

云浮市房屋安全检测报告真实有效

产品名称	云浮市房屋安全检测报告真实有效
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司检测部
价格	.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区松岗街道大田洋华美路1号1-7号、1号A栋102
联系电话	0755-23011626 15999691719

产品详情

问：云浮市房屋安全检测为什么要检测

答：

房屋的裂缝问题是普遍存在的现象。就裂缝轻重程度而然，轻者影响其美观，重者影响其安全使用，甚至会造成不良的社会影响，尤其是用户反映十分强烈。由于用户对房屋的结构情况不甚了解，房屋一旦出现裂缝，使用户产生不安全感或恐慌，有的裂缝造成屋面、墙面、地面渗漏、门窗变形、外墙抹面脱落等现象，给用户带来许多烦恼。就裂缝的性质而然，可分为温度裂缝、沉降裂缝、施工质量因素裂缝、使用不当及维护不及时而产生的裂缝等。无论由何种原因引起的裂缝，都应高度重视，认真分析，找准裂缝“病源”，消除隐患，由于砖砌体是脆性材料，其抗拉强度较低，因承载力不足而产生的裂缝，很可能是结构破坏的特征。因此，正确认识这类裂缝的形态特征是十分重要的，这类裂缝主要产生原因有。

二、办理房屋;裂缝;原因;措施 一、因承载力不足产生的裂缝 柱、窗间墙高厚比较人的中心受压和小偏心受压;承载大梁的墙局部受压;轴心受拉或偏心受拉;砖挑檐的竖向剪力;墙柱的大偏心受压;砖平拱的竖向弯矩;砖过梁的弯矩和剪力共同作用。 二、基础不均匀引起的裂缝 (1)正八字形裂缝:建筑物中部的下沉值较大,建筑物形成正向弯曲而造成正八字形裂缝。(2)NA字形裂缝:建筑物中部的下沉值较两端小,建筑物形成反向弯曲而造成倒八字形裂缝。(3)斜裂缝:建筑物地基局部软弱,造成局部沉降量过大而出现斜裂缝,相邻的建筑物间距过小,新建的高层建筑造成原有建筑不均匀沉降。(4)竖向裂缝:底层大窗台下的竖向裂缝,主要是因为窗间墙下基础的沉降量大于窗下基础的沉降量(因为大孔洞削弱墙重),使窗下墙产生反向弯曲变形而开裂。(5)水平裂缝:水平裂缝一般有两种。 窗间墙上的水平裂缝,一般都在每处窗间墙的上、下两对角处成对出现,沉降量大的一边裂缝在下,沉降量小的一边裂缝存上; 水平裂缝发生在地基局部塌陷处,这种裂缝较少见。