

# 芜湖市教育培训学校房屋抗震安全检测报告办理部门收费标准

产品名称	芜湖市教育培训学校房屋抗震安全检测报告办理部门收费标准
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	房屋检测鉴定:1 房屋质量检测:2 房屋结构检测:3
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

## 产品详情

芜湖市教育培训学校房屋抗震安全检测报告办理部门-据房屋抗震检测市场技术部透露

4月10日消息，据房屋抗震检测市场技术部透露：学校幼儿园房屋安全检测第三方检测单位的房屋抗震鉴定报告幼儿园学校房屋安全性检测的用途通过调查、现场检测、结构分析验算、对房屋安全性进行相关的检测鉴定，主要适用于已经发现了安全隐患、危险迹象或者是其他需要评定安全性等级的一些房屋，出具相关的幼儿园学校房屋完损和安全性报告，协助其在第三方检测单位办理相关手续。

房屋抗震检测鉴定注意事项：

1) 混凝土结构：混凝土结构的缺陷及损伤包括外观质量(蜂窝、麻面、孔洞、夹渣、露筋、裂缝、疏松区、不同浇筑混凝土的结合面等)、损伤(包括环境浸蚀损伤，如冻伤；灾害损伤，如火灾损伤等；人为损伤，如碰撞引起的损伤等；混凝土有害元素造成的损伤，如碱骨料、氯离子等浸蚀损伤等)。其检测技术根据不同的缺陷和损伤项目进行选择，如外观质量可通过目测与尺量、超声等方法检测，损伤可通过超声、取样、剔凿等方法进行，裂缝缺陷可通过超声、尺量等方法。

2) 砌体结构：砌体结构的缺陷及损伤包括砌筑质量(组砌方式等)、损伤(裂缝；环境浸蚀损伤，如冻融损伤、风化等；灾害损伤，如火灾损伤等；人为损伤，如碰撞损伤等)。砌筑质量可通过目测法进行，对损伤可通过超声、尺量等方法进行。

3) 钢结构：钢结构的缺陷和损伤包括外观质量(均匀性，如夹层、裂纹、非金属夹杂等)、损伤(裂纹、局部变形、锈蚀等)。钢结构裂纹可采用观察法和投射法检测，局部变形可采用观察法、尺量法，锈蚀可采用电位差法等。

4) 木结构：木材缺陷，对于圆木和方木可分为木节、斜纹、扭纹、裂缝、髓心等项目，对于胶合木结构，尚有翘曲、顺纹、扭曲等，对于轻型木结构尚有扭曲、横弯、顺弯等。上述项目可采用目测、

尺量、靠尺、探针等进行检测。

## 二、学校房屋安全检测报告—砌体结构房屋抗震设计的要求

### 1、房屋高宽比的限制

随着房屋高宽比的增大,地震作用效应将增大,由整体弯曲在墙体中产生的附加应力也将增大,房屋的破坏将加重。因此,砌体房屋总高度与总宽度的比值宜符合《建筑抗震设计规范》要求。

### 2、墙体的布置

墙体是承担地震作用的主要构件,墙体的布置和间距对房屋的空间刚度和整体性影响很大。因而,对建筑物的抗震性能有重大影响。墙体布置时应注意以下几点:(1)合理确定墙体的主要承重体系结构布置应优先选用横墙承重和纵横墙共同承重的方案,纵横墙的布置应均匀对称,沿平面内宜对齐,沿竖向应上下连续,同一轴线上的窗间墙宽度宜均匀。

(2)横墙间距。在横向水平地震作用的影响下,如果楼盖有足够的刚度,横墙间距较密且有足够的承载力,则纵墙承受的作用是很小的,一般不至于出现水平裂缝。

(3)墙段的局部尺寸。从表面上看,墙体的局部尺寸不当,有时仅造成局部破坏,并不影响房屋的整体安全,事实上,它往往降低了房屋总的承载能力。

### 3、平立面的布置和防震缝的设置

房屋的平、立面布置宜规则、对称,房屋的质量分布和刚度变化宜均匀,楼层不宜错层。房屋的防震缝可按实际需要设置。当房屋体型复杂不设防震缝时,应选用符合实际的结构计算模型,进行较精细的抗震分析,采取措施提高抗震能力。当设置防震缝时,应将房屋分成规则的结构单元,留有足够的宽度,使两侧的上部结构完全分开。伸缩缝、沉降缝应符合防震缝的要求。

### 4、房屋总高度和层数的限制

随着房屋高度的增加,地震作用也将增大,因而,房屋的破坏将加重。震害调查表明,房屋的破坏程度随层数的增多而加重,基于砌体材料的脆性性能和震害经验,限制其层数和高度是主要的抗震措施。

## 三、学校房屋安全检测报告—砌体结构主要抗震措施

### 1、外加钢筋混凝土构造柱、圈梁及钢拉杆

当砌体结构房屋的整体性能不能满足要求时,可采用外加钢筋混凝土构造柱连同圈梁加固,利用外加钢筋混凝土构造柱、圈梁和替代内墙圈梁的拉杆,在水平和竖向将多层砌体结构的墙段加以分割和包围,形成对墙段的约束,用来加强房屋的整体性,提高抗倒塌能力。

### 2、外加钢筋网水泥砂浆面层

当砌体结构房屋的抗震强度不足时,可采用配有钢筋网片的水泥砂浆抹面层进行加固,这一方法通常称为夹板墙加固法,目前被普遍应用在砖墙的加固上。其是通过外加钢筋网片和高标号水泥砂浆面层来提高墙片的抗震承载能力,从而使房屋在地震时不致倒塌破坏。

### 3、粘钢加固

粘钢加固法是在砖柱的四周(或砖墙的两侧)包以型钢(或钢板),横向用缀板将钢构件连接成整体。当被加固的砖砌体截面尺寸受到限制,而又需要大幅度提高承载力时,采用粘钢加固较为合适。其主要特点是将薄钢板用环氧树脂之类的粘合剂直接粘贴在砌体的墙面或墙片的两端,以此来提高墙片的抗剪承载能力和砌体墙片的整体工作能力。

#### 4、混凝土板墙加固

混凝土板墙加固类似于钢筋网水泥面层加固,具有较大的灵活性:首先,可根据结构综合抗震能力指数提高程度的不等,增设不同数量的混凝土板墙。板墙可设置为单面或双面,甚至可在楼梯间部位设置封闭的板墙,形成混凝土筒。其次,采用混凝土板墙加固时,可根据业主的意图采用“内加固”或“外加固”方案。当希望保持原有建筑风貌时,可采用“内加固”方案;当需结合抗震加固进行外立面装修时,则可采用以“外加固”为主的方案。

#### 5、增设抗震墙

这种加固方法一般是刚性多层砖房因墙体抗剪强度不足而采用的。新增加的抗震墙是砖抗震墙,也是钢筋混凝土抗震墙。

#### 6、X形钢支撑加固

意大利佛罗伦萨大学土木工程系的LCalan。和V.Cusella通过试验研究,提出一种比较有效的提高墙体抗震能力的加固方法,即在墙体的侧面架设x形钢支撑。钢支撑的下端与基础底板相连,上端与砌体连接,连接部位施工时其,因为连接质量的好坏直接影响到这种受力体系的综合性能。

#### 7、粘贴碳纤维材料加固

碳纤维复合材料(CFRP)加固修复砌体结构技术是20世纪80年代末90年代初在美、日等发达兴起的一项新型结构加固技术。粘钢加固法由于在粘结胶和钢板的交接面处容易发生锈蚀,从而削弱粘结强度,影响了加固的效果。与粘钢法相比,粘碳纤维加固法没有界面粘结强度的削弱问题。