

打洞、拆墙房屋安全检测第三方机构

产品名称	打洞、拆墙房屋安全检测第三方机构
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

打洞、拆墙房屋安全检测第三方机构，出现以下症状的房子千万不能再居住：1) 地面出现下陷或者裂缝的；2) 承重柱、梁、墙出现严重裂缝或者被腐蚀的；3) 墙体、天花板出现严重脱落的；如果发现是危房，你可以通过以下方法进行处理：01 委托安全鉴定机构鉴定。由房屋所有人或使用人提出检测申请，提出申请时必须持有证明其具备相关民事权利的合法证件；房屋经安全鉴定后，鉴定机构可以收取鉴定费。房屋所有人和使用人都可以提出鉴定申请，经鉴定为危险房屋的鉴定费由所有人承担；经鉴定为非危险房屋的鉴定费由申请人承担。02 相关机构部门反映，比如街道办事处、镇政府、房屋管理部门等。那鉴定是危房之后由谁来整治改造呢？房屋所有人有责任对危房进行加固维修改造，如果拒绝改造危房，那么房屋安全管理部门有权对房产所有人采取强制措施。如果因为有险不查损坏不修造成生命财产损失的，房屋所有人将承担民事责任；如果房屋倒塌属于质量问题，则开发商将承担民事责任；如果鉴定是危楼，政府有责任公告警示，要求居民不要居住。

一、打洞、拆墙房屋安全检测第三方机构——根据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-1999）《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》（JGJ/T23-2011）等技术，对委托方的房屋进行局部装修改造安全性鉴定，本次鉴定的主要工作内容有：1.现场调查；2.建筑、结构图纸复核；3.结构完损检查；4.对主要结构材料混凝土强度进行检测；5.楼面高差测量；6.根据局部装修改造区域的房屋结构改造方案进行承载力验算和分析；7.提出鉴定结论、处理意见及建议；8.出具局部装修改造区域房屋安全鉴定报告。

二、打洞、拆墙房屋安全检测第三方机构——房屋改造后检测鉴定：

（一）在办理房屋结构安全和使用功能检测鉴定，房屋投入使用后，有形、无形的损伤无时不在发生，若维修不及时或维护不当，房屋的可靠性就会迅速降低，使用寿命大幅度缩短。在正确使用的前提下，定期检查、鉴定，通过合理维护，保证房屋各部分处于正常、安全状态。

（二）促进城市危旧房屋的改造。危旧房改造经过几十年的风雨剥蚀和各种自然的、人为的损坏，绝大部分已沦为危险房屋。通过对这些房屋实施安全管理与鉴定，可以尽早地发现安全隐患，及时采取排险解危措施，大限度地减少房屋倒塌事故的发生和人员财产损失。同时也能查清危旧房屋的结构类型、使

用情况和分布状况，促进危旧房屋相对集中的区域有计划、有重点的翻建、改造。（三）防灾和减灾（灾害管理）。房屋遭受自然灾害或火灾等突发事件的侵袭后，房屋的结构会受到不同程度的损伤甚至破坏，通过对受损房屋进行鉴定来确定房屋是否符合安全使用条件，或采取排险解危措施后继续使用。（四）对原有房屋的加层、扩建、改建等进行安全性鉴定。任何一幢房屋都是根据其预定的使用功能进行科学地设计、建造的，改变现有房屋的结构，加层、扩改建或加大荷载，必然会导致原有结构构件受力性能的改变，甚至会丧失结构稳定性而破坏，由此引发的塌房事故也时有发生。因此，对原有房屋的安全状况进行鉴定、评估，及时发现存在的缺陷，（五）对拆改结构、明显加大荷载的房屋装饰装修进行安全性审定。使大量的经常发生的破坏性装修得到遏制，起到保障房屋住用安全和社会公共安全的作用。

三、打洞、拆墙房屋安全检测第三方机构——房屋哪些地方不能拆：1、承重墙600px以上厚度的砖墙，一般都属于承重墙，是不能轻易拆除和改造的。承重墙承载着整栋大楼的重量，维持着整个房屋结构的平衡。破坏了承重墙，也就是破坏了这个力的平衡，造成的后果恐怕是十分重大的、谁都无法承担生命的威胁。2、嵌在混凝土中的门框 如果真的需要拆除或改造，是会对建筑结构产生一定的危险，会降低房屋的安全指数的，另外重新安装新的门也是比较困难的。3、矮墙一般房间与阳台之间的墙上都有一门一窗，这些门窗可以拆除，但窗以下的墙不能拆，因为这段墙是“配重墙”，它就像秤砣一样起着挑起阳台的作用，如果拆除这堵墙，就会使阳台的承重力下降，导致阳台下坠。4、梁、柱梁、柱是用来支撑上层楼板的，随意拆除或改造可能会造成上层楼板下掉，非常危险，梁、柱万不可拆除或改造的。5、墙体钢筋承重墙的鉴定在埋设管线时，如将钢筋破坏，就会影响到墙体和楼板的承受力，留下安全隐患，故也不可随意拆除。