况；（3）检查核对房屋实体与图纸（文字）资料记载的一致性；（4）检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；

建筑物受灾后，由于材料的性能变化和结构构件本身的损伤，导致结构承载力降低，因此需要对建筑物的损伤情况、抗震能力等进行鉴定。本文以火灾后陕西房屋检测为例，讲解房屋灾后如何进行检测鉴定。

灾后检测鉴定流程

1)制定现场检测方案;

- 2)灾后现场状况初步调查;
- 3)火灾调查及图纸复核;
- 4)损伤情况及材料性能检测;
- 5)鉴定评定结论与建议。

灾后现场检测内容

火灾情况调查

主要针对火灾的温度、作用时间以及作用范围等情况进行调查分析。

根据火灾现场可燃物燃点、熔点、变形、烧伤情况等，判断火灾的温度;通过火灾调查报告，现场建筑物损伤情况及特征，判断火灾的作用时间及作用范围。