

菏泽房屋安全检测鉴定报告怎么办

产品名称	菏泽房屋安全检测鉴定报告怎么办
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

菏泽房屋安全检测鉴定报告怎么办

房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质；

检测项目：针对承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目。厂房综合鉴定是根据厂房的结构系统、工艺布置、结构现状

、使用条件和鉴定目的，将厂房的整体、结构或区段系统划分为一个或多个评定单元进行综合评定。

房屋安全检测鉴定中心

(1) 房屋完损检测含义：

通过检测房屋结构、装修和设备的完损状况，确定房屋完损等级，主要适用于房屋评估、房屋管理等确定完损程度的房屋。

(2) 房屋完损检测包括哪些？

房屋完损检测包含倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等、混凝土强度钻芯检测或钢结构构件中的钢材强度检测等。

(3) 房屋完损状况检测流程：

- a、调查房屋的使用历史和结构体系。
- b、测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况。
- c、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋建筑构件、装修和设备的损坏部位、范围和程度。

d、分析房屋损坏原因。

e、综合评定房屋完损等级。

(4)检测项目

检查房屋结构、装修和设备的完损状况，确定房屋完损等级。

(5)适用范围

房屋评估、房屋管理等需要确定房屋完损程度的房屋。

(6)检测内容及过程

房屋的可靠性鉴定是指房屋结构在规定的时间内和条件下完成预定功能的能力，结构的预定功能包括结构的安全性、适用性和耐久性，房屋结构的可靠性鉴定就是根据房屋结构的安全性、适用性和耐久性来评定房屋的可靠程度，要求房屋结构安全可靠、经济实用、坚固耐久。目前我国房屋结构可靠性鉴定是对房屋在正常使用条件下结构的可靠状态进行评价，不包括地震和其他突发外力作用下房屋的可靠性。适用的鉴定标准有《民用建筑可靠性鉴定标准》GB50292—1999和《工业建筑可靠性鉴定标准》GBJ144—90。

房屋的完损等级评定是根据房屋的结构、装修和设备三个组成部分的完好和损坏程度评定房屋的完损等级，将房屋评定为完好房、基本完好房、一般损坏房、严重损坏房和危险房五个等级。适用标准为建设部1985年颁发的《房屋完损等级评定标准》和《危险房屋鉴定标准》JGJ125-99（2004年版）。

房屋的质量鉴定是根据房屋的现状来评定房屋的质量，目前，只能依据《建筑工程质量检验标准》和有关的建筑设计标准，但这些标准主要用于房屋建造的施工阶段，对于不同年代的房屋或房屋在交付使用后出现的有些裂缝或损坏有时就不适用了。

房屋尚可使用年限的鉴定是根据房屋的现状、使用情况和环境等因素，经过调研、分析和计算，评定出房屋还可以使用的年限，目前还没有鉴定标准。

房屋损坏纠纷的鉴定是指房屋在使用期间受到人为因素侵害，而确定责任人及其行为是否为房屋损坏的直接原因的鉴定。由于这一类鉴定的情况较复杂，且没有统一的鉴定标准和依据，所以鉴定工作的难度较大，只能根据各个鉴定项目的不同，参考有关的教材、资料和模拟检测的数据，综合分析评定。

随着近年来既有建筑领域改造项目的增多，不少项目在申领相关证件中都需要房屋检测报告。连城检测充分发挥房屋结构安全性检测鉴定的技术优势，配合委托方在拿到房屋检测报告后在街道城建科办理备案手续。作为专业的检测鉴定单位，资质齐全，在湖北和浙江等地的建设局和质监站都有备案。连城检测推出的结构安全性检测鉴定，建筑安全性能检测，厂房租赁前房屋安全检测鉴定报告，钢结构检测鉴定，学校抗震检测鉴定，房屋开裂缝下沉检测鉴定，加层检测，改造前安全检测鉴定，承载力检测，火灾后检测鉴定，广告牌检测鉴定等业务，收到客户的欢迎。

房屋在使用功能改变后，房屋检测不容忽视。2015年7月1日，住建检测公司成功对西安市高陵区的医院改造为养老院的项目进行了结构检测。检测原因是使用功能改变；检测目的是了解现状，确保安全性，为加固提供依据。

拟改造为养老院的房屋年代相对悠久，外观保存相对良好，内部结构较为严谨，通过现场的周密检测和内业的认真计算，连城检测公司对委托方提出了相关建议，欲作为养护院继续使用，必须对其进行适当

加固，以确保房屋的结构安全及将来住户的人生安全。现场检测时，针对房屋现状及甲方要求，对房屋承重构件的材料抗压强度进行试验，包括混凝土、砂浆、砖；对房屋现状进行检查，包括渗漏水情况、外观是否存在裂缝等。检测发现，房屋构件外部粉刷大面积脱落（多处），预制板拼缝过大（多处），渗水发霉（多处），梁底保护层破损、露筋、锈蚀（局部），板面开裂（局部）。