

基础加固施工 杭州万烁建筑 温州基础加固

产品名称	基础加固施工 杭州万烁建筑 温州基础加固
公司名称	浙江万烁建筑技术有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	杭州市江干区红普路759号汇禾禧福汇5幢1116室
联系电话	15715788990

产品详情

很多群众因为房屋地基不牢固、地基下沉等问题的困扰，纷纷找到加固之家了解关于地基加固施工的一些问题。地基是一栋建筑的最基本，基础加固施工队，万丈高楼平地起，主要靠的还是坚固的地基基础，那么如果地基基础出现了问题，房屋就会出现下沉、开裂、倾斜等问题。万烁建筑今天为大家介绍地基加固处理的一些步骤。

一、什么是地基加固处理?一般来说，地基加固处理是指通过工程技术措施提高地基承载能力或地面的抗渗，提高建筑物的支持。

二、关于地基加固处理还分为基础工程和岩土加固措施。有些地基处理工程会选择在不改变基础的工程特性，但只能采取基本的工程措施;一些项目也同时奠定了基础土壤和岩石加固，以提高他们的工程特性。选择适当形式的基础上，在不改变基础工程地基能满足称为天然地基的要求的性质;相反，已经经过地基加固人工地基调用。设计和施工质量地基处理工程直接相关的建筑，如处理不当的安全，往往工程事故和补救最困难的。因此，地面处理要求严格的质量控制和检验制度，确保工程质量。

三、基础工程基础工程措施包括浅基础，桩基础，沉井和沉箱基础等。

四、地基加固处理方案主要是根据下面这些步骤来确定

(1)加固公司先进行材料收集详细的工程质量，基础加固价格，水文地质和基础设计资料。

(2)考虑按结构类型，负载的大小和使用要求的问题，结合地形地貌，土壤结构，环境和毗邻的建筑物和其他因素的影响，地基处理方案的重点是初步选定审议。此外，地基加固处理方案的选择上，应该考虑采取联合行动上层建筑，地基与基础;也可以用来加强结构措施和治1疗方案结合地。

(3)选择最1初选择了不同的地基加固处理方案进行了认真的技术经济分析和比较的治1疗1效果，材料的来源和消费，设备条件，加固施工进度，对环境的影响方面

(4)程序的基础上，安全可靠，温州基础加固，加固施工方便合理的经济原则，它遵循因地制宜最1好的

方法。值得注意的是，每一个方法有一定的范围，限制和优点和缺点。有没有治1疗方案是万1能的。另外，两个或多个综合方案，包括地基处理，如果有必要的。

(5)精心挑选，以满足地基处理方法应按加固设计要求来进行，可能在相应的现场试验和试验现场施工的代表，并进行必要的测试，以检查工艺设计参数和试验结果。如达不到设计要求，应当找出原因，采取措施或修改设计以达到满足为目的的设计要求。

(5)因为变化的工程技术人员地基土是复杂的，因此，确定地基处理方案，必须在工程技术人员经验，参与，重大项目的设计必须请专家参加。目前有一批重大项目，由于缺乏经验和过于保守的设计部门，往往使很多程序来确定不合理的浪费是非常严重的，我们必须要注意的领导。

以上就是关于房屋地基加固处理步骤，希望能够帮助到大家。

浙江万烁建筑技术有限公司，由一批长期从事建筑施工、结构加固、特种工程的工程技术人员和管理人员组成。

建筑物基础加固

建筑物基础加固分加大基础底面积法、基础加深法、基础补强加固法等。

加大基础底面积法分基础直接加宽、外增独立基础加大两种。

一、加大基础底面积法

加宽或加大基础底面积的方法，因其施工简单、所需设备少，常用于基础底面积太小而产生过大沉降或不均匀沉降事故的处理，以及采用直接法加层时对地基基础的补偿加固。

(一)基础直接加宽

基础直接加宽是挖开原基础两侧的填土后浇筑新基础的方法。这种方法的优点是能使新旧基础很好结合、共同变形。

1.单面加宽；2.双面加宽；3.四面加宽；4.增设筏板基础。

注意不要在基础全长或四周挖贯通式的地槽，基底不能裸1露，以免饱和土从基底挤出，导致不均匀沉降。

(二)外增基础

1.抬梁法是在原基础两侧挖坑并做新基础，通过钢筋混凝土梁将墙体荷载部分转移到新做基础上的一种加大基底面积的方法。新加的抬墙梁应设置在原地基梁或采用抬梁法加大基底面积时，应注意抬梁的设置应避开底层的门、窗和洞口；抬梁的顶部须用钢板楔紧。对于外增独立基础，可用千斤顶将抬梁顶起，并打入钢楔，以减少新增基础的应力滞后。

2.斜撑法加大基底面积，与上述抬梁法不同点，是抬梁改为斜撑，新加的独立基础不是位于原基础两侧，而是位于原基础之间。

二、墩式加深(托换)

墩式加深是指将原持力层地基土分段挖去，然后浇筑混凝土墩或砌筑砖墩，使基础支承到较好的土层上

的一种基础加固法。此法对于软弱地基，特别是膨胀土地基的处理是较为有效的。墩体可以是间断的，也可以是连续的，主要取决于原基础的荷载和地基上的承载力。

墩式加深(托换)施工步骤如下：

(1)在贴近被托换的基础旁，人工开挖比原基础底面深1.5m、长1.2m、宽0.9m的导坑。

(2)将导坑横向扩展到原基础下面(见图10-5a)，并继续下挖至所要求的持力层。

(3)用微膨胀混凝土浇筑基础下的坑体(或砌砖墩)，注意振捣密实并顶紧原基础底面。若没有膨胀剂时，则应在离原基础底面80mm处停止浇注，待养护1天后，再用1：1水泥砂浆填实这80mm的空隙。

(4)如此间隔分段重复上述工序，直至全部加深工作完成为止。

三、基础加固

基础自身的加固方法，有混凝土围套加固、加厚加固和灌浆加固。

混凝土圈套加固

混凝土围套加固是指在已开裂、破损或因加层而需要提高刚度的基础外面浇筑钢筋混凝土围套的一种基础加固方法。这种方法不仅可使基础底面积增大，降低原基底的反力，而且可使原基础受到围套的约束，其刚度、抗剪、抗弯和抗冲切的能力得到提高。

2.灌浆法加固

灌浆法加固是指用压送设备把水泥浆或环氧树脂浆压入原基础的裂缝内或破损处的一种加固方法，如图10-7所示。

施工时先在基础中钻孔，孔径应比灌浆管直径(一般为25mm)大2~3mm，孔距取3.5~1.0m，孔数对于独立基础应不小于2个孔。灌浆压力为0.2~0.6MPa。灌浆有效半径约0.6~1.2m。

3.加厚加固

这种加固方法是将原基础的肋加高、加宽。以减少基础底板的悬臂长度和降低悬臂弯矩，使原基础的刚度及承载力得到提高。尤其适合于旧房加层设计时的基础加固。

浙江万烁建筑技术有限公司，由一批长期从事建筑施工、结构加固、特种工程的工程技术人才和管理人员组成。

建筑加固公司在拟定地基基础加固处理方案时，应充分考虑地基与上部结构共同工作的原则，从地基处理、建筑、结构设计和施工方面都应采取相应的措施进行综合治理，绝不能单纯地对地基基础进行加固处理。否则，不但会增加工程费用，反而难以达到理想的效果，其具体的措施有：改变建筑形体，简化建筑平面；调整荷载差异；合理设置沉降缝；采用轻型结构、柔性结构；加强房屋的整体刚度，如采用横墙承重方案或增加横墙，增设圈梁，减小房屋的长高比，采用筏式基础、筏片基础、箱形基础等；对基础进行移轴处理，当偏心荷载较大时，可使基础轴线偏离柱的轴线；施工中正确安排施工顺序和施工进度，如对相邻的建筑，应先施工重、高(即荷载重、高度大的建筑，基础加固施工，后施工轻、低(即荷载轻、高度小的建筑；对软土地基则应放慢施工速度，以便使地基能排水固结，提高承载力。

浙江万烁建筑技术有限公司，由一批长期从事建筑施工、结构加固、特种工程的工程技术人才和管理人员组成。

基础加固施工-杭州万烁建筑-温州基础加固由浙江万烁建筑技术有限公司提供。基础加固施工-杭州万烁建筑-温州基础加固是浙江万烁建筑技术有限公司（www.zjwsjz.cn）今年全新升级推出的，以上图片仅供参考，请您拨打本页面或图片上的联系电话，索取联系人：李经理。