

房屋检测检测鉴定公司-检测鉴定单位 鉴定机构

产品名称	房屋检测检测鉴定公司-检测鉴定单位 鉴定机构
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	公司名称:广东建业检测鉴定有限公司 服务类型:房屋建筑检测 行业类型:工程质量检测
公司地址	宝安区航城街道九围社区九围第二商业区21号新艺园区商业楼第二栋一楼
联系电话	18098993219

产品详情

浅析房屋安全鉴定的程序

目前我国房屋安全鉴定的主要目标有四个，分别是违规的建筑、已出现损坏的建筑、使用年限已久的建筑、重大自然灾害后的建筑。不同房屋安全鉴定目标所需要检测的内容不同，例如已出现损坏的建筑重点检测已损坏的部分，而使用年限已久的建筑则需进行更全面的检测。虽然它们检测的内容可能不同，但是它们所采用的鉴定程序大体相同。

房屋安全鉴定有五个主要步骤，分别是接收检测委托、调查、确定检测鉴定内容、双方签订检测协议、做出鉴定报告。房屋产权人或产权单位以书面的形式委托房屋检测机构对房屋进行检测鉴定，在填写委托书时需签字盖章。房屋检测机构接受委托书后，需成立鉴定小组，对房屋建筑进行详细的调查。了解其设计图纸、改造记录和其他相关信息，并且与委托方共同到现场进行调查，以确定房屋安全鉴定的目的、范围和内容。在此基础之上，

鉴定小组成员需拟定检测鉴定协议，协议中必须包含检测鉴定方案，然后双方签订协议。

根据房屋安全鉴定协议规定的内容，委托人需支付一部分预付款，而检测机构在收到款项后需利用先进的检测工具和检测方法和对房屋进行详细的调查和鉴定。对检测的数据进行整理和分析后，鉴定小组需要撰写鉴定报告。此时，委托方需要支付完鉴定协议所规定的剩余款项，才能领取房屋安全鉴定报告。鉴定机构有义务为委托方详细讲解报告中的所有内容，直到对方无疑问为止。