

# 小区房加装电梯安全检测鉴定（全国办理业务）

产品名称	小区房加装电梯安全检测鉴定（全国办理业务）
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	加装电梯安全:房屋加装电梯结构检测
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

## 产品详情

### 小区房加装电梯安全检测鉴定（全国办理业务）

木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。房屋抗震鉴定检测内容：调查房屋的使用历史和结构体系。测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况。采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构 and 承重构件损坏部位、范围和程度。房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。必要时应根据房屋结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算房屋结构的安全储备。分析房屋损坏原因。综合判断房屋结构损坏状况，确定房屋危险程度。办房产证房屋安全鉴定一般须要多少钱？房屋安全检测鉴定的意义据不完全统计，现目前我国的还保留和使用这百分之十以上的20世纪五六十年代的房屋建筑。

B级：结构基本满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构安全，基本满足正常使用要求。C级：部分承重结构不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房。D级：承重结构已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。房屋综合检测鉴定一般包括哪些内容（1）调查房屋建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息；（2）调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况；（3）检查核对房屋实体与图纸（文字）资料记载的一致性；（4）检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；

建筑物受灾后，由于材料的性能变化和结构构件本身的损伤，导致结构承载力降低，因此需要对建筑物的损伤情况、抗震能力等进行鉴定。本文以火灾后陕西房屋检测为例，讲解房屋灾后如何进行检测鉴定。

### 灾后检测鉴定流程

1)制定现场检测方案;

- 2)灾后现场状况初步调查;
- 3)火灾调查及图纸复核;
- 4)损伤情况及材料性能检测;
- 5)鉴定评定结论与建议。

## 灾后现场检测内容

### 火灾情况调查

主要针对火灾的温度、作用时间以及作用范围等情况进行调查分析。

根据火灾现场可燃物燃点、熔点、变形、烧伤情况等，判断火灾的温度;通过火灾调查报告，现场建筑物损伤情况及特征，判断火灾的作用时间及作用范围。

### 损伤情况与材料性能检测

#### 01 观察法检测建筑损伤情况

通过直接观察结构表面形状和几何尺寸的变化，初步评定建筑的损伤情况，例如墙体的裂缝宽度、长度、深度，梁的变化等;也可以借助裂缝测量仪和卷尺等测量工具。

#### 02 混凝土强度评估

常用的方法有回弹法、钻芯法、超声波法以及敲击法等。

关于前三个方法，在之前的文章中已经详细介绍，在此就不作讲解。

敲击法是比较简单实用的方法，用锤子敲击混凝土表面，观察表面留下的痕迹及建筑物边缘脱落的程度进行强度评估。

#### 03 钢筋损伤及强度评估

从具有代表性的受损构件中截去外露受火作用的钢筋进行力学性能试验，确定钢筋的极限强度，屈服强度和延伸率。

### 倾斜与沉降监测

采用水准仪、经纬仪进行不均匀沉降及倾斜测量，判断房屋变形情况。

具体测量在之前的文章中已经详细介绍，在此就不作讲解。

## 3

### 鉴定结论与建议

#### 01 柱承载力复核

计算柱的轴压比，混凝土强度等，判断柱承载力是否符合安全使用要求，如果不符合，需要对柱进行加

固。

## 02 梁板的承载力复核

检测梁板混凝土强度是否符合原设计要求，板的