

# 信宜市不动产权房屋安全检测有哪些

产品名称	信宜市不动产权房屋安全检测有哪些
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司检测部
价格	.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区松岗街道大田洋华美路1号1-7号、1号A栋102
联系电话	0755-23011626 15999691719

## 产品详情

### 信宜市不动产权房屋安全检测

一、房屋安全鉴定基本收费标准房屋安全鉴定费被鉴定的房屋面积超过起始价规定的面积标准时，先按起始价收费，超过起始价计费面积的部分按每建筑平方米1.8~2.70元计收，两项收费之和为该房屋的安全鉴定收费额。二、房屋安全鉴定特殊情况的收费标准：(一)一、二类房屋中楼房居民户装修房屋的鉴定按三类房屋鉴定的收费标准收费，其建筑面积按使用面积乘以1.33计算，鉴定中及毗邻房屋结构安全的鉴定收费需另议。(二)被鉴定房屋无图纸资料的，可在相应工程类别规定的收费标准基础上增加收费，但增加的收费较高不得超过房屋安全鉴定费总额的30%。(三)古建筑安全鉴定收费按一类工程收费标准乘以2.0系数计算;(四)建筑物层高超过4米的，鉴定费乘以1.2系数计算;(五)在有和高温等特殊环境中的房屋安全鉴定，按鉴定费的20%增加收费;(六)对于经济适用住房的安全鉴定，鉴定费按以上标准减半价取;对于定期成批量例屋安全鉴定，鉴定费按以上标准的40%收取;(七)委托方需要加急提前做出鉴定报告的(现场检测后三日内做出鉴定报告)，按鉴定费的20-30%增收加急费;(八)本办法只限于现场常规检测，不包括工程检测，如需进行工程检测的，检测费由双方协商确定。

信宜市不动产权房屋安全检测：、房屋抗震安全鉴定我国房屋的破坏造成的影响，近年来房屋抗震安全鉴定的比例逐年增加。近两年各种关于抗震内容的修订规范陆续执行，足以证明对于抗震鉴定的重视度。在鉴定过程中混凝土结构和砌体结构占据很大的比例，对于结构性能和构造体系是鉴定查勘的关键。工周边房屋安全影响鉴定该类型的房屋安全鉴定一般分为3个阶段的鉴定，即初始查勘鉴定(施工前的房屋安全鉴定)、阶段性安全鉴定(施工过程中的房屋安全鉴定)以及终结安全鉴定(项目施工结束后，一般基坑施工到正负零)。根据施工的计划，实时进行跟踪鉴定和检测工作，发现问题。此类型鉴定往往涉及到百姓的民事纠纷，应妥善处理好建设单位、施工方、居民们的相互关系，必要时可以申请相关部门介入协商解决矛盾冲突