

厂房检测鉴定 厂房质量检测 厂房安全检测

产品名称	厂房检测鉴定 厂房质量检测 厂房安全检测
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

一、在加固结构的设计计算中应遵守下列原则：

(1) 加固件与被加固件皆在材料弹性范围内受力，两者在荷载下同时达到材料的强度设计值；(2) 充分发挥材料强度潜力，加固件的预应力度可使被加固件的应力卸载至其反向应力的极值；(3) 预应力加固设计中同样应当考虑预应力加载系数、预应力损失系数、工作条件系数、荷载系数等。

二、结构加固补强

是指对目前可靠性不足或业主要求提高可靠度的承重结构、构件及其相关部分采取增强、局部更换或调整其内力的措施，目的是使其具有现行设计规范及业主所要求的安全性、耐久性和适用性。

三、结构加固的方式如下所示：

植筋加固法

该方法是一项针对混凝土结构较简捷、有效的连接与锚固技术；可植入普通钢筋，也可以植入螺栓式锚筋；它是对工程中没有预埋钢筋的一种有效补救措施。

碳纤维加固法

该方法采用同一方向排列的碳纤维编织物，在常温下用环氧树脂胶预浸。沿受力方向或垂直于裂缝方向紧密粘贴于需要补强的混凝土结构表面，形成复合材料体。增大结构的抗弯或抗剪能力,提高强度、抗裂性和结构的延性，达到对结构构件补强加固及改善受力性能的目的。

粘钢加固法

该方法是将钢板采用高性能的环氧类粘接剂粘结于混凝土构件的表面，使钢板与混凝土形成统一的整体，利用钢板良好的抗拉强度达到增强构件承载能力及刚度的目的。

增大截面法

该方法也被称为外包混凝土加固技术，它是增大构件的截面和配筋，用以提高构件的强度、刚度、稳定性和抗裂性，也可用来修补裂缝等。

置换混凝土法

即对结构裂损、蜂窝麻面等缺陷混凝土进行修补、置换。此方法先将损坏的混凝土剔除，然后再置换入新的混凝土或其他材料。常用的置换材料有：普通混凝土或水泥砂浆、聚合物或改性聚合物混凝土或砂浆。

裂缝修补法

根据施工工艺流程又可细分为：

- 1.树脂灌注法；
- 2.表面封闭法；
- 3.钻孔嵌塞法；
- 4.柔性封闭法；
- 5.表面附加钢筋法；
- 6.灌浆法；
- 7.干嵌填法；
- 8.钉合法；
- 9.聚合物浸渍法（重力渗入和真空渗入）；
- 10.迭合面层和表面处理法等。

预应力加固法

采用外加预应力钢拉杆或型钢撑杆对结构构件或整体进行加固的方法，它可以通过预应力手段强迫后加部分拉杆或撑杆受力，改变原结构内力分布并降低原结构应力水平，显著提高结构的总体承载力。

注意事项

- 1、一般流程是需先进行结构鉴定，然后根据鉴定报告进行加固设计、施工。
- 2、加固不仅要考虑技术可靠，还要考虑经济合理。
- 3、加固前业主需提供房屋原建筑、结构图纸、地质资料；视工程具体情况提供相关的房屋检测报告，资料越多越好。
- 4、加固工程施工前一般需要对原结构进行卸荷，尽量减少二次受力的影响。

5、加固应尽量少对原结构进行扰动、破坏如可优先选用粘贴碳纤维、粘钢加固。

四、房屋抗震加固有哪些：

房屋整体性不满足要求时，可选择下列加固方法：

1当墙体布置在平面内不闭合时，可增设墙段形成闭合，在开口处增设现浇钢筋混凝土框；

2当纵横墙连接较差时，可采用钢拉杆、长锚杆、外加柱或外加圈梁等加固；

3楼、屋盖板支承长度不能满足要求时，应增设附加支座加大支承长度、托梁或采取增强楼、屋盖整体性的措施；

4当圈梁设置不符合鉴定要求时，应增设圈梁。

房屋抗震加固：

抗震加固是指建筑物抗震能力不满足现行或者今后部分年分内抵抗地震的要求，而对建筑采取的提高抗震能力的加固措施。

产业链：抗震检测鉴定、抗震加固设计、加固施工三大块

检测鉴定部分需要检测资质，一般的房屋质量检测站或者建筑科学院具有加固设计，一般设计院都可以，但除了专业加固设计所，其他的很少有人做，麻烦加固施工，需要"特种施工资质"。

房屋如何纠偏、平移；

房屋纠方子法有：高压注浆基础隆起法、反压顶升法、淘沙法、结构托换顶升法等。搬迁有基础托换顶推法等。

不是所有的房屋都可以搬迁，要看其房屋的结构刚度、地基与基础情况