

庆阳市厂房承重安全检测鉴定报告办理机构

产品名称	庆阳市厂房承重安全检测鉴定报告办理机构
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

庆阳市厂房承重安全检测鉴定报告办理机构

楼板专项检测内容

为确保房屋安全及相关检测要求，楼板承载力专项检测主要内容应包括：

(1) 楼板外观质量检查：全面检查屋面的缺陷情况，包括构件变形、开裂情况。

(2) 梁

2.1、梁混凝土外观质量：检查梁混凝土是否有开裂、蜂窝麻面及露筋等缺陷。

2.2、梁混凝土强度检测：按照相关规范用回弹法检测梁混凝土强度。

2.3、梁底钢筋分布检测：凿开梁混凝土钢筋保护层，用游标卡尺测量钢筋直径。

2.4、梁底钢筋保护层厚度：对梁进行梁钢筋保护层厚度检测。

(3) 板

3.1、楼面板外观质量：楼面板外观质量，开裂及变形情况进行检查。

3.2、板底钢筋分布：共对板进行板底钢筋分布检测。

3.3、板底钢筋保护层厚度：对板进行板底混凝土钢筋保护层厚度检测。

3.4、建模计算分析

根据楼板完损状况的现场检测结果，对其损伤原因作出理论分析，通过现场测绘的相关资料，综合考虑荷载对楼板的承载力影响，通过PKPM建模计算，进而判断屋面板是否满足安全性需求。

计算软件采用中国建筑科学研究院PKPMCAD工程部编制的PKPM系列设计软件。结构模型采用经现场检查的后的实际结构进行整体分析计算。计算分析的主要内容包括计算模型的选取、荷载的计算以及结构反应的分析

综合现场检查的情况及计算分析的结果，结合房屋后续使用功能，对房屋结构进行安全性评估，为后续更好的使用房屋提供技术依据。

3.5提出处理建议

根据现场检测及数据分析，考虑既有结构的特点，对放置设备提出切实可行的处理建议。

5 配合事宜

- (1) 检测项目由委托方、检测方zui后决定；
- (2) 请委托方确定检测项目后签订检测合同；
- (3) 现场检测时，请委托方工作人员提供水、电、梯子及人员配合等。

6、执行作业程序

7 技术措施

- (1) 编制详细检测技术方案、并及时做好技术交底。
- (2) 维护与校正检测仪器，保证良好的技术状态。
- (3) 贯彻执行各有关规范、标准。
- (4) 备足各种辅助工具，在规定的工期内完成。

7.1安全措施

- (1) 进入现场检测作业的人员应身好劳防用品。
- (2) 进入检测现场要注意行走安全，防止摔伤事故。
- (3) 现场检测设置专人监护，防止高空抛物等对检测人员的伤害。
- (4) 上下构筑物踩稳踏实，注意脚底打滑。

厂房承重安全检测鉴定的主要内容：

- 1、厂房的使用历史和结构体系。

- 2、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录厂房主体结构和承重构件。
- 3、厂房结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 4、必要时应根据厂房结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算厂房结构的安全储备。
- 5、综合判断厂房结构现状，确定厂房安全程度。在检测时，发现房屋有危险迹象，必须通知委托人及时进行房屋安全检测，发现房屋有危险点，必须通知委托人及时排险。检测报告的权威性：房屋质量检测是房屋质量评定的最终方式，也是法院裁决的主要依据，其权威性相当于金字塔的顶端，报告全国范围内有效。在结构总荷载中起重要作用且与设计差异较大时，应对其自重进行测试。测试的自重标准值可按构件的实际尺寸和国家现行荷载规范规定的重力密度确定；当自重变异较大或国家现行荷载规定尚无规定时，可按本标准第4.1.3条第2款的规定确定。

工业厂房承重安全检测鉴定——厂房评定：厂房评定单元的承重结构系统组合项目的评定等级分为a、b、c、d四级，可按下列规定进行：

- 1、将厂房评定单元的承重结构系统划分为若干传力树。
- 2、传力树中各种构件的评定等级，可分为基本构件和非基本构件两类，并应根据其所处的工艺流程部位，按下列规定评定：

基本构件和非基本构件的评定等级，应在各自单个构件评定等级的基础上按其所含的各个等级的百分比确定：

(1) 基本构件：a级含b级且不大于30%；不含c级、d级；b级含c级且不大于30%；不含d级；c级含c级且小于10%；d级含d级且大于或等于10%。

(2) 非基本构件：a级含b级且小于50%；不含c级、d级；b级含c级、d级之和小于50%，且含d级小于5%；c级含d级且小于35%；d级含d级且大于或等于35%。

厂房承重安全检测鉴定——荷载规范相关规定：

- 1 不上人的屋面,当施工或维修荷载较大时,应按实际情况采用；对不同结构应按有关设计规范的规定,将标准值作0.2kN/m²的增减。
- 2 上人的屋面，当兼作其他用途时，应按相应楼面活荷载采用。
- 3 对于因屋面排水不畅、堵塞等引起的积水荷载，应采取构造措施加以防止；必要时，应按积水的可能深度确定屋面活荷载。
- 4 屋顶花园活荷载不包括花圃土石等材料自重。

4.3.2 屋面直升机停机坪荷载应根据直升机总重按局部荷载考虑，同时其等效均布荷载不低于5.0kN/m²。

局部荷载应按直升机实际最大起飞重量确定，当没有机型技术资料时，一般可依据轻、中、重三种类型的不同要求，按下述规定选用局部荷载标准值及作用面积：

—轻型，zui大起飞重量2t，局部荷载标准值取20kN，作用面积 $0.20\text{m} \times 0.20\text{m}$ ；

—中型，zui大起飞重量4t，局部荷载标准值取40kN，作用面积 $0.25\text{m} \times 0.25\text{m}$ ；

—重型，zui大起飞重量6t，局部荷载标准值取60kN，作用面积 $0.30\text{m} \times 0.30\text{m}$ 。

荷载的组合值系数应取0.7，频遇值系数应取0.6，准永久值系数应取0。

工业厂房特性，工业厂房按其建筑结构型式可分为单层工业建筑和多层工业建筑。多层工业建筑的厂房绝大多数见于轻工、电子、仪表、通信、医药等行业，此类厂房楼层一般不是很高，其照明设计与常见的科研实验楼等相似，多采用荧光灯照明方案。机械加工、冶金、纺织等行业的生产厂房一般为单层工业建筑，并且根据生产的需要，更多的是多跨度单层工业厂房，即紧挨着平行布置的多跨度厂房，各跨跨度视需要可相同或不同。