

建筑结构工作状态监测评定技术中心

产品名称	建筑结构工作状态监测评定技术中心
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

建筑结构工作状态监测评定技术中心，该企业具有鉴定资质备案并由工商行政管理局批准成立的专业房屋鉴定单位。公司具体从事社会上各种所有制房屋安全鉴定检测技术服务。本公司技术力量雄厚，专业结构合理；拥有一支长期从事房屋安全检测、鉴定的专业技术队伍。同时，另外还聘请了多名建筑鉴定方面的专家作为顾问，并采用的检测设备进行综合分析外资验厂鉴定权威机构，保证鉴定报告的科学性、准确性，近年来较大的鉴定工程有：广东珠三角城际交通工程江门段工地周边房屋的施工前后鉴定；桂林市灵川县工地周边房屋的施工前后鉴定；桂林市平乐县工地周边房屋施工前后鉴定，这些鉴定工作得到有关部门的充分肯定，准确的鉴定结论、周到的服务得到了客户广泛的好评。工程竣工验收合格之日起15个工作日内，建设单位应及时提出竣工验收报告，向工程所在地县级以上地方人民政府建设行政主管部门（及备案机关）备案。

一、建筑结构工作状态监测评定技术中心——房屋存在哪些情况，需要进行检测鉴定：

- 1) 房屋因勘察、设计、施工、使用等原因，出现裂缝损伤或倾斜变形时。这类项目除评估结构安全性、提出处理建议外，一般需要进行损伤原因分析，分析勘察、设计、施工、使用等哪个环节造成现有损伤，为责任认定提供依据。住宅质量整治及仲裁鉴定多属该类项目。
- 2) 房屋因材料、环境等原因，在设计使用年限内出现影响安全或使用的劣化、老化迹象时。对混凝土结构，材料因素可能有混凝土骨料中含有MgO等活性成分、水泥中碱含量过高、水泥安定性不良、拌和水中含过量Cl⁻等，环境因素可能有化学物质、冻融循环、过量Cl⁻等，这些因素可能引起混凝土爆裂、钢筋锈蚀、化学侵蚀、碱骨料反应、冻融破坏等劣化、老化迹象，钢结构的主要老化迹象是钢材锈蚀，砌体结构的主要老化迹象是砖墙风化，木结构的主要老化迹象是虫蚀、腐朽。这类结构安全性检测评估，一般需要进行材料和环境分析，查找造成劣化或老化的主要原因，预测继续劣化或老化的程度，并提出有效的处理措施建议。
- 3) 房屋因相邻工程影响，出现裂缝损伤或倾斜变形时。这类结构安全性检测评估，重点是区分受检房屋的裂缝损伤或倾斜变形系房屋本身原因引起还是邻近基坑工程施工影响引起，评估结构安全性并提出合理的处理措施建议。由于该类项目多在损伤或变形发生后委托进行，当事双方可能已经发生矛盾，故也有较多的法院委托仲裁鉴定项目。

4) 房屋使用功能或局部结构改变,对结构安全性有影响时。房屋使用过程中,可能发生使用功能改变,如厂房改办公楼、办公楼该商场等,也可能需要进行局部开设门洞、局部楼板开洞、局部抽梁拔柱等局部结构改变,这些因素对结构安全性均有影响,需要进行安全性检测评估,按照新的使用功能和结构布置验算结构构件并评估结构安全性。当功能和结构改变较大时,尚需进行抗震性能评估。

二、建筑结构工作状态监测评定技术中心——建筑结构工作状态监测评定内容如下:

1、房屋的建造、使用和修缮的历史沿革、建筑风格、结构体系等资料。2、建立总平面图、建筑平面、立面、剖面、结构平面、主要构件截面等资料。3、抽样检测房屋承重结构材料的性能,构件抽样数量和部位应符合相关标准的规定。抽样部位应含有代表性的损坏构件。4、检测房屋的结构、装修和设备等的完损程度、分析损坏原因。5、检测房屋倾斜和不均匀沉降现状。6、根据实测房屋结构材料力学性能,按现有荷载、使用情况和房屋结构体系,建立合理的计算模型,验算房屋现有承载能力。7、根据实测房屋结构材料力学性能,按现有使用荷载情况和房屋结构体系,以上海地区地震反应谱特征,建立合理的计算模型,验算房屋现有抗震能力并复核抗震构造措施。8、检查房屋设备的运行状况。

三、建筑结构工作状态监测评定技术中心——当存在下列情况之一时,应根据结构状况和生产使用要求等对结构工作状态进行监测或实时监控:

1 基础沉降或结构变形不稳定且变化趋势不明确。

2 结构荷载与受力状态复杂,在一般鉴定期间无法确定结构安全性和正常使用性评定所需要的参数范围与变化规律。

3 为保障结构安全 and 生产使用要求,需要对结构关键部位工作状态进行实时监控,或需要根据监测数据对结构进行维护、处理等。

进行结构状态的监测时,应按下列要求制订监测方案:

1 根据结构特点和鉴定评级需要,选择确定监测参量、监测点数量、位置与监测时间。

2 根据结构上的作用特性、对可能出现的受力与变形状态进行预分析。需要时,宜按照规定的鉴定评级标准,确定结构安全性和使用性级别所对应的监测数据范围。

3 根据监测量可能的变化或实时监控要求、监测环境、监测时间等选择合适的监测传感系统。

监测系统安装完毕后,应对监测网络系统与监测软件的工作性能和稳定性进行调试,系统的调试运行时间不少于2个额定生产工作日与监测时间10%的较小者。

需要利用监测数据对结构的安全性、正常使用性进行评定时,应根据监测数据参照本标准第5章的规定进行计算分析与验算,并按照下列规定进行评定:

1 当仅对结构进行专门监测评定而未做常规可靠性鉴定时,其评定结果即为所监测结构的安全性等级和使用性等级,宜符合下列要求:

1)当对结构工作状态进行实时监控(控)时,监测系统宜实时给出监测评定结果;

2)当结构上的作用具有明显的周期性时,应通过一个作用周期和不同周期间的监测数据及其变化对结构进行评定;

3)对不具有周期性作用的结构进行监测评定时，宜根据监测数据的变化速率及其极值对结构进行评定。

2 当监测数据参与结构的常规鉴定评级时，可将其监测数据参与标准的有关规定，进行结构的安全性等级、使用性等级评定，以及可靠性等级的综合评定。

3 当考虑荷载工况实际可能存在不利状态时，可对规范的评定等级进行适当调整。