

# 培训学校房屋抗震等级检测第三方中心

产品名称	培训学校房屋抗震等级检测第三方中心
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

## 产品详情

培训学校房屋抗震等级检测第三方中心，抗震鉴定”是通过检查现有建筑的设计、施工质量和现状，按规定的抗震设防要求，对其在地震作用下的安全性进行评估。“抗震加固”是指使现有建筑达到规定的抗震设防要求而进行的设计及施工。地震中建筑物的破坏是造成地震灾害的主要原因。现有建筑相当一部分未考虑抗震设防，有些虽然考虑了抗震，但与第三代烈度区划图等的规定相比，并不能满足相应的设防要求。1977年以来建筑抗震鉴定、加固的实践和震害经验表现，对现有建筑进行抗震鉴定，并对不满足鉴定要求的建筑进行适当的抗震加固是减轻地震灾害的重要途径。现有建筑进行抗震鉴定的目标，比抗震设计规范对新建工程规定的设防标准低。我国部抗震设计规范是1974年才正式实施的，在此之前绝大部分建筑未考虑抗震设防，在此之后有些地区因设防烈度的提高而使原有按较低烈度设防的建筑可能不满足相应的抗震要求。我国现有位于6度及6度以上地区需要抗震鉴定加固的建筑有7亿多平方米，已经加固的仅有2亿多平方米。由于6度时仍然有相当震害，近年来不少强震发生在6度区，造成很大损失，对6度抗震设防区的现有建筑进行抗震鉴定是必要的。由于历史原因，现有建筑相当一部分不能满足抗震要求，我国对现有建筑的抗震加固是非常重要的，自1977年到1989年底全国共加固32.15亿多m<sup>2</sup>的建筑，用于抗震的经费共33.5亿元。经过加固的工程，有的已经受了地震的考验，证明了抗震加固是确保生产发展和人民生命安全积极而有效的措施，现有建筑的抗震加固的目标，与文献保持一致，这一目标比新建建筑的设防要求为低。抗震鉴定是加固的前提，鉴定与加固前后连续。

一、培训学校房屋抗震等级检测第三方中心——抗震的鉴定方法可分为两级，级鉴定中包括了结构体系、整体性连接、局部构造及墙体承载力的基本要求，第二级鉴定是以抗震能力指数为衡量指标进行评定的。级鉴定有时往往并不能满足要求，需要进行第二级鉴定，因此抗震概念对于抗震鉴定来说显得十分重要。现有建筑结构在进行抗震鉴定时，借用“抗震概念设计”来描述其基本要求，即根据地震震害和工程经验所获得的基本设计原则和设计思想，不经数值计算，对现有建筑结构的总体布置和关键构造进行检测，从多个侧面的综合情况来衡量现有建筑的整体抗震能力。根据使用要求采用不同设防分类的设防标准，诸如：有利、不利、危险地段的选择和处理；设计近震和远震的地震影响的区分；构件延性构造、强连接弱构件等。这些抗震概念应贯穿始终，与此同时，还应考虑兼顾延伸以下5个层面。1) 现有房屋综合抗震能力判断。不仅要从小震构造和抗震承载力两个侧面进行综合分析，还要区分结构构件失效后的影响是整体性的还是局部性的，当现有承载力较高时，除了保证结构整体性的构造外，其他延性方面的构造要求可稍低。2) 抗震鉴定的重点部位和一般部位。进行抗震鉴定时，可区分重点部位与一般部位，对影响整体抗震性能的关键部位做认真检查，关键部位的确定则依据结构的震害特征，不同的结构类型有不同的部位。3) 建筑场地条件和基础类

型。一般只要不是地基存在缺陷或处于不利地段的场地,可不进行抗震鉴定。对于不利地质或场地,上部结构的有关构造鉴定需要加强。4) 合理性检验。抗震鉴定时,如旧房规则而且传力途径合理,与新建工程需采用相同的尺度衡量。如果不规则、不合理,则处理要求与设计应有所不同,对有关部位应提高鉴定要求,对传力途径不合理的结构,要注意抗震薄弱的程度,相应提高相关的鉴定要求。5) 材料要求。抗震鉴定时应先明确结构构件实际达到的材料强度等级,加以控制。这样做的目的:a. 为了判断结构实际具有的承载力;b. 为了在一定程度上缩小鉴定时抗震验算及后期加固的范围。

## 二、培训学校房屋抗震等级检测第三方中心——培训学校房屋抗震等级检测注意事项有哪些？：

1) 混凝土结构：混凝土结构的缺陷及损伤包括外观质量(蜂窝、麻面、孔洞、夹渣、露筋、裂缝、疏松区、不同时间浇筑混凝土的结合面等)、损伤(包括环境浸蚀损伤,如冻伤;灾害损伤,如火灾损伤等;人为损伤,如碰撞引起的损伤等;混凝土有害元素造成的损伤,如碱骨料、氯离子等浸蚀损伤等)。其检测技术根据不同的缺陷和损伤项目进行选择,如外观质量可通过目测与尺量、超声等方法检测,损伤可通过超声、取样、剔凿等方法进行,裂缝缺陷可通过超声、尺量等方法。2) 砌体结构：砌体结构的缺陷及损伤包括砌筑质量(组砌方式等)、损伤(裂缝;环境浸蚀损伤,如冻融损伤、风化等;灾害损伤,如火灾损伤等;人为损伤,如碰撞损伤等)。砌筑质量可通过目测法进行,对损伤可通过超声、尺量等方法进行。3) 钢结构：钢结构的缺陷和损伤包括外观质量(均匀性,如夹层、裂纹、非金属夹杂等)、损伤(裂纹、局部变形、锈蚀等)。钢结构裂纹可采用观察法和投射法检测,局部变形可采用观察法、尺量法,锈蚀可采用电位差法等。4) 木结构：木材缺陷,对于圆木和方木可分为木节、斜纹、扭纹、裂缝、髓心等项目,对于胶合木结构,尚有翘曲、顺纹、扭曲等,对于轻型木结构尚有扭曲、横弯、顺弯等。上述项目可采用目测、尺量、靠尺、探针等进行检测。

## 三、培训学校房屋抗震等级检测第三方中心——公司具备哪些检测鉴定能力？：

答：一、为什么要对自己的房屋进行安全检查？

房屋在长期的使用过程中,自然老化、拆改房屋、超重使用、相邻建筑工地施工等因素,会出现损坏,严重的可能倒塌。因此,要定期对房屋进行检查,尤其在暴风雨、雷雨季节。发现问题要及时采取措施,就像人生病后要及时看病、对症下药一样。这样不仅可以延长房屋的使用寿命,更重要的是可以避免房屋安全事故的发生。

### 二、什么是房屋结构？

房屋的结构就是房屋中由基础、柱、梁、墙等构件组成的承重骨架。

最后根据建筑物的施工前沉降(或差异沉降),验算建筑物结构的承载能力及其剩余承载能力,\*后确定建筑物的剩余变形能力(沉降或差异沉降)。对于特殊性质的建筑物,如柱基的木结构建筑物,除了要确定每个柱基的沉降控制值外,还应确定其相邻柱基之间的水平位移(或相对水平位移)的控制值。

### 三、住宅房常见的结构形式有那些？

住宅房屋常见的结构形式有三种:

框架结构——由钢筋混凝土柱、梁、板建成的结构。

混合结构——由砖墙(柱)、和混凝土楼板建成的结构。

砖木结构——由砖墙(柱)、木桁或木屋架见长的结构。

#### 四、哪一类结构\*容易出现安全事故？

最容易出现安全事故的为混合结构、砖木结构房屋。据不完全统计，历年来我过发生倒塌事故的房屋中，混合结构、砖木结构房屋占81%、钢筋混凝土结构房屋占8%、钢结构房屋占11%。