

玻璃外墙清洗 外墙防水补漏 大竹外墙清洗 洁万家高空服务公司

产品名称	玻璃外墙清洗 外墙防水补漏 大竹外墙清洗 洁万家高空服务公司
公司名称	重庆洁万家家政有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	主城各区和区县都有分公司
联系电话	15223173891 15223173891

产品详情

部分居民小区、商业区、商务楼等建筑物外墙经过经年的风雨打、日晒、干湿变化、热胀冷缩，外墙砖会出现老化、墙面污渍、落水管漏水脱落等现象。为了延伸建筑物的运用年限消除安全隐患，有必要对建筑物外墙面定期进行清洗和养护。

洁万家高空服务公司高空作业高层施工是我们的强项，对各类外墙清洗、高空安装维修工程均有专业技术人员对现场进行勘察、分拆、并制定施工计划书。外墙施工不需设置脚手架，节约辅助开支。

业务承接：外墙清洗、玻璃幕墙清洗、外墙排雨水管更换安装、外墙砖空鼓排险、外墙维修、粉刷翻新、高空钢结构防腐等工程。

坐式高空吊板具体操作方式：

- 1、在楼顶平台选一个栓绳子的固定地方，必须要牢固，绳子要多栓几圈系牢，反复负重试验，要做到万无一失。将所有绳子搭角、搭棱、搭檐的地方用橡胶或地毯块垫底，以防磨擦导致绳索断裂。
- 2、将吊绳在坐式吊板上的U型扣里打好结，在板边挂上工具桶，桶里面装上所需工具，下板开始工作。因为有一种特殊的系扣方法，所以在工作中，大竹外墙清洗，吊板不会往下滑，完全由施工人员自行控制。

外墙作业操作方式：

- 1、座板式单人吊具悬吊作业方式：工人运用吊板（绳）下滑到指作业置进行施工操作。此施工方式具有方便、灵活，安全系数较高等特点。同时，占用资源较小，减少对业主日常工作、生活影响。
- 2、吊篮方式：在楼顶架设吊篮将工人运送到作业位置进行施工操作。此施工方式清洗效率低，成本高。
- 3、高空蜘蛛车：运用蜘蛛车、升降车等平台设备将工人运送到作业位置进行施工操作。此施工方式局限性较大，一般适用于36米以下高难度工程。因成本高，很少采用。
- 4、轨道擦窗机：部分高楼修建时预留轨道擦窗机，此施工方式形同吊篮方式，费用高，但便于移动。

重庆外墙清洁翻新项目详解

现代化高楼的建筑外墙主要有石材、玻璃、瓷砖、马赛克、铝塑板、彩钢板、涂料墙、PVC等材质，针对不同的墙体材质及其受污损的情况，使用不同的专业外墙清洁剂，以彻底清除建筑外墙上的酸雨痕迹、灰垢、烟尘等累积性、腐蚀性污渍。另外，针对一些顽固的水泥点、胶质等颗粒性物质，还可使用外墙专用铲刀予以去除。

一. 外墙污垢的组成和清洗方法。

高层建筑物外墙的清洗是一项十分复杂的系统工程，为了清洗时有针对性和保护建筑物，首先要分析污垢的成份和结构及污染程度。

1. 高层建筑物外墙的污垢组成及建筑物的理化性质

外墙的污垢一般分为三级，办公楼厂房外墙清洗

高空维修，一级比一级严重，一级是灰尘;二级是污渍;三级是污垢。通常所说的污垢是三者的总称。

2. 灰尘

灰尘浮沉在空气中和停留在所有的物体表面。灰尘包括浮在空气中的尘，落在物体表面的灰，人体遗留下的毛皮、绒毛、皮屑、细小物体表面分散的微粒纤维、砂砾等。这些残留物阻碍物体的反光(光泽)，使纤维质地变得晦暗，会散发出霉味，会滋生虫害，损坏建筑表面的材料，对市容、生活环境造成破坏

3. 污渍

污渍由多种成分的灰尘和水的混和物，酸雨痕迹，菌类以及泥浆、染料等渍迹组成。在软、硬表面上都沾染。建筑物是较大污渍沾染表面，故污渍一旦沾染不及时清除，就会常期顽固的留存，使建筑物表面受到严重的污染。

4. 污垢

污垢有油基、水基之分。随着人们生活水平的提高，工业迅速发展，污垢的种类越来越多，成分越来越复杂。污垢的质量远远高于灰尘和污渍。污垢不及时清洗干净就会在建筑物表面留下永存印迹而且失去

光采。除以上三种污垢外，对于金属建材而言还有另外一种污垢形式，就是变色。这是金属与水、空气中的某些物质发生化学反应造成的如铁锈、铜绿、金、银、铝的表面氧化变暗等。总之，玻璃外墙清洗外墙防水补漏，建筑物所存在的位置、环境不同，污垢的成分和污染程度亦有所不同，有的光滑(如釉面砖)、有的粗糙(如水磨石)、有的易被酸碱腐蚀(如铝合金门窗)、有的易被溶剂溶解(如丙酮可溶解化工涂料)。由于外墙的介质有所不同，所以在清洗外墙前要先分析外墙的成分和理化性质及污染程度。

二. 清洗方法及所用设备

一般清洗外墙有两种方法：物理方法和化学方法。通常是将这两种方法结合起来进行，效果会更好。

落水管就是广泛分布在各个建筑物外的排水管道，它的重要性想必大家都很清楚。它跟室内排水管道不同，落水管主要是排建筑物屋顶的雨水。不管是室内排水管道，还是室外的落水管，它们的安装规范都是非常严格的。安装的时候要非常谨慎，一旦某个部位出现问题对住户单位和整个管道都会产生严重影响。

安装落水管的作业人员配置：一名外墙作业人员配2名副站台作人员，脱落外墙砖拆除 粉刷翻新，一名副站台作人员在楼下，负责楼下行人安全，另一名副站台人员在楼顶看好安全绳并配合外墙作业人员的工作，比如：递工具，吊材料。安装落水管的常用材料是100毫米PVC管，管件（四通，三通，弯头，管卡，长度大于3厘米的膨胀螺栓），某些材料需视实际情况。

外墙作业（蜘蛛人）安全规程：

- 1、凡距离地面2米以上进行的作业，都属于高空作业。所有高空作业者，不论任何工种、作业时间、地点、时限，均应执行本制度。
- 2、从事高空作业的工人，必须进行身体检查合格。凡患有高血压、心脏病、及其他不适宜高空作业的人，一律不准从事高空作业。
- 3、凡遇下列情况之一者，应停止在高空作业：雷、雨、闪电，五级以上大风，钢管雨水未干，可能发生危险的其他情况；当上述情况过后，必须经公司安全主管和有关技术人员检查各种作业设备，确认无误后方可作业。
- 4、高空作业现场应划出危险禁区，设置明显标志，严禁无关人员进入。
- 5、凡经常进行高空作业的工人，应配备工具袋。高空作业使用的小型工具，均应装入工具袋内，不准在钢管或脚手架、建筑物上乱放工具。
- 6、登高作业前应仔细检查登高工具和安全用具，如安全帽、安全带、梯子、跳板、脚手架等，如有不符合要求的应立即改进或拒绝登高作业。
- 7、电焊工在2米高空焊接时，必须找适当的位置挂好安全带。确实无处挂安全带，又无其他方法解

决时，则应做好其他防护措施，确保安全操作。

8、所有高空作业人员，不准穿硬底鞋，一律使用安全带。安全带采取高挂低用方式。

外墙清洗作业首要确保安全，然后才是清洗效果，两者相辅相成。洁万家清洁服务公司外墙清洗工人拥有丰富的高空清洗作业经验，高空清洗人员都有高空作业证，按照国家劳动合同法五险一金全买。另外还买了意外保险。在近十年的高空作业中做到了零事故。安全我们一直放在首位。

公司建立了一套完整的人员管理及质量监督体系，科学灵活的经营和管理模式，已与近百家企事业单位建立了长期的业务关系，所有上岗员工均持有政府颁发的高空作业证书和人生安全保险，公司每个员工都具有良好的专业素质和丰富的实践经验。

公司承接写字楼、宾馆、大厦、酒店、小区、工厂等楼宇高空清洗及安装维修。

公司秉承“真诚服务、客户满意”为质量方针，以“真诚奉献、不断完善、开拓进取”为服务理念。“热心的服务态度，打造温暖亲切的服务氛围”是我们的宗旨。我们不断地培训我们的员工，不断地提高管理层素质，始终不渝的追求规范化、高质量的服务，热情奉献，做到更好！

玻璃外墙清洗 外墙防水补漏-大竹外墙清洗-

洁万家高空服务公司由重庆洁万家家政有限公司提供。玻璃外墙清洗 外墙防水补漏-大竹外墙清洗-洁万家高空服务公司是重庆洁万家家政有限公司（www.cqjwj.com）今年全新升级推出的，以上图片仅供参考，请您拨打本页面或图片上的联系电话，索取联系人：朱经理。