

# 日照市幼儿园房屋抗震鉴定收费标准-教育

产品名称	日照市幼儿园房屋抗震鉴定收费标准-教育
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	房屋检测单位:1 房屋检测公司:2 房屋抗震检测:3
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

## 产品详情

日照市幼儿园房屋抗震鉴定收费标准-教育

房屋常见的结构形式有三种：

框架结构——由钢筋混凝土柱、梁、板建成的结构。

混合结构——由砖墙（柱）、和混凝土楼板建成的结构。

砖木结构——由砖墙（柱）、木桁或木屋架见长的结构。

哪一类房屋结构最易出现安全事故？

最易出现安全事故的为混合结构、砖木结构房屋。据不完全统计，历年来我国发生倒塌事故的房屋中，混合结构、砖木结构房屋占81%、钢筋混凝土结构房屋占8%、钢结构房屋占11%。

房屋使用过程中常见危害房屋结构安全的行为有哪几种？

1.房屋改建、装修过程中的不合理行为。如：拆改房屋的承重柱、梁及砖墙，扩大承重墙上原有门窗洞口的尺寸，在楼板或承重墙上开设洞口，改变房屋的间隔等。

2.增加房屋的荷载。如：搭建阁楼，在屋顶加建房屋、长期堆放重物、超重使用等。

3.周边建房或市政设施施工的影响，由于未采取有效保护措施而导致塌方或地下水流失，造成邻近房屋地基下陷、开裂或倾斜变形等。4.装饰装修活动中擅自拆改房屋，影响房屋结构安全和正常使用的行为。

。

## 检测技术及方法

### 1、梁、柱的混凝土强度检测

采用混凝土回弹仪检测梁、柱的强度时，被检测混凝土的表层质量应具有代表性，且混凝土的抗压强度和龄期不应超过相应技术规程限定的范围；测区面积宜在 $20 \times 500\text{px}$ 范围内，表面应清洁平整、干燥。如果测区表面有疏松层、浮浆、油垢、涂层以及蜂窝麻面时，可用砂轮清除疏松层和杂物，并清干净残留的粉末或碎屑。测区应均匀布置在可测面上。相邻两测区间距应控制在 $2\text{m}$ 以内，测区离构件端部或施工缝边缘的距离宜在 $0.2 \sim 0.5\text{m}$ 范围。测区优先考虑布置在构件的两个对称测面上，也可只选在一个可测面上；同样测区优先布置在混凝土浇筑侧面上，条件不允许时可布置在砼浇筑的表面和底面上，构件的重要部位及薄弱部位布置测区，且避开预埋件。如遇到薄壁小构件时，则不宜布置测区，因为薄壁构件在弹击时产生的振动，会造成回弹能量的损失，使检测结果偏低。如果检测，则应加以可靠支撑使之有足够的约束力时方可检测。此外，用回弹检测的混凝土构件还要注意其表面是否清洁、平整，不应有疏松层、浮浆、油垢、蜂窝、麻面等等。所以，我们规范每一个检测项目的操作过程，从而检测结果的准确性。

### 2、配筋及钢筋保护层厚度检测

2.1采用钢筋探测仪器对钢筋位置、保护层厚度、直径、数量等项目进行无损检测，钢筋位置、保护层厚度和钢筋数量，宜采用非破损的雷达法或电磁感应法进行检测，

检测前应先对被测钢筋进行初步定位。将探头有规律的在检测面上移动，直至仪器显示接受信号最强或保护层厚度值最小时，结合设计资料判断钢筋位置，此时探头中心线与钢筋轴线基本重合，在相应位置做号标记。按上述步骤将相邻的其他钢筋逐一标出。2.2设定好仪器量程范围及钢筋直径，沿被测钢筋轴线选择相邻钢筋影响较小的位置，并应避免钢筋接头，读取指示保护层厚度值 $C_{ti}$ 。每根钢筋的同一位置重复检测2次，每次读取1个读数。2.3对同一处读取的2个保护层厚度值相差大于 $1\text{mm}$ 时，应检查仪器是否偏离标准状态并及时调整(如重新调零)。不论仪器是否调整，其前次检测数据均舍弃，在该处重新进行2次检测并再次比较，如2个保护层厚度值相差仍大于 $1\text{mm}$ ，则应该更换检测仪器或采用钻孔、剔凿的方法核实。2.4当实际保护层厚度值小于仪器最小示值时，采用附加垫块的方法进行检测。宜优先选用仪器所附的垫块，自制垫块对仪器不应产生电磁干扰，表面光滑平整，其各方向厚度值偏差不大于 $0.2\text{mm}$ 。所加垫块厚度 $C_0$ 在计算时应予扣除。2.5检测钢筋间距时，应将连续相邻的被测钢筋一一标出，不得遗漏，并不宜小于7根钢筋，然后量测钢筋和最后一根钢筋得轴线距离，并计算其间隔数。

### 3、建筑物的层高、轴线及尺寸偏差检测

使用激光测距仪，配以游标卡尺和钢尺进行检测，激光测距仪是利用激光对目标的距离进行准确测定的仪器。激光测距仪在工作时向目标射出一束很细的激光，由光电元件接收目标反射的激光束，计时器测定激光束从发射到接收的，计算出从观测者到目标的距离

### 4、人字钢梁的焊缝质量检测

4.1检测区域预处理,检验前,探伤人员应了解受验工件的材质、结构、曲率、厚度、焊接方法、焊缝种类、坡口形式、焊缝余高及背面衬垫、沟槽等情况.探头移动区应清除焊接飞溅、铁屑、油垢及其他外部杂质.探伤表面应平整光滑,便于探头的自由扫查,其表面粗糙度不应超过 $6.3 \mu\text{m}$ ,必要时应进行打磨.去除余高的焊缝,应将余高打磨到与邻近母材平齐.保留余高的焊缝,如焊缝表面有咬边,较大的隆起凹陷等也应进行适当的修磨,并作圆滑过渡以影响检验结果的评定。

## 日照市幼儿园房屋抗震鉴定收费标准-教育

我司秉承“精诚团结、勤奋自律、高效优质”的宗旨服务社会。公司技术力量雄厚，结构合理；拥有一批德才兼备的长期从事建筑设计、建筑施工、房屋结构安全鉴定、质量检测和结构加固等的高、中级技

术职称人才，他们对房屋结构安全鉴定、质量检测和结构加固等具有丰富的经验，能胜任各类房屋安全鉴定工作。公司采用国内外的检测仪器和设备，依据现行标准为广大客户提供优质服务！！！！