

房屋承重安全检测鉴定房屋承重能力检测

产品名称	房屋承重安全检测鉴定房屋承重能力检测
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

一、我家房子建好后发现水泥强度很低，圈梁四周脱落，找什么单位进行房屋承重检测？

要想知道楼板承重能力，首先要了解设计时的结果计算方法。楼板的承重能力由楼板混凝土和内配钢筋2部分组成。而荷载由恒荷载和活荷载组成，办公楼活荷载2.0KN/平方米，恒荷载在5.0KN/平方米左右。具体计算过程不写了。一般办公楼板厚在100~150mm，通过计算，需要配筋只要达到构造配筋就行了，双排双向 8@200。甚至只要楼板就能承受这个荷载了。但实际上一般都是配到 12@150，很多甚至比这还密，就是说有40%的荷载富余量。所以你的办公楼只要不是改做厂房，或是有很大重量的机器放在楼板上，一般结构上不会有问题。

二、加盖厂房二楼900平方电工说承载2500公斤.机器有4500公斤.可以承重吗

如此重的设备电工提醒得对，即使电工对二楼的承重能力计算只是个大概，但你一定要亲自或请专业人员来计算二楼的承重能力，4500公斤的设备放在二楼，如果承重能力不够，那不是一般的安全事故了，一定要注意。

三、本公司一项房屋承重检测项目的承重检测报告的结论与建议截图：

通过对装配车间现场检测与安全性计算，得出以下几点结论与建议：

1、结论

1) 厂房主要受力体系布置基本符合设计要求，轴线定位大部分不准确，考虑到测量精度，基本满足验收标准；抽检构件的截面尺寸符合规范要求；

2) 柱相邻沉降差满足《建筑地基基础设计规范》中同类建筑物地基变形允许值要求；现场抽检的部分钢梁挠度、吊车梁挠度均满足现行规范要求；部分柱南北向横向位移超出规范中1/1250限值要求；

3) 抽测的B~C列、C~D列吊车梁中心跨距大偏差均超出《钢结构施工验收规范》GB 50205-2001限值要求。B、C、D同列相邻柱间吊车梁顶面高差大值也均超出《钢结构施工质量验收规范》中限值要求，对吊车梁正常运行可能会产生一定影响；

4) 厂房结构的各构件与节点无裂纹、局部变形、锈蚀；螺栓连接处无明显松动，无节点板断裂及翘曲，无锈蚀；除7/B、14/C处柱脚加劲板局部变形外，其余柱脚局部板件无变形，功能状态正常。结构节点、支座等健康状况良好；厂房柱脚周边地坪存在明显下沉、开裂，部分围护墙体也存在明显裂缝；

5) 焊缝外观完好，无表面夹渣和表面气孔，抽检焊缝探伤检测合格；

6) 经验算，在现有实际吊车使用荷载作用下，厂房各刚架应力比及变形满足设计要求，吊车梁的挠度符合规范要求；在期望使用吊车荷载作用下，厂房各刚架应力比及变形满足设计要求，吊车梁的挠度不符合规范要求。

2、建议

1) 对吊车轨道进行相应的纠偏措施，以保证吊车的正常运行；

2) 建议对表面锈蚀位置进行除锈及涂装防护；

3) 对开裂地坪进行相关处理，建议把所开裂地坪位置处地坪打掉，夯实后重新浇筑混凝土；

4) 本建筑原设计结构形式为门式钢架轻型房屋钢结构。根据《门式钢架轻型房屋钢结构技术规程》CEC S102：2002总则中明确的适用范围，要求此类房屋设无桥式吊车或起重量不大于20t的A1~A5工作级桥式吊车。故增设超过20t的新吊车后，装配车间现有的结构形式不满足规范的适用范围。建议对吊车吨位超出20t的厂房区域及相邻构件进行加固，以满足厂房后期的安全正常使用。

5) 在更换吊车过程中，对吊车梁及相邻构件进行实时观察，如发现危险迹象请及时通知加固设计单位进行相关处理后，方可继续使用。